



CLUB WYNDHAM ASIA

상품 공시서

프리미어 멤버십 발효일: 2024년 5월 1일

목차

1.0 CLUB WYNDHAM ASIA가 무엇인가요?	6	5.0 알아야 할 중요 정보	21
1.1 멤버십 절차는 어떻게 되나요?	7	5.1 주요 혜택	21
1.2 Club Wyndham Asia는 무엇을 제공하나요?	7	5.2 중요한 고려 사항	23
1.3 Club은 어떻게 운영되나요?	7	6.0 누가 운영에 관여하나요?	24
1.4 멤버십 유형	7	6.1 Club 운영자	24
1.5 Club은 어떻게 가입하나요?	11	6.2 개발사업자	24
1.6 프리미어 회원 포인트는 어떻게 사용하나요?	11	6.3 ClubCo	24
1.7 숙소 예약에 포인트가 얼마나 필요한가요?	11	6.4 수탁자	25
1.8 제게 필요한 숙소 규모는 어떻게 알 수 있나요?	12	7.0 프리미어 회원 혜택	25
1.9 예약은 어떻게 하나요?	12	7.1 인기 혜택	26
1.10 예약 취소는 어떻게 하나요?	13	8.0 철회	27
1.11 숙박객 및 방문객	14	9.0 내규 요약	27
1.12 제 회원 포인트 예약을 남에게 대여할 수 있나요?	14	9.1 정관	27
1.13 ClubCo는 Club 숙소를 임대할 수 있나요?	14	9.2 신탁 증서	28
1.14 제 회원 포인트를 매매하거나 양도할 수 있나요?	15	9.3 Club 가이드라인	28
2.0 이용 가능한 숙소는 어디인가요?	16	9.4 상품 공시서	28
3.0 수수료 및 기타 비용	17	10.0 재무 정보	28
3.1 Club 예산	18	11.0 세무 관련	28
3.2 연간 요금	18	12.0 추가 정보	29
3.3 연간 요금 결정 방법	18	12.1 세대 또는 숙소의 임대, 허가 또는 양도	29
3.4 요금에 대한 개발사업자의 기여	19	12.2 Club 청산 시 분배	29
3.5 특별 요금	19	정식 용어	30
3.6 추가 서비스	19	CLUB WYNDHAM ASIA 혜택 규정	32
3.7 공공기관 부과금 및 과세	19		
3.8 수수료가 변경될 수 있나요?	19		
4.0 회원 보호 수단	20		



환영합니다

CLUB WYNDHAM ASIA

아시아 최고의 베케이션 클럽인 Club Wyndham Asia에 오신 것을 환영합니다.

Club Wyndham Asia의 개발사업자이자 Club 운영자인 Wyndham Destinations International Limited는 전 세계적으로 거의 900,000명의 오너 가족을 보유한 세계 최대의 베케이션 오너십 회사의 소속사입니다.

전 세계적으로 Travel + Leisure Co.는 서비스, 가치, 품질을 상징합니다. 그것은 귀하가 저희와 함께 여행과 휴가라는 새로운 라이프스타일을 시작할 때 귀하께 드리는 저희의 약속입니다.

귀하는 휴가의 꿈이 실현되는 따뜻한 환대와 훌륭한 숙박 시설의 세계로 들어섰습니다.

저희의 세계는 곧 귀하의 여행지입니다. 여행을 시작해 보세요.



배리 로빈슨(Barry Robinson)
사장 겸 전무이사,
국제 사업부,
Travel + Leisure Co.

기업 명부

CLUB 소유주

Club Wyndham Asia(HK) Limited CN 2143974("ClubCo")는 홍콩에 설립된 회사로 등록 사무실 주소는 Baker & McKenzie, 14th Floor, One Taikoo Place, 979 King's Road, Quarry Bay, Hong Kong입니다. ClubCo는 "Club Wyndham Asia" 또는 "The Club"으로 알려진 독점 포인트 기반 공동 소유 Club을 결성 및 소유하고 있습니다.

CLUB 개발사업자 및 운영자

Club 개발사업자(이하 "개발사업자") 및 Club 운영자(이하 "Club 운영자")는 Wyndham Destinations International Limited CN 2143941 이고, 홍콩에 설립된 개인 유한 회사로 사업장 주소는 Baker & McKenzie, 14th Floor, One Taikoo Place, 979 King's Road, Quarry Bay, Hong Kong입니다.

수탁자

Club의 수탁자(이하 "수탁자")는 Perpetual (Asia) Limited(등록 번호 200518022M)(구 Trust Company (Asia) Limited)로, 싱가포르에 설립된 정식 사무실을 낸 법인으로 사업장 주소는 8 Marina Boulevard, #05-02, Marina Bay Financial Centre, Singapore 018981입니다. 수탁자는 개발사업자와 독립적이고, 수탁자, 개발사업자, ClubCo 간에 체결된 신탁 증서에 따라 ClubCo의 모든 주식을 보유하고 있습니다.

이사 및 경영진

당사의 이사 및 경영진은 베케이션 오너십, 숙박, 금융, 법률 업계에 대한 폭 넓은 전문 지식을 보유하고 있습니다.



배리 로빈슨(BARRY ROBINSON)

사장 겸 국제 사업부 전무이사

배리 로빈슨은 Travel + Leisure Co.의 사장 겸 국제 사업부 대표이사로 재직하며, 북미 이외 지역에서 가장 큰 규모의 타임쉐어 개발 사업을 감독하고 있습니다.

그는 Club Wyndham South Pacific과 Club Wyndham Asia의 성장과 성공을 주도해온 인물로, 최근에는 일본 Sundance Resort Club의 관리업체인 Resort Frontier Co. Ltd 인수를 앞장서서 이끌었습니다.

현재는 미화 10억 달러 이상에 해당하는 클럽 자산 포트폴리오를 감독 중으로, 88여 개의 호텔과 베케이션 클럽 숙박 시설을 개장했거나 개발하고 있습니다.

또한 그는 30년 이상의 호텔관광업 경력을 바탕으로 호텔, 리조트, 베케이션 오너십 산업에 대해 폭넓은 지식을 갖추고 있습니다. 배리 로빈슨은 호주 타임쉐어 및 홀리데이 오너십 협의회 (Australian Timeshare and Holiday Ownership Council, ATHOC) 부회장이자 아시아 태평양 리조트 개발 기구(Asia Pacific Resort Development Organisation) 회장입니다.



워렌 컬럼(WARREN CULLUM)

이사

워렌 컬럼은 Travel + Leisure Co.의 아시아 태평양 지역 운영 담당 수석 부사장으로, 현지 호텔 및 리조트 팀은 물론 Club Wyndham Asia에 서비스를 제공하는 콜센터를 직접 감독하고 있습니다.

그는 호텔업계 최대 규모 브랜드에서 팀을 이끌어 성공적으로 높은 성과를 낸 경력이 있는 호텔관광업 전문가입니다.



리암 크롤리(LIAM CRAWLEY)

이사

아시아 태평양 지역의 회계, 재무 보고, 계획 및 분석, 급여, 내부 감사, 정보 기술, 재무, 세무, 소비자 금융 부문의 모든 측면에 대한 중앙 집중식 지원 서비스를 제공하는 팀을 이끌고 있는 리암 크롤리는 Travel + Leisure의 아시아 태평양 최고재무책임자(CFO)입니다.

리암은 상장 기업에서 기업, 부서, 지역 단위의 고위 재무 임원으로 20년 이상 근무한 경력을 보유하고 있습니다.

TRAVEL + LEISURE CO.

글로벌 리더의 힘

800,000명에 가까운 베케이션 오너
245개 이상의 베케이션 오너십 리조트

베케이션 오너십의 세계 최대 개발사업자 및 마케팅 담당자에게 잘 오셨습니다.

Travel + Leisure Co.는 미국, 캐나다, 멕시코, 태국, 인도네시아, 피지, 호주, 뉴질랜드, 기타 지역에 245개 이상의 리조트와 전 세계적으로 800,000명에 가까운 회원 가족을 보유한 세계 최대의 베케이션 오너십 회사입니다.

저희는 베케이션을 소유하고, 새로운 관점으로 바꾸고, 방문자에게 임대하는 베케이션의 힘을 믿습니다.

저희가 여행의 세계를 열어드립니다. 저희는 여행의 기쁨과 여행지의 환희를 기념하는 마음을 나누는 장을 마련해 드립니다.

Wyndham Destinations International Limited – ("개발사업자")

Travel + Leisure Co.의 계열사인 Wyndham Destinations International Limited는 Club Wyndham Asia의 개발사업자입니다. 그 역할은 Club Wyndham Asia에 모기지 및 수수료 없이 Club 숙소를 인수, 개조 또는 개발하는데 필요한 자금을 공급하는 것입니다. 개발사업자는 Club Wyndham Asia를 홍콩에서 독점 Club으로 등록하는 비용과 이 상품 공시서의 비용을 부담했습니다.

개발사업자는 ClubCo의 협력을 통해 이 상품 공시서의 섹션 7.0에 설명된 대로 다양한 혜택을 수시로 설정할 수 있습니다. 이 개발사업자 혜택은 Club Wyndham Asia와 별개의 것입니다. 개발사업자는 앞서 거론된 내용 외에도 개발사업자 혜택을 추가, 수정, 삭제할 수 있습니다.

TRAVEL + LEISURE

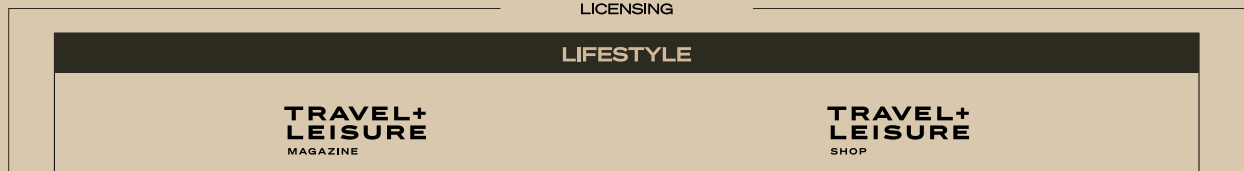
VACATION OWNERSHIP



TRAVEL & MEMBERSHIP



LICENSING



1.0 CLUB WYNDHAM ASIA가 무엇인가요?

연휴에 떠나는 더 스마트한 방법. 혁신적인 베케이션 오너십 솔루션인 Club Wyndham Asia를 통해 미래의 휴가를 즐길 수 있습니다.

공동 소유 개념의 베케이션 오너십은 50년 이상 사람들과 가족이 휴식을 취하고 휴가를 즐기는 방법을 제공했습니다. 베케이션 오너십은 관광 및 레저 산업에서 가장 빠르게 성장하는 부문으로, 전 세계적으로 매년 14%씩 성장하고 있습니다 (Australian Timeshare & Holiday Ownership Council, 2018).

본 상품 공시서("PDS")는 Club Wyndham Asia 멤버십의 유연성과 사용 용이성, 인플레이션으로부터의 보호와 광범위한 여행지를 포함해 Club Wyndham Asia 멤버십의 많은 혜택, 특징, 의무를 다룹니다.

Club은 회원에게 금전적 보상을 제공하도록 고안되지 않았기 때문에 재화 또는 수익을 취하고자 이 라이프스타일 상품에 의존해서는 안 됩니다.

단, Club은 회원에게 맞춤형되고 기억에 남는 경험을 제공하도록 고안되었습니다.

개발사업자는 ClubCo의 주식을 포함하는 모든 신탁 자산을 전문 독립 신탁업체인 수탁자에게 맡기고 모든 리조트와 숙소를 ClubCo의 자회사가 소유하도록 함으로써 Club 자산에 대한 회원의 권리를 보호하였습니다.

Club의 정관은 회원의 권리를 보호하기 위해 ClubCo가 Club 자산에 대한 수익적 이익 또는 법적 이익에 대한 비용 또는 저당권을 부과하는 것을 용납하지 않습니다.



1.1 멤버십 절차는 어떻게 되나요?

연중 휴가와 짧은 휴식을 취할 때 당사는 일반적으로 숙소를 소유하지 않고 임대하는데, 그것은 별장 소유에 대한 높은 투자와 유지를 정당화하기 어렵기 때문입니다.

인플레이션은 거의 매년 표준 휴가 숙박 비용 인상을 부르는 필연적으로 존재하는 요인입니다. 베키이션을 소유하는 것은 향후 숙박 가격 인상에 대한 걱정을 피하는 방법입니다.

평범한 개인이나 가족이 생활하는 동안 휴가용 숙박 시설을 임대하는 데 드는 비용은 상당히 부담이 클 수 있습니다. Club Wyndham Asia 회원은 회원 포인트를 사용하여 한시적 취득 비용과 연차 부담금을 부담하는 방식으로 매년 베키이션을 소유하게 됩니다.

Club Wyndham Asia 회원으로서 귀하는 임대료로 소비되는 달러를 양질의 Club Wyndham Asia 리조트 네트워크의 성장하는 사용권이라는 이점으로 전환할 수 있습니다.

회원으로서 귀하는 Club의 수명을 위해 귀하 자신뿐만 아니라 가족을 위한 미래의 휴가를 보장하는 안전한 권리를 갖습니다.

1.2 Club Wyndham Asia는 무엇을 제공하나요?

Club Wyndham Asia는 이러한 기존 타임셰어와 달리, 멤버십 포인트 사용을 기반으로 하는 혁신적인 시스템을 사용합니다. 기존 타임셰어(매년 동일한 주, 동일한 시간, 동일한 객실, 동일한 리조트로 제한됨)에서 부과하는 제한과 비교하여 Club Wyndham Asia Premier 회원은 현재 Club Wyndham Asia에 속한 모든 리조트와 이후 Club에 추가되는 모든 리조트를 이용할 수 있습니다. 보유하고 있는 회원 포인트 수와 이용 가능 여부에 따라 연중 언제든지 원하는 기간 동안 다양한 크기의 객실에서 휴가를 보낼 수 있습니다.

1.3 Club은 어떻게 운영되나요?

Club 회원에게는 Club Wyndham Asia Club 숙소에 숙박할 수 있는 회원 포인트가 적립됩니다.

1.4 멤버십 유형

Club 멤버십에는 두 가지 유형이 있습니다.

1. 스탠다드 회원
2. 프리미어 회원

스탠다드 멤버십은 제공되는 혜택이 제한적이고 포인트 사용 시 제한이 있으며 프리미어 멤버십보다 멤버십 기간이 짧습니다.

프리미어 회원에는 프리미어 회원과 파이오니어 프리미어 회원의 2가지 등급이 있습니다. 파이오니어 프리미어 회원은 2023년 1월 31일 자정 기준 Club에서 회원 포인트를 보유한 Club Wyndham Asia 회원입니다.

프리미어 회원이 되면 얻을 수 있는 몇 가지 추가 혜택은 다음과 같습니다.

프리미어 멤버십은 Club이 만료될 때까지 계속됩니다.

- (a) 프리미어 회원은 현재와 미래의 모든 Club 숙소에 대해 포인트를 사용할 수 있습니다.
- (b) 프리미어 회원이 사용하지 않은 프리미어 회원 포인트를 다음 해에 사용하기 위해 이월하여 포인트 수명을 최대 2년으로 연장하고 내년부터 프리미어 회원 포인트를 빌릴 수 있도록 허용합니다.
- (c) 개발사업자의 재량에 따라 할부로 구매할 수 있고 추가 결제 조건이 적용될 수 있습니다.
- (d) 프리미어 회원은 골드 회원의 경우 최대 12개월, 플래티넘 회원의 경우 최대 14개월 전에 Club 리조트에서 회원 포인트를 사용하여 예약할 수 있습니다.
- (e) 프리미어 회원에게 개발사업자가 제공하는 혜택을 제공합니다.

프리미어 멤버십에는 2개 레벨과 4개 등급이 있습니다.

- (a) 골드 - 에메랄드와 사파이어
- (b) 플래티넘 - 루비와 다이아몬드

골드는 Wyndham Destination의 폭 넓은 호텔 네트워크 및 가맹 리조트를 사용하여 전 세계에서 가장 흥미로운 여행지를 탐험할 수 있는 기회를 드립니다. 플래티넘 회원은 골드의 모든 혜택을 받을 수 있을 뿐만 아니라 차별화된 세계와 잊을 수 없는 멋진 휴가의 추억을 함께 만들어가는 향상된 부가적인 혜택과 휴가 혜택이 포함된 라이프스타일을 경험합니다.

혜택 요약서에는 각 프리미어 멤버십 등급에서 사용할 수 있는 다양한 기능과 혜택이 요약되어 있습니다.

2023년 2월 1일에 Club Wyndham Asia는 Innovative Holiday Club by Club Wyndham("IHC")과 합병했으며 모든 IHC 회원은 Club Wyndham Asia 프리미어 회원이 되었습니다. 합병 결과 새로운 프리미어 회원 등급(파이오니어 프리미어 회원)이 만들어졌습니다. 파이오니어 프리미어 회원은 Club 종료 시 순 판매 수익금과는 다른 분배 수익을 받게 됩니다. 자세한 내용은 섹션 12를 참조하십시오.

혜택 요약

(프리미어 회원만 해당)

프리미어 회원 비교 혜택명	골드		플래티넘	
	에메랄드 5,000-19,999	사파이어 20,000-39,999	루비 40,000-59,999	다이아몬드 60,000 이상
1 열리 체크인				✓
2 예비 보증				✓
3 프레스티지 어시스턴트				✓
4 컨시어지			✓	✓
5 골퍼스 어드밴티지			✓	✓
6 라이프스테이 리조트 할인			✓	✓
7 플래티넘 숙소 업그레이드			✓	✓
8 프레지덴셜 스테이 (11개월 예약 기간)			✓	✓
9 엘리트 체크인			✓	✓
10 어라이브 인 스타일			✓	✓
11 FlexiStay		✓	✓	✓
12 FlexiStay Advance		✓	✓	✓
13 대리 주차 서비스		✓	✓	✓
14 리조트 액티비티		✓	✓	✓
15 취소 보장		✓	✓	✓
16 이브닝 숙소 리프레시		✓	✓	✓
17 회원 환영 행사		✓	✓	✓
18 RCI 3년 멤버십	✓	✓	✓	✓
19 Wyndham Rewards 멤버십	✓	✓	✓	✓
20 Wyndham Rewards 교환	✓	✓	✓	✓
21 Greenland 리조트	✓	✓	✓	✓
22 여행 지갑	✓	✓	✓	✓
23 플렉시 요금(Flexi Levy)	✓	✓	✓	✓
24 차용 및 절약	✓	✓	✓	✓
25 Wi-Fi	✓	✓	✓	✓
26 일일 객실 청소	✓	✓	✓	✓
27 제휴 리조트	11개월	11개월	11개월	11개월
28 가맹 리조트	12개월	12개월	12개월	12개월
29 CWA 예약 기간	12개월	12개월	14개월	14개월

이 혜택에 대한 상세 내용은 이 PDS의 혜택 규정을 참조하십시오.

요점:

개발사업자 혜택

Club 혜택

주제	CLUB WYNDHAM ASIA	이 PDS에서 더 많은 정보를 찾을 수 있는 곳
CLUB WYNDHAM ASIA가 무엇인가요?	Club은 전통적인 공동 소유와 다르며 같은 숙소, 같은 체류 기간, 같은 시기에 제한되지 않고 모든 Club 리조트에서 휴가를 보내는 데 사용할 수 있는 회원 포인트를 소유할 수 있는 기능을 제공합니다. Wyndham Destinations International Limited, Club Wyndham Asia(이하 "Club")의 개발사업자 겸 Club 운영자는 900,000명 이상의 오너를 보유한 세계 최대의 베케이션 오너십 및 교환 회사를 포함한 Travel + Leisure Co. 상품군의 일부입니다.	섹션 1
Club의 기한은 어떻게 되나요?	Club의 기한은 2040년 12월 31일에 만료됩니다.	섹션 1
어떤 혜택이 주어지나요?	Club에서 이권("회원 포인트")을 구매할 기회가 주어집니다. 회원 포인트는 매년 갱신되며 귀하가 소유한 회원 포인트의 수와 이용 가능 여부에 따라 귀하가 선택한 시간과 Club 리조트에서의 숙박과 교환하여 사용됩니다.	섹션 1
회원 유형은 어떤 것이 있나요?	스탠다드 회원 및 프리미어 회원으로 나뉩니다. 스탠다드 멤버십은 Club 정관에 명시된 바와 같이 혜택과 사용에 제한이 있습니다.	섹션 1
프리미어 멤버십 유형은 어떤 것이 있나요?	프리미어 회원에는 프리미어 회원과 파이오니어 프리미어 회원 (둘 다 프리미어 회원이라고 함)의 두 가지 등급이 있습니다. 프리미어 멤버십에는 2개 레벨과 4개 등급이 있습니다. (a) 골드의 경우 에메랄드 및 사파이어가 있고 (b) 플래티넘의 경우 루비 및 다이아몬드가 있습니다.	섹션 1
제 휴가는 어디에서 보낼 수 있나요?	프리미어 회원은 모든 Club 리조트와 아시아 전역에 위치한 가맹 리조트를 이용할 수 있을 뿐만 아니라, Club의 교환 계약을 통해 호주, 뉴질랜드, 피지, 유럽, 미국 하와이에 위치한 Club Wyndham South Pacific 리조트와 미국, 캐나다, 멕시코에 위치한 70여 개의 WorldMark, The Club 리조트, 그리고 RCI 익스체인지 무료 멤버십을 통해 전세계 4,000여 개의 리조트를 이용하실 수 있습니다.	섹션 2
Club에서는 어떤 유형의 Club 숙소를 소유하고 있나요?	Club은 스튜디오/호텔 스위트에서 프레지덴셜 숙소에 이르기까지 다양한 수의 투숙객을 수용할 수 있는 다양한 유형의 고급 숙소를 이용하게 해드리거나 제공해 드립니다. 숙소는 최상위 수준으로 관리되며 보수, 교체, 주요 수리를 위한 자본 준비금을 관리합니다.	섹션 3
회원 포인트는 얼마나 많이 필요한가요?	각 Club 숙소에는 리조트 위치, 숙소 크기, 체류 기간, 체류 날짜에 따라 포인트 가치가 부여됩니다. 모든 Club 숙소의 포인트 가치는 현재 Club Wyndham Asia 리조트 가이드에 명시되어 있습니다. 필요한 회원 포인트의 수는 개인의 휴가 요구 사항에 따라 다릅니다.	섹션 1
회원 포인트는 늘어나나요?	각 Club 숙소에 할당된 총 포인트 수는 절대 늘어날 수 없습니다. 다양한 요일과 각 연도의 다른 계절에 할당된 포인트의 수는 할당된 총 포인트 수가 증가하지 않는 한 변경될 수 있습니다.	섹션 1
최소 회원 포인트를 구매해야 하나요?	프리미어 회원은 최소 5,000 회원 포인트를 보유해야 합니다. 획득할 수 있는 회원 포인트의 최대 한도는 없습니다. 다만, 개발사업자가 제공하는 최소 포인트는 수시로 변경될 수 있습니다.	섹션 1
이 PDS의 발행자는 누구인가요?	이 PDS와 모든 회원 포인트를 발행하는 곳은 ClubCo입니다.	섹션 1
이 Club의 주요 혜택은 무엇인가요?	<ul style="list-style-type: none"> • 베케이션 오너십은 미래의 휴가를 소유할 수 있는 라이프스타일 기회를 드립니다. • Club 리조트 선택, 숙박 기간 및 숙박 시간의 유연성은 귀하가 소유한 회원 포인트 수에 따라 결정됩니다. • 프리미어 회원은 이전 연도와 다음 연도의 회원 포인트를 저장하고 차용하여 사용 가능한 회원 포인트를 늘릴 수 있습니다. 	섹션 5
철회 기간이 있나요?	예, 회원 포인트를 구매한 지역의 현지 법률에 따라 철회 기간이 있습니다.	섹션 8

주제	CLUB WYNNDHAM ASIA	이 PDS에서 더 많은 정보를 찾을 수 있는 곳
이 Club의 주요 혜택은 무엇인가요?	<ul style="list-style-type: none"> 프리미어 회원은 개발사업자가 제공하는 추가 기회에 참여할 수 있습니다. 귀하는 회원 포인트를 직접 사용하거나 가족, 친구, 동료와 함께 회원 포인트를 사용할 수 있습니다. 독립 수탁자인 Perpetual (Asia) Limited는 ClubCo에서 발행된 주식 자본을 보유하고 있습니다. ClubCo 또는 그 자회사 (ClubCo가 완전 소유이거나 소유할 예정임)는 Club 회원의 유일하고 절대적인 이익을 위해 Club 숙소에 대한 수익권을 보유하고 있습니다. 	섹션 5
알아야 할 다른 것들이 또 있나요?	<ul style="list-style-type: none"> Club 및 Club 리조트 운영에서 발생하는 지속적인 비용 발생으로 회원은 연간 요금을 지불해야 합니다. 연간 요금을 내지 않고 플렉시 요금을 사용하지 않기로 선택한 경우, 회원 포인트를 사용할 수 없고 해당 포인트는 몰수될 수 있습니다. 요금은 매년 인상되나 섹션 5.2에 나오는 최대 인상폭으로 제한됩니다. 회원이 이용할 수 있는 Club 숙소의 개수 증가는 일반 대중을 대상으로 한 회원 포인트 판매에 달려 있습니다. 숙박은 빈 객실이 있을 경우에 이용 가능하므로 원하는 장소, 원하는 시간에 숙박이 불가능할 수 있습니다. 개발사업자가 이따금 프리미어 회원에게 추가 혜택을 제공할 수 있으며 이는 개발사업자 단독 재량에 의한 것으로 언제든지 통보 없이 철회 가능합니다. 회원 포인트는 편리한 경험을 위해 설계된 라이프스타일 상품일 뿐 Club 회원을 위한 보상 또는 수익이 아닙니다. Club에서 회원 포인트로 지불한 금액(또는 그 일부)이 회복될 것이라고 기대해서는 안 되며 어느 기간이든 재판매 가격이 안정적이거나 시간이 지나 상승할 것이라 기대해서도 안 됩니다. 회원 포인트는 투자 상품이 아닙니다. 단, 회원 포인트 구입 시점에 Club 자산에 대한 수익권이 주어지며 Club 청산 시 Club 자산에서 순매도액을 배분받을 권리가 있습니다. 	섹션 5
매년 연간 요금을 내야 하나요?	연간 요금은 모든 회원이 지불하는 것으로 해마다 Club 숙소의 유지비, 관리비, 수리비 등 Club의 실제 경비로 사용됩니다. 그러나 모든 프리미어 회원은 선택에 따라 연간 요금 지불 휴지기를 가질 수 있으며 플렉시 요금 혜택을 사용할 수 있습니다. 즉, 프리미어 회원이 멤버십을 사용하고 싶을 때에만 연간 요금을 지불하면 됩니다.	섹션 3
회원 포인트를 판매할 수 있나요?	그렇습니다. 회원은 회원 포인트와 멤버십을 사용, 임대, 대여, 상속, 선물, 판매, 양도할 권리가 있습니다. 다만 회원 포인트는 Club 회원에 대한 어떠한 재정적 보상, 이득, 수익도 발생시킬 의도로 설계되지 않았음을 기억해야 합니다.	섹션 1
회원 포인트의 사용 기한은 얼마나 되나요?	프리미어 회원에게는 매년 동일한 숫자의 회원 포인트가 적립되며 사용 기한은 2년 이내입니다. 포인트 만료일 이전(지급 2년 이내)에 예약을 시작해야 포인트를 사용할 수 있습니다.	섹션 1
수수료와 요금은 무엇인가요?	구입 비용 외에도 회원은 멤버십 설정을 위한 등록비를 지불해야 할 수 있으며, Club 운영비 조달을 위한 연간 요금, 회원에게 적용되는 특별 요금, 이그제큐티브 지역에 적용되는 서비스 수수료를 지불해야 합니다.	섹션 3
어떻게 회원이 되나요?	신청서를 작성하고 구입하려는 회원 포인트 숫자에 맞게 결제하시면 됩니다.	섹션 1
용어 정의	본 상품공시서(PDS)에서 사용하는 용어의 설명은 상품공시서 뒷면에 있는 용어 설명을 확인하십시오.	
문의처	본 상품공시서 뒷면에 나오는 회사 인명록을 확인하십시오.	



1.5 Club은 어떻게 가입하나요?

Club 회원이 되기 위해서는 회원 가입 신청서를 작성하고 신청 수수료와 보증금을 개발사업자에게 지불해야 합니다.

1.6 프리미어 회원 포인트는 어떻게 사용하나요?

Club 회원에게는 일정 숫자의 회원 포인트가 주어집니다. 보유 포인트와 Club 숙소의 이용 가능성에 따라 Club 숙소에서 포인트를 사용할 수 있습니다.

Club의 포인트 체계는 은행 계좌와 마찬가지로 작동합니다. 회원이 되시면 Club Wyndham Asia 개인 계좌에 회원 포인트가 적립되어 바로 사용할 수 있습니다.

숙박을 예약하면 해당 예약에 필요한 회원 포인트가 자동으로 인출됩니다.

매년 멤버십 가입 기념일에 회원님의 계좌에 1년 치 포인트가 다시 채워집니다(내년 포인트를 차용한 경우 제외).

프리미어 회원 포인트의 사용 방식은 다음과 같습니다.

- 2년간 회원 포인트의 일부 또는 전부를 저축하고 다음 해 휴가 기간을 연장할 수 있습니다. 회원 포인트에 관한 가이드라인과 규정에 따른 예약 이력이 없다면 미사용 포인트를 이월하여 이듬해 사용할 수 있습니다.
- 내년 연간 요금을 이미 지불한 경우, 내년 포인트의 일부 또는 전부를 차용하여 올해 휴가 기간을 연장할 수 있습니다.

플렉시 요금 혜택을 행사하기로 선택한 경우, 달력 기준으로 귀하가 선택한 연도(여러 해 가능)에 발행된 회원 포인트는 사용할 수 없습니다.

1.7 숙소 예약에 포인트가 얼마나 필요한가요?

Club 숙소 숙박에 필요한 회원 포인트는 배정된 일간 포인트 가격에 따라 달라집니다.

일간 포인트 가격은 각 Club 숙소에 배정되며 최신 Club Wyndham Asia 리조트 가이드(이하 "리조트 가이드")에 명시되고 clubwyndhamasia.com에서 확인하실 수 있습니다.

각 Club 숙소의 일간 포인트 가격 결정 요인

1. 연중 시기
2. Club 숙소의 객실 수
3. 요일
4. 리조트 위치
5. ClubCo가 관련 있다고 보는 기타 모든 요소

clubwyndhamasia.com에서 볼 수 있는 리조트 가이드를 참조하거나 회원 서비스 팀에 전화하여 필요한 포인트를 계산할 수 있습니다.

1.8 제게 필요한 숙소 규모는 어떻게 알 수 있나요?

Club 숙소는 특정 수의 숙박객을 수용하도록 설계되었습니다.

- 스위트/스튜디오 숙소
- 1베드룸 숙소
- 2베드룸 숙소
- 3베드룸 스위트
- 프레지덴셜 스위트

약간의 차이가 있으니 구체적인 세부 사항은 회원 서비스 또는 예약 담당 부서에 문의하십시오.

리조트에 방문객이 있는 경우 객실 수용 인원을 초과하지 않도록 하십시오.

1.9 예약은 어떻게 하나요?

예약은 선착순으로 이뤄지고 이용 가능 여부에 따라 달라질 수 있습니다. 골드 회원은 Club 리조트에 투숙하는 첫 날로부터 최대 12개월 전에 예약할 수 있으며, 플래티넘 회원은 투숙 첫 날로부터 최대 14개월 전에 예약할 수 있습니다.

투숙 첫날은 멤버십 포인트가 만료되기 전, 즉 발급 후 2년 이내에 시작되어야 합니다.

사전 예약 기간은 미리 숙박 시설 요구 사항을 확인할 수 있는 회원에게 원하는 시간에 원하는 장소에서 숙박 시설을 얻을 수 있는 모든 기회를 드립니다. 웹사이트 clubwyndhamasia.com에서 온라인으로 예약하거나 회원 서비스 담당자에게 전화하여 예약할 수 있습니다. 이용 가능 여부는 수요와 계절적 제약에 따라 달라질 수 있으므로 원하는 시간에 원하는 위치에서 숙박 시설을 얻지 못할 수도 있습니다. 따라서, 예약을 일찍 할수록 선호 객실을 잡을 확률이 높아집니다. 정관에 따라, ClubCo는 특정 연도에 발급된 모든 회원 포인트에 맞을 수 있는 충분한 숙박 시설이 있는지 확인해야 합니다.

ClubCo는 각 Club 숙소가 Club에 들어올 때 회원 포인트를 할당함으로써 이 의무를 충족합니다.

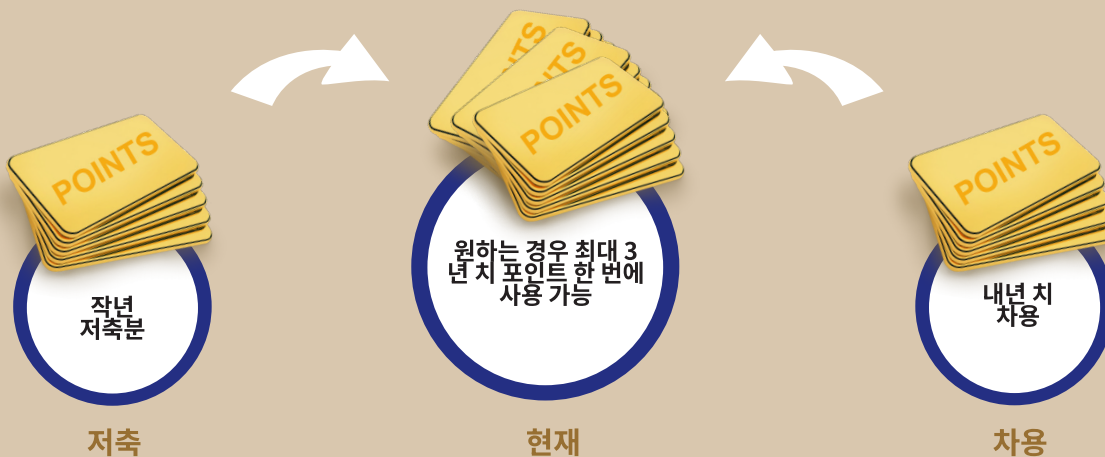
회원 포인트의 할당은 섹션 1.7에 열거된 요소를 고려해 개발사업자가 작성한 권고 사항에 따라 결정되거나 다른 요일에 연중 다른 계절에 대하여 각 숙소에 대해 산출됩니다.

이메일 또는 우편으로 접수된 예약 요청의 경우, 예약 처리 시점을 기준으로 우선순위가 결정됩니다. 모든 예약은 온라인으로 예약하거나 회원 서비스에 전화하여 예약하는 것이 좋습니다. ClubCo는 이메일 또는 우편으로 발송된 예약 요청의 분실된 문서 또는 적시 접수에 대해 책임을 지지 않습니다.

Club 숙소는 체크인 시간이 아닌 예약 날짜를 기준으로

회원 포인트 저축 및 차용*

*프리미어 회원 전용

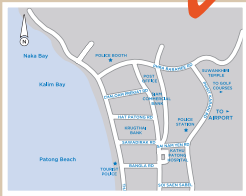


포인트 이해를 위한 차트

휴가를 계획할 때 특정 리조트 예약에 필요한 포인트는 아래 ①, ②, ③, ④에 따라 결정된다는 사실을 기억하십시오. Club Wyndham 씨 펄 푸켓의 예를 살펴보겠습니다.

① 리조트 위치

리조트 위치



② 연중 시기

예약하려는 시즌

- 레드(성수기)
- 화이트(중간 성수기)
- 블루(비수기)



③ 객실 유형

원하는 숙소 크기(예: 침실 1개, 침실 2개)

숙소 객실별 한도를 넘지 않도록 수용 인원을 확인하십시오.



④ 요일

예약하려는 요일

		숙박 요금 (단위: 휴가 포인트)			주간 총
		월-목	금-토	일	
씨 펄 푸켓	블루	600	750	700	4600
	화이트	900	1150	1050	6950
	레드 3	1650	2100	1900	12700
	레드 2	2450	3100	2850	18850
	레드 1	2750	3450	3200	21100

예시에 불과합니다.

회원에게 배정됩니다. 특별한 특징(예: 선호하는 전망)이 있는 일부 Club 숙소는 베스트 핏 시스템을 사용하여 순위가 매겨질 수 있으므로 해당 객실은 이전 예약 숙박객에게 우선 배정됩니다.

회원은 보유한 회원 포인트 수에 따라 가능한 한 많은 예약을 보유하고 사용할 수 있습니다.

예약 시 회원은 제공된 Club 가이드라인을 참조하여 예약 기간, 최소 숙박일 및 기타 필요한 정보를 고려하는 것이 중요합니다. 옆의 표는 Club 리조트의 최소 및 최대 숙박에 대한 간략한 요약입니다.

제한	제한 세부 정보
화이트 및 블루 시즌	최소 숙박일수 미적용
레드 시즌	주말 전용* 숙박의 경우 최소 2박이 적용되며, 단 하루만 이용 가능한 경우를 제외하고는 2박이 적용됩니다. *주말 전용 숙박은 금요일과 토요일 밤에만 투숙하는 숙박입니다.

1.10 예약 취소는 어떻게 하나요?

모든 취소는 전화로 하는 것이 좋습니다. ClubCo는 문서를 팩스, 이메일, 우편으로 보낼 때 분실된 문서 또는 적시 취소에 대해 책임을 지지 않습니다.

아래에 열거된 기간보다 짧게 예약을 취소할 경우 회원은 해당 회원 포인트 수를 상실하게 됩니다.

예약을 취소한 회원은 다음과 같은 상황에서 새 예약을 하기 전에 48시간 기다려야 합니다.

1. 레드 시즌에 4일 이상 예약하고 투숙 기간 90일 이내에서 4일 미만의 동일한 예약 재예약 요청 또는
2. 회원 포인트 예약 및 체크인 전 5일 이내에 동일 예약을 FlexiStay 예약으로 재예약 요청할 경우(참고: FlexiStay는 비자격 프리미어 포인트에 사용 불가).

예약 시기	취소 위약금 미발생 기한
14개월~61일 전	사용 30일 전
60일~15일 전	사용 10일 전
14일~48시간 전	사용 48시간 전
48시간~0시간 전	환불 불가



1.11 숙박객 및 방문객

친척이나 친구는 귀하와 함께 머물거나 방문하거나 귀하의 부재 시 Club 숙소에서 귀하의 허락 하에 머무를 수 있습니다. 귀하의 책임은 다음과 같습니다.

- 귀하의 숙박객의 행동
- 귀하의 숙박객에 의해 발생한 추가 서비스 및 용품 사용에 대한 모든 요금
- 귀하의 숙박객의 Club 가이드라인 준수 및 숙박객의 리조트 피해로 인한 모든 비용 및 요금

귀하와 귀하의 숙박객은 Club 숙소에 방문객을 초대하는 것을 환영하지만 해당 방문객은 귀하 또는 귀하의 숙박객과 함께 있는 동안에만 해당 Club 숙소에 머무를 수 있습니다. Club 숙소에 머무는 경우 총 수용 인원은 Club 숙소의 수용 인원 한도를 초과해서는 안 됩니다.

1.12 제 회원 포인트 예약을 남에게 대여할 수 있나요?

회원은 회원 포인트를 예약한 후 Club 가이드라인에 따라 타인에게 양도 또는 대여할 수 있습니다. 예약 시 숙박객의

이름을 Club에 알려야 하며 해당 숙박객에게 예약 확인서를 제공해야 합니다.

귀하는 귀하의 회원 포인트 사용에 대해 숙박객에게 금액을 청구할 수 있지만 진행 중인 상업적 기업 또는 목적을 위해 귀하의 포인트 예약을 임대하거나 사용할 수 없습니다.

숙박객이 Club 가이드라인을 숙지하고 있는지도 확인해야 합니다. 숙소에 거주하는 기간 동안 Club 숙소를 임대하거나 사용을 허용한 당사자의 행동에 대한 책임은 회원에게 있습니다. 귀하는 개발사업자가 부과한 모든 제한 사항도 준수해야 합니다.

개발사업자는 개발사업자 포인트를 사용하여 숙소를 예약하고 일반 대중에게 예약을 임대하고 순 수익금을 받을 수도 있습니다.

1.13 ClubCo는 Club 숙소를 임대할 수 있나요?

ClubCo는 일반 대중에게 숙소를 임대하는 사업을 하지 않습니다. 단, ClubCo는 Club 가이드라인에 따라 회원의 필요 이상으로 Club 숙소를 임대할 수 있습니다.

1.14 제 회원 포인트를 매매하거나 양도할 수 있나요?

귀하는 회원 포인트를 비공개 계약으로 매매하거나 양도할 수 있습니다. 사망 또는 파산으로 인하여 회원 포인트를 받을 자격이 있는 당사자는 자신을 회원으로 등록하거나 자신이 지명한 사람을 회원 포인트 양수인으로 등록하도록 선택할 수 있습니다. 회원 포인트는 다음 조건에 따라 양도 횟수에 제한 없이 해당 기간 동안 언제든지 전부 또는 부분적으로 양도할 수 있습니다.

- ClubCo에 지불해야 하는 관리 요금은 각 회원 포인트 양도에 대해 ClubCo에서 청구합니다. 양도 당사자는 회원 포인트 양도와 관련된 기타 비용 및 세금(있는 경우)을 납부할 책임이 있습니다.
- ClubCo는 귀하의 멤버십에 대해 지불해야 할 미납액이 있는 경우 포인트를 양도하지 않습니다.
- 멤버십 포인트의 일부를 양도하는 경우, 양도 완료 후 귀하와 양수인은 각각 기본 멤버십을 보유해야 합니다.
- 양수인은 정관 및 Club 가이드라인을 준수해야 합니다.
- 사망, 파산, 직계 가족의 결과가 아닌 다른 이유로 프리미어 회원 포인트를 취득한 양수인은 개발사업자가 허용하지 않는 한 개발사업자가 제공하는 혜택을 어느 하나도 받을 수 없습니다 (섹션 7.0에 기술됨). 그러한 포인트를 비자격 프리미어 포인트라고 합니다.
- 양수인은 회원이 되기 위한 모든 자격을 충족해야 하고, 회원 포인트가 개발사업자가 제공하는 시설을 통해 분할 지급될 경우 해당 신용 요건을 충족해야 합니다.
- 양도인과 양수인은 ClubCo가 수시로 요구하는 양도 양식이나 메커니즘(예: 종이 기반 양도 양식, 전자 또는 기타 기술적 수단)을 사용해야 합니다. ClubCo에서 달리 통지하지 않는 한 종이계열 양도 양식은 양도인과 양수인이 모두 서명하고 필요에 따라 입회하고 ClubCo에 전달해야 합니다. 양도 양식은 요청 시 ClubCo에서 받을 수 있습니다.
- 개발사업자나 ClubCo는 회원 포인트를 재구매할 의무가 없지만 ClubCo는 귀하의 회원 포인트를 기존 회원이나 제삼자에게 양도하는 데 도움을 드릴 것입니다.
- ClubCo는 회원 포인트 모든 양도 등록을 거부할 권리(해당 법인의 전적인 재량에 따라)를 보유합니다.
- ClubCo 및 그 제휴사는 발행된 회원 포인트에 대한 상환 서비스를 운영하지 않습니다.
- 회원 포인트는 금융투자상품이 아니며 금전적 수익을 목적으로 하지 않습니다. 이 포인트는 휴가 생활의 기회를 제공하기 때문에 발행된 회원 포인트를 재판매할 수 있는 시장이 제한되어 있습니다. 일반적으로, 회원은 회원 포인트에 대해 원래 지불한 금액을 회수할 것으로 기대해서는 안 되며 시간이 지남에 따라 재판매 가격이 안정적으로 유지되거나 원래 지불한 가격에 비해 증가할 것이라고 기대해서도 안 됩니다.
- 회원에게는 Club 자산에 대한 수익적 이해관계가 있으며 Club 해산 시 순 판매 수익금을 분배 받을 자격이 있습니다.



2.0 이용 가능한 숙소는 어디인가요?

현재 프리미어 회원이 이용할 수 있는 숙박 장소는 Club 리조트, 아시아 전역의 가맹 리조트, 본 Club의 익스체인지 계약을 통해 이용하는 호주, 뉴질랜드, 피지, 유럽, 하와이, 미국 등의 Club Wyndham South Pacific 리조트, 70 개 이상의 WorldMark, 미국, 캐나다, 멕시코의 Club 리조트, RCI 교환 무료 멤버십을 통한 전 세계 4,000개 이상의 리조트 등입니다.

자세한 사항은 리조트 가이드를 확인하십시오.

3.0 수수료 및 기타 비용

발생 수수료와 기타 비용은 아래 표에 나와 있습니다.

Club 가입에 상당한 영향을 줄 수 있으므로 아래 정보를 모두 읽어보시기 바랍니다.

수수료 또는 비용 유형	금액	결제 방식과 시기
등록비 Club 가입 수수료 또는 추가 포인트 구입 수수료	USD\$149(GST/VAT/소비세 제외)	Club 가입 신청 시점 또는 추가 포인트 구입 시점에 결제
서비스 수수료		
회원 발송 안내문 우송료	USD\$15.00	
미납 요금에 대한 이자	만기일부터 결제일까지 연 15%로 계산한 금액 (예: 미납 요금이 USD\$500 이상인 경우 남은 기간 동안 매일 이자를 USD\$0.21 청구할 수 있음)	
지급거절, 환불, 결제 거부로 인한 건당 수표 반환 수수료	USD\$25.00	
예외 요청	USD\$250.00	

멤버십 포인트:

회원 포인트 구입가는 멤버십 유형과 포인트 구입에 따라 다릅니다. 연간 요금 역시 포인트 구입에 따라 다릅니다. 회원 신청 과정에 관한 상세한 설명을 듣고 본 상품공시서를 검토한 후 회원이 되겠다고 의사를 표명한 모든 분에게 회원 포인트 구입가를 계산하여 정상적으로 제공해 드립니다. 회원 포인트 구입가와 연간 요금 납부액에 관한 추가 정보는 별도 요청 시 지체 없이 제공해 드립니다.

양도 수수료:

멤버십 양도 또는 변경 신청 시 처리 수수료가 발생할 수 있습니다. 현재 수수료는 아래 표에 나와 있습니다.

수수료 또는 요금	금액	결제 시기
고인의 재산 양도	무료	현재 회원의 사망으로 인해 멤버십 양도를 신청할 때
회원 추가 또는 삭제	USD\$100.00	멤버십에 회원 추가 또는 삭제 신청을 할 때
멤버십 양도	USD\$200.00	제삼자나 기업 또는 신탁에 멤버십 양도를 신청할 때
멤버십 분할/결합	USD\$300.00	멤버십을 별도 멤버십 두 개로 분리하거나 기존 회원에게 양도 신청할 때

3.1 Club 예산

ClubCo는 매년 Club 운영비, 숙소 및 리조트 비용, 자본 준비금을 제공하기 위한 연간 예산을 결정합니다. 이 예산은 연간 요금 금액을 결정하는 데 사용됩니다.

3.2 연간 요금

회원 모두에게 혜택을 오랫동안 제공할 수 있도록 유효한 홀리데이 프로그램을 운영하기 위해 Club은 회원이 지불하는 연간 요금으로 Club 소유지의 유지, 관리, 수리 비용 등을 충당합니다. 모든 회원은 (개발사업자 포함) 연간 요금을 내야 합니다. 보유한 회원 포인트에 따라 각 회원이 지불하는 연간 요금이 달라집니다. 더 많은 회원 포인트를 보유한 회원은 더 많은 Club 소유 콘도를 이용할 수 있으므로 더 높은 연간 요금을 지불합니다. 귀하가 지불하는 연간 요금 금액은 협상할 수 없습니다.

ClubCo가 Club 숙소 개조, 교체, 리조트 내 품목의 대대적인 수리를 위해 유지하는 적립금도 있습니다. 연간 요금은 때때로 준비금을 충전하는 데 사용됩니다.

회원은 ClubCo가 회원 자격을 처음 등록한 날부터 첫 해에 해당 연도의 회원 기간에 비례하여 연간 요금을 납부해야 합니다. ClubCo는 등록 직후 신규 회원에게 세금계산서를 발행하며 첫 요금 납부 기한은 회원 등록 완료 후 30일 이내입니다.

회원이 처음 등록된 연도를 제외한 각 연도의 연간 요금 납부 기한은 1월 1일입니다.

회원이 필요에 따라 유연한 추가 요금 혜택을 행사하기로 선택하지 않는 한 회원은 미납 연간 추가 요금을 납부할 때까지 회원 자격을 행사할 수 없습니다. 또한, 정관에서는 회원이 연간 요금 납부가 30일 동안 미납 상태임을 ClubCo에서 통보한 후 1개월 이내에 해당 회원 포인트와 관련된 연간 요금을 납부하지 않은 회원은 회원 포인트를 압수 당할 수 있다고 규정하고 있습니다.

플렉시 요금(Flexi Levy)

플렉시 요금으로 회원은 연간 요금을 면제받을 수 있습니다. 회원은 해당 역년에 발행되었거나 발행될 예정인 연간 회원 포인트를 사용하지 않겠다는 의사를 연간 요금 청구서 발행일로부터 30일 이내에 Club 운영자에게 알려야 합니다. 회원이 요구된 통지를 제공하지 않는 경우, 플렉시 요금을 사용하지 않기로 선택한 것으로 간주될 것이므로 연간 요금을 납부해야 합니다. 자세한 내용은 혜택 규정에 명시되어 있습니다.

3.3 연간 요금 결정 방법

ClubCo는 다음 공식에 따라 회원의 연간 요금을 결정합니다.

연간 요금 계산 방법

연간 요금의 계산 공식

2024년 예시: 회원 포인트당 US\$0.063로 연간 요금이 정해졌습니다. 회원 포인트가 10,000점인 회원의 연간 요금은 US\$630입니다.
(10,000 x 0.063 = \$630)

각 회원(개발사업자 포함)은 해당 회원이 등록된 회원 포인트 수와 관련하여 매년 Club의 연간 지출에 기여합니다.

개발사업자가 아닌 회원의 경우 연간 지출 비율은 다음 공식에 따라 결정됩니다.

각 회원이 지불해야 하는 연간 요금 = A x B / C

변수 설명:

A = 연간 지출

B = 해당 회원의 이름으로 등록된 회원 포인트 수

C = 회계 연도 기간 동안 실제 및 예상 회원 포인트의 총 평균 수





3.4 요금에 대한 개발사업자의 기여

개발사업자는 매달 말 보유하고 있는 회원 포인트 수를 기준으로 산출된 액수를 제외하고는 다른 회원과 동일한 기준으로 Club의 자금에 기여합니다. 이것은 각 회계 연도 또는 그 일부 동안 매월 지급됩니다.

3.5 특별 요금

정관에서는 ClubCo가 자본 개선이나 주요 경비, 수리, 준비금이 설정되지 않은 항목이나 그러한 준비금의 부족에 대해 상호 건전성, 회원의 건강, 안전, 복지와 관련된 모든 목적을 위해 그러한 요금이 필요하다고 결정하는 경우 또는 Club이 즉시 지불할 수 없는 금액을 부담해야 하는 경우에도 ClubCo가 특별 요금을 인상할 수 있다고 규정합니다.

특별 요금은 정관에서 직접 달리 규정하지 않는 한 연간 요금과 동일한 기준으로 부과됩니다. 특별 요금은 특정 회원에게 부과되는 요금 이외의 납부 기한이 되었다고 결정된 날짜에 지불할 수 있습니다.

특별 요금을 지불해야 하는 경우, 귀하가 지불하는 특별 요금 금액은 협상할 수 없고, 그러한 특별 요금의 지불은 앞서 3.2에 언급된 연간 요금의 지불과 완전히 별개이며 따로 구분됩니다. 플렉시 요금 혜택은 특별 요금에 적용되지 않습니다.

3.6 추가 서비스

회원은 다음과 같은 추가 서비스에 대한 요금을 부과할 수 있습니다.

1. 시설 이용: 일부 리조트에서는 추가 장비를 사용할 수 있으며 사용료가 부과될 수 있습니다.
2. 지방세: 또한, 일부 리조트(예: 하와이)에서의 숙박에는 때때로 결정될 수 있는 지역 위원회/정부에서 부과하는 점유세, 수수료, 요금이 부과될 수 있습니다.
3. 하우스키핑: 하우스키핑 비용은 아시아의 Club 리조트에 한해 연간 요금에 포함됩니다. 비Club 리조트 또는 아시아 이외의 Club 리조트(예: 미국 하와이)에 숙박할 경우, 하우스키핑 봉사료가 부과됩니다.
4. 이그제큐티브 로케이션: 개발사업자는 이그제큐티브 로케이션에서 추가 비용 또는 봉사료를 청구할 수 있습니다.

3.7 공공기관 부과금 및 과세

인지세와 같은 모든 공공기관 세금 및 해당될 경우 회원 포인트의 구매 가격 또는 요금에 대한 GST/VAT/소비세는 귀하가 적절하게 지불해야 합니다. 관련 세부 정보는 섹션 11 "세무"에서 제공됩니다.

3.8 수수료가 변경될 수 있나요?

예, 모든 수수료는 변경될 수 있습니다. 그 이유에는 변화하는 경제 상황과 정부당국 규정의 변경이 포함될 수 있습니다. 요금 변경 제안에 대해 30일 전에 서면으로 통지하도록 노력하겠습니다.

4.0 회원 보호 수단

아래와 같은 여러 안전조치를 통해 귀하의 멤버십과 Club을 보호합니다.

- (a) ClubCo는 홍콩법에 따라 설립된 비공개 회사입니다.
- (b) ClubCo의 모든 주식은 독립된 신탁 관리자가 소유합니다.
- (c) ClubCo 또는 ClubCo나 개발사업자가 전액 출자한 자회사는 Club 숙소의 법적 권한 혹은 수익권을 담보로 모기지를 잡히거나 요금을 청구할 수 없습니다.
- (d) 각 숙소에 할당되는 총포인트 수는 절대 상승하지 않아 인플레이션으로부터 회원을 보호합니다. 단, ClubCo는 연중 시즌과 요일에 따라 할당받은 포인트를 변경할 수 있습니다.
- (e) ClubCo는 Club에 Club 숙소를 배정함으로써 생성된 가치 이상의 포인트를 발행할 수 없습니다.
- (f) 숙소를 매각한 경우 ClubCo는 매각한 Club 숙소와 최소한 동일 품질의 대체 리조트 또는 숙소를 Club에 배정해야 하며, 새 Club 숙소로 생성되는 포인트는 매각한 Club 숙소와 최소한 동일해야 합니다.
- (g) 개발사업자는 ClubCo가 소유한 Club 자산

일체에 대한 모든 권리를 포기했으며 자신에게 양도할 자격도, 요청할 권리도 없습니다.

- (h) 회원의 지속 채무는 회원 포인트에 존재하는 미납금과 연간 요금 및 특별 요금(있는 경우), 추가 서비스 등에 대한 분담금으로 제한됩니다.
- (i) 각 Club 숙소는 종합 수리 및 관리를 위하여 연중 일주일 동안 예약을 받지 않습니다.
- (j) Club의 관리 및 운영에 있어 모든 회원의 의견을 대변하는 Club 이사회가 구성되었습니다. 자세한 내용은 9.1항을 참조하세요.

Club의 의도는 회원에게 라이프스타일 기회를 제공하는 것이지 재정 수익을 제공하기 위함이 아님을 기억하십시오. ClubCo는 ClubCo에서 발행한 모든 주식 자본을 신탁 관리자가 보유하도록 보장함으로써 회원의 권리를 보호합니다. ClubCo는 결과적으로 Club 숙소의 수익권 또는 법적 권리를 보유한 자회사의 전체 발행 주식 자본 또는 지분 이익을 소유합니다.

Club의 목표는 모든 회원에게 질 높은 Club 숙소에서 향후 휴가를 누릴 수 있는 라이프스타일 기회를 제공하는 것입니다.





5.0 알아야 할 중요 정보

5.1 주요 혜택

Club 회원은 Club 리조트 내의 고급 Club 숙소에서 미래 휴가를 임대하기보다는 영위할 기회를 가집니다. 귀하에게 할당된 회원 포인트와 그 사용권은 2040년 12월 31일 또는 Club 청산 시까지 사용할 수 있습니다. 보유한 회원 포인트 수에 비례하는 Club 자산의 수익권 또한 갖게 됩니다. Club 청산 시 모든 순매도액은 회원이 보유한 회원 포인트의 유형과 수에 따라 배분합니다.

5.1 주요 혜택

기존 및 향후 모든 Club 숙소의 이용권	Club 회원은 Club 가입일부터 Club의 모든 Club 숙소를 이용할 수 있습니다. 프리미어 회원은 이따금 Club에서 배정하는 모든 미래 Club 리조트 역시 이용할 수 있습니다.
Club을 이용하는 동안 매년 가입일에 회원 포인트가 갱신됩니다.	회원이 구입한 회원 포인트는 가입 기념일 기준으로 매년 자동으로 갱신됩니다. 예를 들어 7월 15일에 회원 포인트 5,000점을 구입한 경우 Club을 이용하는 모든 해의 7월 1일마다(스탠다드 회원의 경우 2030년 9월 10일까지) 5,000점을 받습니다.
Club 숙소의 회원 포인트 가치 고정	각 Club 숙소에 할당되는 총 회원 포인트 수는 절대 상승하지 않아 회원 포인트의 인플레이션을 방지합니다. ClubCo는 요일 또는 시즌에 따라 회원 포인트의 수를 달리할 수 있으나 특정 Club 숙소에 배정된 연간 회원 포인트의 총수는 상승하지 않습니다.
신탁 관리자의 ClubCo 소유	ClubCo에서 발행한 주식 자본은 독립 신탁 관리자인 Perptual (Asia) Limited가 보유합니다. ClubCo 또는 그 자회사(ClubCo가 완전 소유이거나 소유할 예정임)는 Club 회원의 유일하고 절대적인 이익을 위해 Club 숙소에 대한 수익권을 보유합니다.
ClubCo 이익을 담보로 한 저당 또는 외상 불가	ClubCo(혹은 그 자회사)는 Club 숙소의 법적 권리 또는 수익권을 담보로 한 대출이나 대금 청구를 일절 수락하지 않습니다.
Club 숙소의 객실 수 항상 유지	간혹 ClubCo는 Club 리조트 또는 개별 Club 숙소를 매각하거나 달리 처분하기도 합니다. 그러나 합당한 근거를 바탕으로 ClubCo는 매각한 리조트 또는 숙소와 최소한 동일 품질의 대체 리조트 또는 숙소를 Club에 배정해야 합니다. 신규 리조트 또는 숙소에 발행되는 회원 포인트는 매각 또는 처분한 부동산과 최소한 동등해야 합니다.
회원 포인트 발행 제한	발행한(회원에게 판매한) 회원 포인트 수는 각 숙소에 배정된 회원 포인트 수로 제한됩니다. 즉 ClubCo는 Club에 숙소를 추가하여 생성된 회원 포인트 수를 초과하여 회원 포인트를 발행 또는 판매할 수 없습니다. 회원 포인트 풀이 고갈되는 경우 추가 회원 포인트를 할당 또는 발행하기 전에 추가 축소를 Club에 배정해야 합니다.
계약 철회 가능 기간	회원 포인트를 구입한 국가의 법에 따라 계약 철회 가능 기간이 있을 수 있습니다. 자세한 내용은 섹션 8을 확인하십시오.
회원 포인트의 사용	회원은 회원 포인트를 Club에서 사용, 임대, 대여, 선물, 판매, 양도할 권리가 있습니다. 회원 포인트의 양도 방법은 섹션 1.14를 확인하십시오.
개발사업자 혜택	개발사업자는 Club 혜택 외의 회원 혜택을 제공합니다. 본 상품공시서 작성일 기준으로 현재 이러한 혜택에는 RCI 교환 멤버십, 가맹 리조트, FlexiStay 이용권 등이 있습니다. 자세한 혜택 내용은 섹션 7에 나와 있습니다. 스탠다드 회원 또는 유효하지 않은 프리미어 포인트로는 이 혜택을 이용할 수 없습니다.
개발사업자의 투표권 제한	개발사업자는 Club의 회원 포인트를 보유할 수 있으며 이 경우 연간 요금을 지불해야 합니다. 단, 개발사업자가 보유한 투표 총수를 늘 제한하여 회원의 의사 결정 권한을 보호합니다.
라이프스타일 기회	Club 회원이 되시면 라이프스타일 기회를 누릴 수 있습니다. 이 기회는 재정 수익 또는 이득을 제공할 목적으로 고안되지 않았습니다.

5.2 중요한 고려 사항

<p>포인트 사용 만료</p>	<p>프리미어 회원 포인트는 지급일(발행일)로부터 2년간 유효합니다. 회원 포인트 지급일로부터 2년 이내에 예약하고 숙박을 시작해야 합니다. 만료일 전에 회원 포인트를 사용하지 않거나 달리 처분하면 포인트가 상실됩니다. 스탠다드 회원 포인트는 지급일로부터 1년간 유효합니다.</p>
<p>연간 요금과 체납</p>	<p>연간 요금은 숙소와 Club의 관리 및 운영을 보조하기 위하여 납부합니다. 매년 요금이 상승할 수는 있으나 상승 금액은 전년도 연간 요금 혹은 소비자 물가 지수의 7.5%로 상한선이 정해져 있습니다. 소비자 물가 지수를 계산할 때는 (a) 연간 예산 대비 비용의 75% 이상이 발생할 국가의 소비자 물가 지수 또는 (b) 그러한 비용의 75% 이상이 한 국가에서 발생한 것으로 볼 수 없는 경우 연간 예산 대비 비용이 발생할 모든 국가에서 공식 발표된 소비자 물가 지수의 가장 평균 중 한 가지를 참조합니다. 현재 회원이 납부하는 연간 요금은 섹션 3을 확인하십시오. 상당수의 회원 또는 개발사업자가 연간 요금을 지불하지 않으면 Club의 현금 흐름에 지장을 주어 결과적으로 ClubCo의 Club과 리조트 및 숙소 운영 능력이 제한될 수 있습니다.</p>
<p>추가 수수료</p>	<p>가끔 연간 요금 외에 특별 요금, 이그제큐티브 지역의 서비스 수수료, 특정 리조트 시설 사용료 등의 수수료를 지불해야 할 때가 있습니다. Club 회원이 지불하는 각종 수수료와 요금의 상세 내용은 섹션 3을 확인하십시오.</p>
<p>결제액 체납과 회원 포인트 몰수</p>	<p>플렉시 요금 혜택을 행사하겠다고 신청하지 않았는데 연간 요금을 납부하지 않은 경우 회원 포인트를 사용할 수 없습니다. 요금 미납 상태가 되면 ClubCo는 단독 재량에 의해 회원 포인트를 몰수하고 판매할 수 있습니다.</p>
<p>Club의 성장</p>	<p>Club의 성장과 회원 가입 후 권리를 보유하게 되는 Club 숙소 수의 증가는 기존 회원 또는 일반 대중을 대상으로 발행 및 판매한 회원 포인트의 수에 따라 좌우됩니다. 이는 경제 불안정에 의해 부정적 영향을 받을 수 있습니다.</p>
<p>회원 포인트의 재판매</p>	<p>ClubCo와 개발사업자 어느 쪽도 기존에 발행한 회원 포인트를 다시 사들이지 않습니다. 이미 발행된 회원 포인트를 재판매할 수 있는 제한적인 시장이 있습니다. 구입하신 회원 포인트는 라이프스타일 상품이므로 구입가와 동일하거나 그 이상의 가격으로 판매할 수 있다고 기대해서는 안 되며, 시간이 지나 재판매 가격이 그대로이거나 구입가보다 오를 것이라 기대해서도 안 됩니다.</p>
<p>이용 가능 여부</p>	<p>모든 숙박은 빈 객실이 있을 경우에 가능하며 원하는 장소, 원하는 시간에 숙박이 불가능할 수 있습니다. 숙박은 가능한 한 빨리 예약해야 합니다. 예약 기간은 섹션 1을 확인하십시오.</p>
<p>객실 위치</p>	<p>회원은 객실 유형(예: 디럭스 오션뷰 룸)을 제외한 특정 객실 위치를 요구할 수 없습니다. 여러 객실을 예약할 때 인접하거나 연결된 객실을 구하지 못할 수도 있습니다.</p>
<p>개발사업자 혜택</p>	<p>개발사업자가 제시하거나 제공하는 모든 혜택은 개발사업자의 재량에 의한 것이며 언제든지 철회되거나 변경될 수 있습니다. 개발사업자 또는 제삼자가 제공하는 서비스가 아닌 Club 멤버십으로 얻는 혜택만을 기준으로 회원 포인트 구입을 결정하셔야 합니다. 스탠다드 회원 또는 유효하지 않은 프리미어 포인트로는 개발사업자 혜택을 이용할 수 없습니다.</p>
<p>일반 경제 및 환경 위험</p>	<p>ClubCo 또는 회원의 통제 밖에 있는 사건 때문에 Club이 영향을 받을 수 있습니다. 구체적으로 다음과 같습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 지역 및 세계 경기 • 정부 법률 또는 개입 • 인플레이션 또는 인플레이션 기대 • 자연재해, 팬데믹, 사회 격변, 시민 불기 또는 반란, 전쟁 • 소송, 핵심 인재 상실, 비즈니스 중단 등 비즈니스에 닥치는 일반적인 상업 위험

6.0 누가 운영에 관여하나요?

6.1 Club 운영자

Club 운영자는 홍콩에 설립된 개인 유한 회사인 Wyndham Destinations International Limited 입니다.

Club 운영자는 Club 운영 및 행정을 위해 ClubCo 와 Club 관리 계약을 체결했습니다. 이러한 의무에는 리조트 관리, Club 서비스 및 예약 시스템 운영, 연간 예산 설정, Club 요금, 기타 요금의 결정 및 징수, 회원의 권리, 의무 및 책임 준수가 관리비 지불 대가로 제대로 이뤄지는지 확인하는 일 등이 포함됩니다. Club 운영자는 그 임무를 제삼자에게도 위임할 수 있습니다.

Club 운영자는 매월 말일로부터 30일 이내에 후불로 지불할 수 있는 연간 관리비를 받게 됩니다. 이 관리비는 Club의 실제 통합 지출의 최대 15%로 제한됩니다. Club 운영자는 Club과 관련된 임무를 적절하게 수행하는 과정에서 발생하는 모든 비용, 요금, 경비(적절한 경우 세금 포함)에 대해 지불하거나 상환받을 권리도 있습니다.

6.2 개발사업자

Wyndham Destinations International Limited는 Club 리조트의 개발사업자(이하 "개발사업자")이기도 합니다. 이 역할에는 회원에게 회원 포인트를 발행하여 판매 수익을 얻는 대가로 Club에 숙소를 배치하는 일이 포함됩니다. 개발사업자는 세계 최대 규모의 회원제 및 레저 여행사인 Travel + Leisure Co.입니다. Travel + Leisure Co.는 전 세계적으로 약 80만 명의 회원 가족이 있고 미국, 캐나다, 멕시코, 유럽, 피지, 호주, 뉴질랜드, 태국, 일본, 인도네시아에 245개 이상의 리조트를 보유하고 있습니다

개발사업자는 ClubCo의 협력을 통해 수시로 본 PDS의 섹션 7.0에 설명된 추가 혜택을 제공하는 다양한 프로그램을 마련할 수 있습니다. 이 개발사업자 프로그램은 Club과 별개이며 별도의 통지 없이 언제든지 제거되거나 수정될 수 있습니다.

6.3 ClubCo

Club Wyndham Asia(HK) Limited(이하 "ClubCo")는 회원의 이익을 위해 Club 운영을 책임집니다. 리조트의 일상적인 관리 및 예약 기능은 ClubCo가 Club Manager에게 위임하였습니다. ClubCo는 개발사업자의 권고 사항에 따라 잠재적인 리조트 자산에 대한 실사를 수행하고 만족할 경우 리조트 자산(또는 경우에 따라 자산에 대한 지분)을 ClubCo 또는 ClubCo의 완전 소유 자회사가 법적으로 소유하도록 조정합니다. 재산에 대한 모든 법적 이익은 모기지나 비용 없이 무료로 유지됩니다. ClubCo는 개발사업자가 제시한 권고 사항을 고려한 후 Club에 배치된 각 Club 숙소에 대한 일일 포인트 가치를 설정합니다. 개발사업자는 그런 다음 Club의 성장을 촉진시키고자 해당 포인트를 마케팅하고 매매할 책임이 있습니다.

ClubCo는 회원에게 발급된 총 포인트 수가 모든 Club 숙소에 할당된 회원 포인트의 합계를 초과하지 않는 한 수시로 포인트를 만들어 발급할 수 있습니다.

ClubCo의 책임 제한

정관은 다음과 같이 규정합니다.

- ClubCo의 사기, 중과실 또는 신뢰 위반으로 인해 손실이 발생하는 경우를 제외하고, ClubCo는 계약, 불법 행위 또는 기타 Club과 관련하여 발생한 손실에 대해 회원에게 어떤 책임도 지지 않습니다.
- Club을 대신해 체결한 모든 계약을 포함해, Club과 관련하여 회원이 아닌 사람에 대한 ClubCo의 책임은 ClubCo가 Club 자산에서 배상 받는 범위로 제한됩니다.
- ClubCo는 해당 계약, 문서 또는 책임 인수가 ClubCo가 해당 계약, 문서 또는 Club 자산에 대한 ClubCo의 권리에서 충족될 수 있는 금액에 대한 책임의 인수에 따라 ClubCo의 책임을 제한하는 만족스러운 조항을 포함하지 않는 한 Club을 대신해 계약을 체결하거나 문서에 서명하거나 책임을 질 의무가 없습니다.

배상

정관은 ClubCo가 정관에 따라 임명된 ClubCo의 대리인 또는 담당자의 어떤 작위 또는 부작위의 결과로 ClubCo에 발생한 모든 책임을 포함한 임무 수행과 관련하여 발생한 모든 경비, 손실, 책임에 대해 ClubCo가 Club 자산에서 배상받을 자격이 있다고 규정합니다.

6.4 신탁 관리자

신탁 관리자인 Perpetual (Asia) Limited는 싱가포르의 전문 신탁 주식회사입니다. 신탁 증서에 명시된 약관대로 Club 회원의 단독 및 절대적 이익을 위하여 신탁 재산의 신탁을 맡기기 위하여 개발사업자가 임명했습니다.

6.5 Club 이사회

Club 이사회는 2023년 11월 1일에 구성되었으며, Club의 관리 및 운영에 있어 모든 회원의 의견을 대변할 책임이 있습니다. Club 이사회는 독립 회원 2명과 Club 회원 1명을 포함한 5명으로 구성됩니다. 자세한 내용은 9.1항을 참조하세요.



7.0 프리미어 회원 개발사업자 혜택

개발사업자는 ClubCo의 협력을 통해 프리미어 회원에게만 제공되는 혜택을 마련했습니다. 이 혜택은 개발사업자에 의해 수시로 변경될 수 있고 프리미어 회원에 대한 혜택은 추가, 수정, 삭제될 수 있습니다. 이 혜택에는 선택 WorldMark, The Club 및 Club Wyndham South Pacific 리조트 이용, FlexiStay 이용, Wyndham Rewards의 다양한 적립 및 사용 옵션, RCI 멤버십, 취소 보장, ClubCo 가맹 리조트 이용, 기타 수많은 혜택이 포함됩니다. 개발사업자 혜택에 대한 상세 내용은 8페이지의 혜택 요약 및 혜택 규정을 참조하십시오. 또한, 개발사업자는 프리미어 회원이 Club 외부의 여행 및 임대 자산을 포함할 수 있는 다른 혜택과 교환하여 회원 포인트를 사용할 수 있도록 하는 혜택 및 프로그램을 수시로 제공할 것입니다. 프리미어 회원은 개발사업자 혜택에 대한 이용을 보장받을 수 없습니다.

개발사업자가 제공하는 혜택은 프리미어 회원으로서 받는 혜택과 별개이며 혜택의 일부가 아닙니다. 따라서, 프리미어 회원이 회원 포인트를 타인에게 양도할 경우, 그 사람이 친척이거나 회원 사망으로 인해 양도가 필요한 경우가 아니면 해당 프리미어 회원이 보유한 모든 개발사업자 혜택은 양수인에게 양도되지 않으며 모든 해당 회원 포인트와 관련하여 개발사업자가 제공한 혜택이 소멸되며 이러한 회원 포인트는 비자격 프리미어 포인트로 분류됩니다. 요약하면, 아래 섹션 7.1에 열거된 항목을 포함한 개발사업자 혜택은 비자격 프리미어 회원 포인트 또는 표준 회원 포인트에 제공되지 않습니다.

7.1 인기 혜택

다음은 프리미어 회원이 이용할 수 있는 인기 개발사업자 혜택 중 일부를 요약한 것입니다.

(a) 제휴 리조트

Club Wyndham South Pacific; WorldMark, The Club, CLUB WYNDHAM® Plus와의 Club 교환 계약을 통해 추가 리조트 이용. 이 혜택은 70 개 이상의 고급 WorldMark, 멕시코의 Coral Baja 에서 Walt Disney World®의 고향인 Orlando 에 이르기까지 북미 전역에 위치한 The Club Resorts 및 엄선된 CLUB WYNDHAM® Plus 리조트 및 객실이 포함된 Club Wyndham South Pacific 리조트를 이용할 수 있게 해드립니다.

(b) RCI 멤버십

RCI 이용 멤버십으로, 회원은 전 세계 100 여 개국에 위치한 4,000개 이상의 참여 RCI 제휴 리조트에서 일주일 동안 회원 포인트를 베케이션으로 교환할 수 있습니다. 또한, RCI 회원은 600개 이상의 엄선된 리조트에서 주간 및 야간 숙박을 마음껏 누릴 수 있습니다.

막바지 휴가를 원한다면 RCI 인스턴트 익스체인지를 통해 회원은 숙소 크기, 계절, 위치에 관계없이 이용 가능한 경우에 한해 엄선된 리조트에서 익스체인지 주당 단 3,000 정규 프리미어 포인트로 3일 이내에 숙박을 예약할 수 있습니다.

(c) FlexiStay 현금 옵션

예약을 완료하려는 데 회원 포인트가 부족한 경우, FlexiStay를 통해 회원 포인트 잔액을 '충전'할 수 있습니다. FlexiStay 포인트는 숙박일 최대 21일 전까지 Club 리조트에서 막바지 예약을 완료하기 위해 회원 포인트에 추가할 수 있는

현금으로 개발사업자로부터 구매할 수 있는 한시적 포인트입니다. FlexiStay 어드밴스 포인트도 개발사업자로부터 구매한 한시적 포인트이지만 멤버십 등급에 따라 투숙일로부터 최대 14개월 전에 사용할 수 있습니다. FlexiStay 어드밴스 숙박은 최소 2박 이상이어야 합니다. 멤버십 등급에 따라 추가 예약 조건이 적용될 수 있습니다.

(d) Wyndham Rewards®

멤버십 등급에 따라 Wyndham Rewards® 와 관련된 다양한 혜택을 독점으로 누리십시오. Wyndham Rewards®는 전 세계에 걸쳐 Wyndham Hotels & Resorts에서 프랜차이즈 또는 관리하는 다양한 브랜드의 호텔에 숙박하여 로열티 포인트를 적립할 수 있는 Wyndham Hotels & Resorts의 로열티 프로그램입니다. 프리미어 회원이 이용할 수 있는 혜택에는 등급 수준에 따라 Wyndham Rewards® 로열티 포인트를 사용하여 연간 요금을 지불할 수 있는 기능과 Wyndham Rewards® 로열티 프로그램과 제휴한 수천 개의 호텔 숙박에 회원 포인트를 사용할 수 있는 옵션이 포함됩니다.

앞서 언급된 혜택에 대한 상세 내용과 프리미어 회원에게 제공되는 더 많은 독점 혜택을 보려면 clubwyndhamasia.com 및 이 PDS의 혜택 규정을 참조하십시오.



8.0 철회

회원 포인트 구입 지역의 현지법 규정에 따라 계약 철회 가능 기간(있는 경우) 마지막날 오후 5시까지 ClubCo 사무실에 회원 포인트 신청 철회서가 도착해야 합니다.

회원 포인트 구입 지역의 현지법 규정에 따라 계약 철회 가능 기간(있는 경우) 마지막날 오후 5시까지 ClubCo 사무실에 회원 포인트 신청 철회서가 도착해야 합니다. 유효한 회원 포인트 신청 철회서가 도착하면 어떠한 상황에도 신청인이 신청 철회 통보를 한 지 30일 이내에 최대한 빨리 등록비를 제외한 모든 결제액을 반환합니다. 등록비는 회원 포인트 신청서에 달리 명시되지 않은 한 환불되지 않습니다.

9.0 내규 요약

9.1 정관

정관은 회원과 ClubCo 간의 관계를 규율합니다.

정관은 정관이 수정, 폐지 또는 ClubCo의 단독 재량에 따라 ClubCo가 시행하는 다른 정관으로 대체될 수 있다고 규정합니다.

Club 구조

Club은 정관에 의해 관리되고 Club 가이드라인에 따라 운영되는 독립 포인트 기반 공동 소유 Club입니다.

회원 포인트

리조트 및 숙소의 사용권은 정관에서 달리 규정하지 않는 한 포인트로 제공되고 각 포인트는 Club에서 동등하게 분할되지 않은 사용권을 나타냅니다. 회원은 Club 자산에 대한 수익적 소유권도 갖지만 이것이 Club 기간 동안 Club의 특정 부분이나 자산에 대한 권리로 인정되지는 않습니다.

회원의 권리

회원의 권리에는 다음과 같은 권리가 포함됩니다.

- ClubCo가 허용하는 대로 숙소 및 리조트 사용
- 회원 포인트의 양도(특정 제한 사항에 준함)

회원의 제한된 자격

회원 포인트를 보유했다고 해서 해당 보유자가 ClubCo의 권한을 방해하거나, Club 자산에 대한 이익을 주장하거나, Club 자산을 양도하도록 요구할 수 있는 권한을 부여하는 것은 아닙니다.

회원의 책임

회원의 책임은 회원 포인트, 연간 요금 또는 특별 요금(있는 경우)의 미납 금액과 PDS의 섹션 3에 명시된 추가 요금에만 국한됩니다. 회원은 ClubCo 또는 Club의 채권자를 면책할 책임이 없습니다.

회원 포인트의 양도

정관 및 관련 법적 요구 사항에 따라 회원 포인트를 양도할 수 있습니다. ClubCo는 양도 등록을 거부할 수 있으며 당사자에게 거부 사실을 통지합니다.

대리인 및 자문

ClubCo는 Club과 관련하여 수탁자를 포함한 대리인 및 자문을 임명할 수 있습니다.

Club 이사회

Club 이사회는 정관에 따라 구성되며, 독립적으로 임명된 2명의 지명인, 프리미어 회원, Club 매니저 대표, 개발자 대표를 포함한 5명의 개인으로 구성됩니다. 모든 지명자의 임기는 2년이며, ClubCo는 지명 및 임명 절차가 정관을 준수하도록 보장할 책임이 있습니다.

Club 이사회는 Club의 관리 및 운영에 있어 모든 회원의 의견을 대변할 책임이 있으며, 재무제표 감사, Club 매니저의 해임 및 Club 매니저가 파산한 경우 새로운 Club 매니저 선임, 수탁자가 은퇴 또는 해임된 경우 새로운 수탁자 선임 추천, Club에 대한 회원의 권리 또는 이익에 불리한 영향을 미치는 중대한 변경인 경우 헌법 개정 승인 등이 그 책임 중 일부에 해당합니다.

Club 해산:

- 2040년 12월 31일 또는
- ClubCo가 결정한 날짜(ClubCo가 자사의 신탁 자격으로 언제든지 Club을 해산하는 것이 회원에게 최선의 이익이라고 판단할 경우)

9.2 신탁 증서

개발사업자, ClubCo 및 수탁자는 2014년 10월 31일 신탁 증서에 서명했습니다. 신탁 증서는 다음과 같은 세 법인 간의 법적 관계를 명시합니다.

신탁 증서에 따라

- i) 수탁자는 Club이 종료될 때까지 Club 회원의 이익을 위해 ClubCo의 모든 주식과 ClubCo가 수령할 수 있는 기타 유형의 재산을 신탁으로 보유합니다.
- ii) ClubCo는 자사가 제공하는 서비스에 대해 수탁자에게 수수료를 지불합니다.

9.3 Club 가이드라인 및 혜택 규정

(a) Club 가이드라인

Club에는 예약 방법 및 시기를 포함해 Club 시설의 사용과 운영을 관리하는 지침이 있습니다. Club이 운영하지 않는 리조트 내 부동산에 대한 이해 관계가 있는 경우 회원은 해당 리조트의 규칙과 규정을 따라야 합니다. Club 가이드라인은 수정 사항이 정관에 위배되지 않는 한 ClubCo에 의해 수시로 변경될 수 있습니다.

Club 가이드라인에 포함된 내용은 다음과 같습니다.

- a) 회원 포인트, 숙박객 이용, 예약 취소에 대한 예약 시스템 운영 방식
- b) 회원 포인트 차용 및 이월
- c) 점유 제한을 포함한 Club 숙소의 사용
- d) 각 리조트의 질서 있는 관리와 관련된 리조트 사용 중 일반적인 행동, 여기에는 일반적인 행동 및 청결, 자동차, 어린이에 대한 책임, 반려동물 출입 금지, 자선 단체 및 광고 수집, 리조트 내에서의 판매 및 마케팅 활동 포함
- e) 적절한 시한 내에 Club 숙소를 비우지 않는 것을 포함해 Club 가이드라인 및 위반에 대한 징계를 위반하는 행위
- f) 리조트에 있는 동안 회원 및 숙박객의 재산에 대한 숙박객의 사용 및 책임

Club 가이드라인의 사본은 회원이 되면 각 회원에게 제공됩니다. Club 가이드라인의 개정 사항에 대한 업데이트도 회원에게 제공됩니다. Club 가이드라인의 전자 사본은 clubwyndhamasia.com에서 볼 수 있습니다.

(b) 혜택 규정

혜택 규정은 Club이 제공하는 혜택과 개발사업자가 제공하는 혜택을 규정합니다. 혜택 규정은 또한 각 혜택에 대한 사용 조건을 명시합니다. 혜택 규정은 이 PDS에 수록되어 있습니다.

9.4 상품 공시서

이 PDS는 ClubCo가 예비 회원 및 기타 회원들에게 제공하는 관리 문서로, Club을 비롯해 Club 회원이 되었을 때의 혜택을 설명합니다. PDS는 ClubCo가 적절하다고 판단하는 경우 수시로 개정됩니다. 예를 들어, 리조트가 Club에 추가되었거나 회원 혜택이 추가 또는 변경되었을 경우, ClubCo는 새 PDS 또는 추가 PDS를 발행합니다.

10.0 재무 정보

ClubCo는 홍콩법에 따라 정기 신고 및 공개 의무가 있으며 특히 홍콩회사등록부(Hong Kong Companies Registry)에 매년 감사를 받은 재무보고서를 제출해야 합니다. 회원에게 배포해야 하는 모든 문서 또는 제출 보고서는 당사 웹사이트 clubwyndhamasia.com 또는 서면 요청 시 확인하실 수 있습니다.

11.0 세금

회원 포인트 구입에 관한 세금 조언은 회원이 직접 구해야 합니다. 다만 구입한 지역의 관할권에 따라 회원 포인트 구입에 GST/VAT/소비세가 적용될 수 있습니다. 회원 거주지에 따라 Club에 의해 혹은 Club 대신 청구된 수수료 및 요금에 GST/VAT/소비세가 부과될 수 있습니다. 본 상품공시서에서 언급하는 모든 수수료 및 요금은 달리 언급이 없는 한 GST/VAT/소비세를 제외한 금액입니다. GST/VAT/소비세를 납부하는 경우 회원 포인트의 구매, 양도, 처분 시 해당 관할권에 관련 세금을 납부해야 합니다.



12.0 추가 정보

12.1 숙소의 임대, 허가 또는 양도

숙소가 Club으로 이전될 때 혹은 그 이전에 개발사업자가 숙소의 임대, 허가, 양도(시설물 임대)를 받고 싶다고 ClubCo에 통보할 경우 개발사업자는 그렇게 할 수 있고 이러한 숙소를 "예비 숙소"라 부릅니다. 해당 임대, 허가, 양도 기간(그 갱신 또는 연장) 동안 예비 숙소에는 어떠한 회원 포인트도 생성, 할당, 인가, 발행되지 않으며 따라서 개발사업자가 해당 예비 숙소에 납부해야 할 요금은 없습니다.

그러한 예비 숙소는 실용적인 목적상 개발사업자의 임대, 허가, 양도 종료 시까지 발행 또는 판매 가능한 회원 포인트 목록의 일부가 아닙니다. 개발사업자는 영업 사무소, 전시용 숙소, 행정 사무소 등으로 활용하는 숙소에 한하여 임대, 허가, 양도를 요구할 것이라 예상됩니다.

예비 숙소에 관한 일체의 법인 부담금과 전기로, 기타 관리비 지불 책임은 Club이 아닌 개발사업자에게 있습니다. 관련 시설 또는 숙소 구입에 들어가는 자금은 개발사업자가 모두 감당하므로 임대료, 허가 수수료, 기타 양도 수수료는 명목적입니다.

12.2 Club 청산 시 분배

본 Club의 수익권은 멤버십 포인트 수로 나뉘며, 각 멤버십 포인트는 Club 수익권 가운데 균등하고 분리되지 않는 부분입니다. 멤버십 포인트는 Club의 특정 부분 또는 자산에 대한 권리를 회원에게 부여하지 않습니다. Club 청산 시 회원은 순자산(Club 자산에서 모든 부채를 뺀 것)에서 본인이 보유한 회원 포인트 금액 및 등급에 비례하는 일정 비율에 대하여 권리가 있습니다. 2023년 1월 31일 자정 기준으로 파이오니어 프리미어 회원의 수익권은 보유한 멤버십 포인트 1점당 1.5의 비율입니다. 그 외 모든 멤버십 포인트(파이오니어 프리미어 회원이 구입한 추가 멤버십 포인트 포함)는 1:1 비율로 배분됩니다.

용어 정의

"제휴 리조트"

별도의 법인이 소유하고 익스체인지 계약을 통해 개발사업자와 제휴한 리조트를 의미합니다.

"기념일"

개발사업자가 해당 회원에게 회원 포인트를 처음 발행하거나 판매한 날짜를 의미하며, 이후 각 회계 연도에는 해당 회원 포인트가 해당 회원에게 처음으로 발행되거나 양도된 같은 달의 1일을 의미합니다. 예를 들어, 회원 포인트가 2015년 10월 7일에 개발사업자에 의해 처음 발행되거나 처음으로 판매된 경우 첫 번째 기념일은 2016년 10월 1일이며 그 이후에는 매년 10월 1일이 되는 것입니다. 회원이 가입 또는 양도를 통해 더 많은 회원 포인트를 획득한 경우, 이 회원의 신규 회원 포인트와 관련된 멤버십 갱신일은 이 회원이 보유하고 있는 기존 회원 포인트의 멤버십 갱신일과 동일합니다.

"기념일 연도"

매년 기념일에 시작하여 1년의 연속 기간을 의미합니다. 단,

- 처음에는 포인트가 처음 발행되거나 이전된 날부터 첫 번째 기념일까지의 기간을 의미
- 포인트가 만료되거나 종료되는 마지막 기간에는 다음과 같은 기간을 의미
 - 해당 회원이 회원 포인트 보유를 중단하는 날짜(해당 회원 포인트의 만료 또는 해지 또는 기타 사유로 인해)의 직전 멤버십 갱신일부터 시작하여 다음을 포함하는 날짜
 - 회원이 회원 포인트 보유를 중단하는 날짜(해당 회원 포인트의 만료 또는 해지 또는 기타 사유로 인해).

"연간 예산"

역년 동안 모든 Club의 예상 수입과 지출에 대한 ClubCo의 상세 예측을 의미합니다.

"연간 요금"

정관에 따라 결정되고 본 상품 공시서의 섹션 3.2 및 3.3에 기술된 대로 각 회원이 지불해야 하는 연 수수료를 의미합니다.

"숙소" 또는 "Club 숙소"

관리 문서의 조항에 따라 ClubCo가 회원 포인트를 할당할 숙소를 의미합니다. 이 숙소는 단지 또는 콘도미니엄 숙소, 공동 소유 Club에 대한 지분, 개발 중이거나 또는 기타 부지, 호텔 스위트룸, 하우스 보트, 모터 홈 또는 캐빈 및/또는 인간 거주 구역에 적합한 유사 시설 등 별도로 소유한 주택으로 구성될 수 있습니다.

"신청자"

Club에서 회원 포인트를 구매하기 위해 회원 포인트 신청서를 작성 및 서명하고 신청료를 지불하는 개인, 법인, 협회, 회사, 비즈니스 또는 파트너십을 의미합니다.

"신청료"

Club 가입 및/또는 Club에서 추가 회원 포인트 신청 시 지불하는 계약 처리 수수료를 의미합니다. 신청료에는 GST/VAT/소비세가 포함되어 있으며 환불되지 않습니다.

"가맹 리조트"

개발사업자가 프리미어 회원이 이용할 수 있도록 준비한 모든 리조트를 의미합니다.

"기본 멤버십" 또는 "기본 오너십"

5,000 프리미어 회원 포인트, 10,000 스탠다드 회원 포인트 또는 수시로 ClubCo가 결정하고 필요한 경우 정관으로 적절한 변경을 위해 촉진시키거나 이를 수반하는 기타 금액을 보유할 수 있는 회원 포인트의 최소 수를 의미합니다.

"혜택 규정"

본 PDS에 포함된 혜택 규정을 의미하며 Club 또는 개발사업자가 회원에게 제공하는 각 혜택에 적용되는 규칙을 명시합니다.

"베스트 핏 시스템"

숙박 기간 동안 이용 가능한 가장 높은 우선순위 숙소를 배정하여 가장 먼 곳의 예약에 우선권을 부여하는 컴퓨터 예약 시스템을 의미합니다.

"취소 보장"

프리미어 회원이 예약 취소에 대한 위약금을 피하거나 최소화할 수 있게 허용하는 개발사업자 혜택을 의미합니다.

"Club", "The Club" 또는 "Club Wyndham Asia"

정관에 따라 설립된 Club Wyndham Asia로 알려진 홍콩 공동 소유 Club을 의미합니다. 본 상품 공시서의 목적상 Club의 자산 또는 지분에 대한 구체적 참조에는 ClubCo 및 ClubCo가 전액 출자한 자회사가 보유한 자산 또는 지분이 포함됩니다.

"ClubCo"

홍콩에 설립된 회사이자 Club Wyndham Asia의 소유주인 Club Wyndham Asia(HK) Limited를 의미합니다.

"Club 이사회"

Club의 헌장에 따라 구성된 이사회를 의미합니다.

"Club 가이드라인"

ClubCo가 수시로 작성하거나 수정하는 Club의 가이드라인을 의미합니다.

"Club 관리 계약"

Club을 대신하여 ClubCo가 Club 숙소 및 리조트를 관리하기 위해 개발사업자와 체결하는 계약을 의미합니다.

"CLUB WYNDHAM® Plus"

해당 이름의 북미 비영리 상호 이익 기업을 의미합니다.

"Club Wyndham South Pacific"

Club Wyndham South Pacific Australian Registered Scheme 제 092 334 015호를 의미합니다.

"정관"

2015년 9월 1일자 Club 정관을 의미합니다(수시로 개정될 수 있음).

"일일 포인트 가치"

특정 날짜에 특정 Club 숙소를 사용하는 데 필요한 포인트 수를 의미합니다.

"개발사업자"

Wyndham Destinations International Limited를 의미합니다.

"이그제큐티브 로케이션"

Club 또는 개발사업자가 결정된 특정 혜택을 사용할 수 없거나 추가 서비스 비용 및 요금이 필요할 수 있는 위치를 의미합니다.

"회계연도"

1월 1일 시작해 12월 31일 자정에 끝나는 연도를 의미합니다.

"플렉시 요금"

본 PDS의 혜택 규정에 명시된 Club의 플렉시 요금 혜택을 의미합니다.

"FlexiStay 포인트"

프리미어 회원이 베케이션 예약을 잡거나 이를 완료하고자 개발사업자로부터 구매할 수 있는 추가 포인트를 의미하며 비자격 프리미엄 포인트에는 사용할 수 없습니다.

"관리 문서"

정관, Club 가이드라인 및 규정, 혜택 규정, 상품 공시서, 수시로 변경되는 포인트 신청 양식 및 Club 회원 자격을 규제하는 기타 모든 문서를 의미합니다.

"GST/VAT/소비세"

GST 또는 VAT 또는 소비세법에 정의된 모든 기타 용어에는 해당 법률의 해당 용어에 부여된 의미가 있고, GST/VAT/소비세가 적용되는 관할 지역에서 수시로 변경될 수 있습니다.

"숙박객"

회원과 함께 머물거나 방문하거나 회원의 허락을 받아 머무르는 친척, 친구, 동료 또는 기타 인원을 포함하는 회원의 초대 대상자를 포함하고, 개발사업자 또는 ClubCo의 초대 대상자도 여기에 포함됩니다.

"회원"

회원 포인트를 받은 자를 말하며, "멤버십"은 이에 상응하는 의미를 갖습니다.

"회원 포인트"

회원의 사용권을 결정하는 "통화"를 의미합니다.

"비자격 프리미엄 포인트"

개발사업자로부터 구매하지 않았거나 사망, 파산 또는 프리미엄 회원의 직계 가족으로부터 구매하지 않았고 개발사업자 혜택이 적용되지 않는 프리미엄 회원 포인트를 의미합니다.

"PDS"

상품 공시서의 약어입니다.

"파이오니어 프리미엄 회원"

2023년 1월 31일 자정 현재 Club 회원이었던 프리미엄 회원을 의미합니다.

"포인트 가치"

특정 날짜에 특정 Club 숙소를 사용하는 데 필요한 포인트 수를 의미합니다.

"프리미어 회원"

프리미어 회원 포인트를 구매한 회원을 의미하며 파이오니어 프리미엄 회원을 포함합니다.

"프리미어 회원 포인트"

섹션 1.4에 명시된 권리, 의무, 자격이 있는 회원 포인트 유형을 의미합니다.

"적격 프리미엄 포인트"

개발사업자로부터 직접 구매했거나 프리미엄 회원인 직계 가족이 회원에게 양도한 프리미엄 회원 포인트를 의미합니다.

"RCI"

Resort Condominiums International의 약어입니다.

"레드 시즌"

일일 포인트 가치에 지정된 높은 수요 기간을 의미합니다.

"리조트" 및 "Club 리조트"

Club 숙소가 위치한 다양한 위치에 있는 리조트(또는 리조트의 일부)를 의미합니다.

"리조트 가이드"

멤버십에 따라 회원이 이용할 수 있는 리조트를 상세히 기술한 문서를 의미합니다.

"특별 요금"

정관에 따라 결정되고 이 상품 공시서의 섹션 3.5에 기술된 바에 따라 각 회원이 수시로 지불해야 하는 특별 수수료를 의미합니다.

"스탠다드 회원"

스탠다드 회원 포인트를 구매한 회원을 의미합니다.

"스탠다드 회원 포인트"

정관에 명시된 대로 제한된 권리, 의무, 자격이 있는 회원 포인트 유형을 의미합니다.

"Club"

Club Wyndham Asia를 의미합니다.

"수탁자"

Perpetual (Asia) Limited(등록 번호 200518022M)를 의미합니다.

"신탁 증서"

2014년 10월 31일자 Wyndham Destinations International Limited, Club Wyndham Asia (HK) Limited 및 수탁자 간 체결된 신탁 증서를 의미합니다.

"신탁 자산"

관련 주식에 대한 오너십을 증명하는 ClubCo가 발행한 주권을 포함한 ClubCo의 모든 주식을 의미하며, 신탁 증서에 명시된 권한에 따라 수탁자가 수시로 수령, 수락 또는 보유할 수 있는 기타 모든 재산을 의미합니다.

"WorldMark, The Club"

해당 이름의 북미 비영리 상호 이익 기업을 의미합니다.

CLUB WYNDHAM ASIA 혜택 규정

2023년 2월 1일 발효

Club Wyndham Asia("Club")는 Club Wyndham Asia (HK) Limited("ClubCo")가 운영합니다. Club의 개발사업자 및 관리자는 Wyndham Destinations International Limited("개발사업자")입니다. CWA와 개발사업자의 공동 운영을 통해 본 혜택 규정에 상술한 대로 Club 회원들에게 다양한 혜택("회원 혜택")을 제공합니다. 이 혜택 규정은 프리미어 회원에게만 적용되며 혜택은 회원이 보유한 포인트(또는 등급)에 따라 다를 수 있습니다. 개발사업자 또는 그 대리인에게 직접 구입한 프리미어 회원 포인트("유효 포인트")만 개발사업자 혜택에 사용할 수 있습니다. 유효하지 않은 포인트를 보유한 프리미어 회원도 여전히 모든 Club 혜택을 이용할 수 있습니다.

본 혜택 규정은 인쇄 시점을 기준으로 최신본입니다. 모든 변경 사항은 회원들에게 통보하며 업데이트된 혜택 규정은 Club 웹사이트에서 확인할 수 있습니다. 영문 혜택 규정에서 대문자로 표기된 단어는 Club Wyndham Asia 상품공시서 또는 본 규정 내에 정의가 나와 있습니다.

개발사업자 혜택은 변동 가능

개발사업자가 제공하는 혜택은 개발사업자의 절대적 재량에 의해 사전 통보 없이 이따금 제거, 수정, 추가될 수 있습니다. 개발사업자 제공 혜택은 본 규정에서 별표(*) 표시했습니다.

제삼자 혜택은 변동 가능

Club 또는 개발사업자가 직접 제공하지 않는 혜택은 개별 제공자의 별도 약관의 적용을 받으며 이 역시 이따금 변동할 수 있습니다(예: RCI 멤버십).

혜택 이용 가능 여부

모든 혜택을 모든 리조트에서 이용할 수 있는 것은 아닙니다. 본 Club에서 관리하는 부지에서 이용할 수 있는 혜택의 경우 본 규정에서 "▲" 표시했습니다.

회원 혜택의 이용 중지 또는 종료

본 Club과 ClubCo 및/또는 개발사업자(해당하는 경우)는 멤버십 종료나 중지 또는 연간 요금을 미납한 경우

멤버십 혜택을 종료 또는 중지할 권한이 있습니다.

1. 이른 체크인/플래티넘 객실 내 체크아웃▲

모든 Club 리조트의 표준 체크인 시간은 숙박 첫날 오후 4 시이며 체크아웃은 숙박 마지막날 낮 12시(정오)입니다. 이용이 가능한 경우 플래티넘 다이아몬드 회원은 숙박 첫날 오후 2시 체크인, 숙박 마지막날 오후 2시 체크아웃할 수 있습니다.

2. 예약 보장▲*

플래티넘 다이아몬드 회원에게는 전체 회원 예약이 가능해지기 7일 전에 신규 Club 리조트와 신규 가맹 리조트의 독점적 예약 기간을 드립니다. 이 혜택은 예약 시점의 이용 가능 여부에 따릅니다.

3. 특별 보좌▲

특별 보좌(Prestige Assistant)는 플래티넘 다이아몬드 회원이 3박 이상 숙박할 경우 이용할 수 있으며, 멤버십 가입 기념일 기준으로 매년 3회 이하 이용할 수 있습니다. 회원이 리조트에 있는 동안 특별 보좌가 대기하고 있다가 예약과 각종 심부름을 처리합니다.

4. 르 컨시어지 서비스 리셉션▲

르 컨시어지(Les Concierge) 서비스는 Club 리조트에서 휴가를 보내는 플래티넘 회원에게 액티비티, 현지 투어, 관광 추천, 예약과 같은 다양한 서비스를 제공합니다.

공연 티켓, 당일 투어, 소모품 등과 같이 구입이 필요한 서비스에는 추가금이 부과됩니다.

5. 골프 혜택▲*

가맹 골프장이 있거나 리조트 내에 골프 코스가 있는 Club 리조트에서 이용 가능한 경우에만 제공됩니다. 예약은 관련 Club 리조트에서 하면 됩니다. 아래 표는 플래티넘 회원의 할인율입니다.

등급 레벨	혜택	이용 가능 시기
플래티넘 (루비)	15% 할인	숙박 기간 중 이용하는 게임의 모든 그린과 장비 대여료
플래티넘 (다이아몬드)	최대 4인 18홀 게임 1회 (해당하는 경우 카트와 골프 대여 포함)	3박 이상 숙박 시 숙박 기간 동안, 연 최대 3회
	20% 할인	위 무료 게임 조건에 해당하지 않는 회원의 경우, 숙박 기간 중 이용하는 게임의 모든 그린과 장비 대여료 할인

6. 라이프스테이 리조트 할인^{^*}

플래티넘 회원은 식음료, 스파, 전통 수상스포츠 기구 등 다양한 리조트 액티비티 이용 시 할인을 받을 수 있습니다. 할인이 적용되는 서비스는 Club 리조트마다 다르며 숙박 시 이용 가능 여부에 따릅니다(현재 일본의 모든 Club 리조트에서 이용 불가). 라이프스테이 경험은 리조트 리셉션에서 바로 예약하시면 됩니다. 아래 표는 플래티넘 회원의 할인율입니다.

등급 레벨	할인율
플래티넘(루비)	표준 공시 요금에서 15% 할인
플래티넘 (다이아몬드)	표준 공시 요금에서 20% 할인

7. 플래티넘 숙소 업그레이드^{^*}

플래티넘 회원이 체크인할 때 전체 숙박 기간 동안 더 높은 등급의 숙소가 비는 경우 한 단계 높은 등급으로 무료 숙소 업그레이드를 이용할 수 있습니다. 추가 침실(예: 침실 1개에서 침실 2개로) 또는 객실의 등급(예: 스탠다드에서 디럭스)을 업그레이드하는 형태로 진행됩니다. 숙박 48시간 이내에 이루어진 막바지 예약에는 이 혜택을 이용할 수 없으며 일부 Club 리조트에서만 이용 가능합니다(일본의 모든 Club 리조트에서 이용 불가). 매년 이 혜택의 이용 횟수는 다음과 같이 제한됩니다.

등급 레벨	1년 업그레이드 횟수
플래티넘(루비)	최대 1회 업그레이드
플래티넘(다이아몬드)	최대 3회 업그레이드

8. 프레지덴셜 스테이 Club Wyndham South Pacific^{*}

개발사업자가 플래티넘 루비 및 다이아몬드 회원을 위해 일부 프레지덴셜 스위트의 예약 권한을 확보했습니다. 빈 객실이 있는 경우 회원은 숙박일로부터 최대 11개월 전에 회원 포인트를 이용해 해당 리조트의 프레지덴셜 스위트를 예약할 수 있습니다. 모든 예약은 Club Wyndham South Pacific의 표준 예약 가이드라인을 따르며 모든 회원은 숙박 중에 Club Wyndham South Pacific 규정과 가이드라인을 준수해야 합니다.

해당 리조트의 위치와 이용 가능 여부는 회원 서비스 팀에 문의하십시오.

9. 엘리트 체크인 서비스[^]

플래티넘 루비 및 다이아몬드 회원은 사전 체크인 시설을 갖춘 Club 리조트에 일찍 체크인할 수 있습니다.

10. 어라이브 인 스타일^{}**

플래티넘 루비 및 다이아몬드 회원은 3박 이상 숙박할 경우 일부 Club 리조트에서 공항 왕복 시 할인을 받을 수 있습니다. 이 혜택은 매년 3회까지 이용 가능하며 할인 내용은 아래 표에 나와 있습니다.

등급 레벨	할인율
플래티넘(루비)	공시 요금에서 최대 15% 할인, 리조트 위치에 따름
플래티넘 (다이아몬드)	도착 시 편도 45km 이내 무료 공항 차량 이동. 거리 추가 시 45km 이후 1km당 공시 요금의 20% 할인

11. FlexiStay^{*}

FlexiStay를 이용하는 회원은 개발사업자에게 일회용 회원 포인트(이하 "FlexiStay 포인트")를 구입하여 숙박비를 보완하거나 Club 또는 제휴 리조트의 숙박비 전체를 지불할 수 있습니다. Club Wyndham South Pacific 리조트는 물론 Club Wyndham Asia 숙박도 포함됩니다. FlexiStay 예약은 숙박일 최대 21일 전에 가능하며 1회 숙박이 최소 2박이어야 합니다. FlexiStay 포인트 구입과 FlexiStay 예약은 이용 가능한 경우에 가능합니다. FlexiStay 포인트를 이용한 예약은 FlexiStay 포인트 구입 시점에 예약해야 하며 결제가 완료되어야 예약이 확정됩니다. FlexiStay 포인트 구입가는 개발사업자가 재량껏 결정하며 변경될 수 있습니다. 회원 등급에 따라 추가 조건이 적용될 수 있습니다.

FlexiStay 예약 기간 요건은 아래 표를 확인하십시오.

FLEXISTAY	골드(사파이어)	플래티넘(루비)	플래티넘(다이아몬드)
예약 1회당 총숙박일	최소 2박~ 최대 6박	최소 2박~ 최대 8박	최소 2박~ 최대 10박
1년 기준 주말 전용 사용	최대 2박	무제한	무제한
예약 기간	28일	35일	42일

Club Wyndham South Pacific 예약에는 추가 조건이 적용될 수 있으며 예약 시점에 회원에게 알려드립니다.

FlexiStay 취소

회원이 아래 표에 명시된 기간 이내에 Club에 취소를 통보할 경우 FlexiStay 또는 FlexiStay 어드밴스 예약(아래 확인) 취소 위약금이 없습니다.

참고: 취소와 신규 예약 사이에 대기 시간이 48시간 있습니다. 일단 리조트에 체크인하면 일찍 체크인하는 경우에도 요금 또는 FlexiStay 포인트가 환불되지 않습니다. 리조트 가이드에 나오는 영업시간 동안 상세 연락처에 나오는 회원 서비스 팀에 연락하여 취소해야 합니다.

FLEXISTAY 예약 시기	취소 위약금 미발생 기한
61일~14개월 전	체크인 30일 전
15일~60일 전	체크인 10일 전
48시간~14일 전	체크인 48시간 전
0시간~48시간	환불 불가

위 기간 외에 취소한 예약에 사용한 FlexiStay 포인트, 수수료, 회원 포인트는 변제 또는 환불되지 않습니다.

12. FlexiStay 어드밴스*

FlexiStay 어드밴스를 이용하면 멤버십 등급에 따라 숙박일로부터 최대 14개월 전까지 FlexiStay 어드밴스 포인트를 이용해 예약 기간을 연장할 수 있습니다. FlexiStay 어드밴스 포인트는 개발사업자에게 구입할 수 있는 일회용 회원 포인트이며 Club, 제휴 리조트, Club Wyndham South Pacific 리조트 숙박비 전액 지불에 사용할 수 있습니다. FlexiStay 어드밴스 숙박은 최소 2박 이상이어야 합니다. 멤버십 등급에 따라 추가 예약 조건이 적용될 수 있습니다. 추가 요건은 아래 표를 확인하십시오.

FLEXISTAY 어드밴스 조건	골드 (사파이어)	플래티넘 (루비)	플래티넘 (다이아몬드)
예약 1회당 총숙박일	최소 2박~ 최대 6박	최소 2박~ 최대 8박	최소 2박~ 최대 10박
1년 기준 주말 전용 사용	최대 2박	무제한	무제한
예약 기간	12개월	14개월	14개월

FlexiStay 어드밴스 구입가는 개발사업자가 재량껏 결정하며 변경될 수 있습니다. 다음 회원은 FlexiStay 어드밴스의 표준 구입가에서 할인해 드립니다.

등급 레벨	FLEXISTAY 어드밴스 할인율
골드(사파이어)	10%
플래티넘(루비)	15%
플래티넘(다이아몬드)	20%

13. 대리 주차^

대리 주차는 대리 주차 서비스 이용이 가능한 Club 리조트(일본의 모든 Club 리조트 제외)에 머무는 동안 이용 가능한 경우에 한하여 각 회원에게 1박당 차량 한 대에 제공되며 요금은 다음 표와 같습니다. 이 혜택은 대리 주차로 한정되며 그 외 부수적인 서비스로 확대되지 않습니다.

등급 레벨	혜택
골드(사파이어)	표준 주차 요금 10% 할인
플래티넘(루비)	표준 주차 요금 15% 할인
플래티넘(다이아몬드)	모든 Club 리조트에서 무료 대리 주차

14. 리조트 액티비티^

개발사업자 또는 제휴사가 관리하는 일부 리조트에서 이용할 수 있는 혜택으로 리조트 관리 부서에서 제공 및 관리하는 액티비티에 대한 수수료가 있습니다. 액티비티 종류는 리조트마다 다르며 변경될 수 있고 이용 가능한 경우에 제공됩니다. 제삼자가 제공하는 모터 달린 기구, 쌍동선, 동전 투입식 기계, 각종 게임과 액티비티는 이 혜택에서 제외됩니다. 연속 시간대를 예약할 때는 이 혜택을 사용할 수 없습니다. 회원은 스스로 위험을 감수하고 액티비티에 참여하며 모든 액티비티 중에 당할 수 있는 모든 인명 손실 또는 부상과 관련하여 Club, ClubCo, 개발사업자, 그 자회사, 임직원을 일체의 책임 및 과실로부터 면책합니다. 회원은 모든 액티비티에 착수하기 전 반드시 모든 약관에 동의하고 수락해야 합니다.

등급 레벨	혜택
골드(사파이어)	표준 요금 10% 할인
플래티넘(루비)	표준 요금 15% 할인
플래티넘(다이아몬드)	모터 없는 액티비티 무료 사용, 모터 있는 액티비티 표준 요금 20% 할인

15. 취소 및 안심 취소

Club 리조트 예약을 취소하면 통보 시기에 따라 아래 취소표대로 위약금이 발생할 수 있습니다. 제휴 리조트, 가맹 리조트, 그 외 Club 외 리조트 예약의 취소 정책이 다를 수 있으며 상세 내용은 예약 시 회원에게 고지합니다. 일단 리조트에 체크인하면 일찍 체크아웃하는 경우에도 요금이 환불되지 않습니다. 전화로 취소하려면 반드시 회원 서비스 팀으로 연락하셔야 합니다. FlexiStay를 이용한 예약 취소 규정은 FlexiStay 취소를 확인하십시오. Club 예약 취소에 관한 추가 정보는 가이드라인과 규정에 명시되어 있습니다.

예약 시기	취소 위약금 미발생 기한
61일~14개월 전	체크인 30일 전
15일~60일 전	체크인 10일 전
48시간~14일 전	체크인 48시간 전
0시간~48시간	환불 불가

안심 취소*

예약 시점에 프리미엄으로 추가 회원 포인트를 지불하면 위약금 발생 기간 내에 취소하더라도 언제든지 취소 위약금 발생 없이 최대 두 건의 예약을 안심하고 유연하게 취소할 수 있습니다. 이 혜택에 지불하는 회원 포인트와 혜택 약관은 예약 시 멤버십 등급에 따라 다릅니다.

레드 외 시즌 취소 중단			
	골드 (사파이어)	플래티넘 (루비)	플래티넘 (다이아몬드)
	체크인 10일 전. 48시간 이내는 표준 약관 적용	체크인 7일 전. 48시간 이내는 표준 약관 적용	체크인 48시간 전
레드 시즌 취소 중단			
	골드 (사파이어)	플래티넘 (루비)	플래티넘 (다이아몬드)
	해당 없음	해당 없음	체크인 5일 전

등급 레벨	프리미엄 부과 포인트
골드(사파이어)	온전한 예약에 사용한 총포인트의 20%
플래티넘(루비)	온전한 예약에 사용한 총포인트의 15%
플래티넘 (다이아몬드)	온전한 예약에 사용한 총포인트의 10%

예시:

루비 회원이 표준 예약에 회원 포인트 총 7,000점을 사용한 경우 안심 취소 혜택을 받기 위해 지불할 프리미엄은 1,050 포인트입니다(7,000 x 15% = 1,050). 예약에 지불하는 총 회원 포인트는 8,050점입니다.

16. 저녁 객실 리프레시 서비스^

저녁 객실 리프레시는 아시아 Club 리조트(일본의 모든 Club 리조트 제외)에 숙박하는 일부 회원에게 Club에서 제공하는 서비스입니다. 이용 여부는 상이할 수 있으며 아시아 외의 Club 리조트 또는 Club 외 리조트 숙박 시 추가 요금을 지불해야 할 수 있습니다. 객실 청소 이용 여부와 횟수, 추가 요금은 예약 시점에 안내합니다.

17. 회원 환영 행사*^

개발사업자가 매주 Club 리조트에서 해당 회원을 대상으로 회원 네트워킹 이벤트를 개최합니다. 행사 장소와 날짜, 시간은 개발사업자가 결정하며 리조트마다 다릅니다.

18. RCI 교환 멤버십 - 3년*

개발사업자는 신규 회원 전원에게 추가 비용 없이 RCI Asia Pacific Pte Ltd에서 제공하는 3년 RCI 교환 멤버십 프로그램을 제공합니다. 참여하는 RCI 리조트에 빈 객실이 있는 경우 유효 포인트를 일주일 혹은 야간 숙박으로 교환할 수 있습니다. RCI를 통한 교환 시 회원에게 추가 교환 수수료가 발생합니다. 현재 교환율과 수수료는 아래와 같습니다.

객실 유형	레드 시즌	화이트 시즌	블루 시즌
스튜디오	8000	6000	4000
침실 1개	9000	7000	5000
침실 2개	10000	8000	6000
침실 3개	12000	9000	7000
인스턴트 익스체인지	3000	3000	3000

교환 수수료	
국내(일본 제외)	SGD \$141
해외(일본 포함)	SGD \$330

곧 만료되는 유효 포인트를 RCI로 적립하여 포인트 수명을 24개월 연장할 수도 있습니다('사전 보증금'). 이때 예약과 여행일자는 사전 보증금 기간 24개월 이내여야 합니다. 1회에 적립 가능한 사전 보증금은 최소 3,000 크레딧입니다. 연간 요금을 미납하는 경우(플렉시 요금 혜택도 행사하지 않는 경우) RCI 멤버십이 취소됩니다. 모든 교환금과 보증금은 RCI 웹사이트 www.rci.com에 명시된 RCI 약관에 따릅니다.

19. Wyndham Rewards® 멤버십*

모든 회원은 회원이 취소하거나 개발사업자 또는 공급자인 Wyndham Hotels & Resorts가 철회할 때까지 Wyndham Rewards® 로열티 프로그램에 등록됩니다. Wyndham Rewards®는 Wyndham Hotels & Resort의 로열티 프로그램으로 Wyndham Hotels & Resort가 소유, 프랜차이즈, 관리하는 전 세계 호텔에 숙박할 때 로열티 포인트(Wyndham Rewards® 포인트)를 적립합니다.

이외의 Wyndham Rewards® 포인트 적립 방법은 이따금 개발사업자가 회원에게 알려드리며 이는 변경될 수 있습니다. Wyndham Rewards® 포인트는 호텔 숙박, 기프트카드, 그리고 가끔 Wyndham Rewards®에서 제공하는 혜택과 교환 가능하며, 이러한 참여는 Wyndham Rewards®이 공표하는 이용 약관의 적용을 받습니다. Wyndham Rewards 포인트의 유효기간은 Wyndham Rewards 계좌에서 18개월간 비활성 상태이거나 몰수되는 경우를 제외하고 Wyndham Rewards 계좌 지급일로부터 4년입니다. '활성'이란 Wyndham Rewards 포인트를 적립 또는 교환하는 행위를 말합니다. Wyndham Rewards 계좌에 로그인하는 것은 Wyndham Rewards 프로그램 약관에서 정의하는 '활성'으로 간주하지 않습니다. 참여는 Wyndham Rewards가 공표하는 이용 약관의 적용을 받습니다. 자세한 내용은 Wyndham Rewards 웹사이트에서 확인하십시오.

20. Wyndham Rewards® 교환*

회원 서비스 팀에 문의하여 현재 유효 포인트를 Wyndham Rewards® 포인트로 교환할 수 있습니다. 유효 프리미어 포인트와 Wyndham Rewards 포인트의 교환 비율은 1:7.5입니다. 회원 가입일 기준으로 매년 1회만 교환 가능합니다.

Wyndham Rewards® 포인트로 회원의 연간 요금을 전액 또는 일부 지불할 수 있습니다. 이때 교환율은 개발사업자가 정하며 이따금 변경될 수 있습니다.

Wyndham Rewards® 참여는 이용 약관에 따르며 거래 수수료, 세금, 부수적 요금이 적용될 수 있습니다. 자세한 내용은 wyndhamrewards.com을 확인하십시오. 계좌 잔액은 다음 사이트에서 확인하십시오. <https://www.wyndhamhotels.com/en-ap/wyndham-rewards>

일단 회원 포인트를 Wyndham Rewards® 포인트로 교환하고 난 후에는 되돌리거나 회원 포인트로 반환할 수 없습니다. 당해 연도 플렉시 요금 혜택에 참여하기로 정해진 경우, 연간 요금을 완납하지 않은 경우, 차후 연도에서 포인트를 차용한 경우, 회원 포인트 만료일이 교환일로부터 6개월 미만인 경우 가운데 어느 한 가지 사항에 해당하면 회원 포인트를 Wyndham Rewards® 포인트로 교환할 수 없습니다. 교환할 때마다 수수료 US\$49가 발생합니다.

교환한 Wyndham Rewards 포인트는 교환 거래 완료 후 영업일 기준 10일 이내에 Wyndham Rewards 계좌에 나타납니다.

상승한 등급 매칭

등급 매칭에 참여하는 Wyndham Hotels & Resorts에서 이력 체크인, 늦은 체크아웃과 같은 추가적인 Wyndham Rewards 혜택 이용 권한을 누리는 회원은 이에 맞추어 Wyndham Rewards 프로그램 등급 상승을 요구할 수 있습니다(“등급 매칭”). Wyndham Rewards 등급 매칭 기준은 다음과 같습니다.

CLUB 등급		WYNDHAM REWARDS 프로그램 회원 레벨
골드	에메랄드	플래티넘
	사파이어	
플래티넘	루비	다이아몬드
	다이아몬드	

등급 매칭은 회원의 온라인 대시보드에서 신청해야 합니다. 상승한 등급 멤버십은 달력 기준으로 당해 연도와 차후 연도에 발급되며 등급 매칭 혜택이 만료될 경우 회원이 다시 신청해야 합니다. 회원 포인트를 추가로 획득하여 Club 등급이 높아진 경우에도 등급 매칭을 신규로 신청해야 합니다.

등급 매칭은 다른 Wyndham Rewards 멤버십으로 양도할 수 없으며 각 등급에 해당하는 모든 Wyndham Rewards 혜택은 Wyndham Rewards 프로그램 약관의 적용을 받습니다.

21. Greenland 리조트*

회원의 유효 포인트를 교환하여 중국에 있는 Greenland 브랜드의 일부 리조트에 숙박할 수 있습니다. 포인트 교환율은 시즌에 따라 다릅니다. 자세한 내용이 궁금하거나 예약하려면 회원 서비스 팀에 문의하십시오. 모든 예약은 빈 객실이 있는 경우에 가능하며 Greenland 포인트 예약 시 표준 Club 가이드라인이 적용됩니다. 모든 유효 포인트는 최소 6개월 유효기간이 남아야 하며 차후 연도에서 차용한 포인트는 사용할 수 없습니다.

개발사업자에게 선불 연휴 바우처("Greenland 바우처")를 구입한 회원은 높은 할인율을 적용받아 중국의 Greenland 리조트에서 4박 숙박할 수 있습니다. 발행일 기준 Greenland 바우처당 요금은 RMB1000입니다(변경 시 회원 통보). Greenland 바우처는 구입일로부터 12개월간 유효하며 Greenland 리조트에서 1박 이상 사용할 수 있습니다. 만료일 전에 4박 모두 사용해야 합니다. 플렉시 요금을 선택한 회원은 이 혜택을 이용할 수 없습니다.

한 번에 바우처 1개만 구입할 수 있으나 현재 바우처가 만료되거나 모두 사용한 경우 추가로 Greenland 바우처를 구입할 수 있습니다.

22. 여행 지갑*

개발사업자는 회원이 더 좋은 멤버십 경험을 누릴 수 있도록 적립 및 교환 기회를 제공합니다(이하 "여행 캐시"). 여행 캐시는 회원의 온라인 계좌("여행 지갑")에 예치되며 USD 로 표시됩니다. 가끔 개발사업자는 판매, 마케팅, 추천, 예약, 기타 멤버십 활동을 통해 여행 캐시 적립 기회를 제공합니다. 여행 캐시는 현금으로 인출하거나 전환할 수 없으며 이따금 Club 및 개발사업자가 제공하는 상품 및 서비스에만 적용할 수 있습니다. 여행 캐시는 다른 Club 회원에게 선물하거나 양도할 수 있으며 회원의 게스트 혜택에 사용할 수 있습니다. 여행 캐시는 지급일로부터 2년 안에 사용해야 합니다. 만료일까지 미사용 여행 캐시가 있는 경우 ClubCo가 미납 연간 요금에 산입 적용할 수도 있습니다.

여행 지갑은 회원 온라인 대시보드에서 여행 지갑 아이콘을 선택하면 이용할 수 있습니다.

23. 플렉시 요금

모든 회원은 Club 운영과 Club 숙소의 유지, 관리, 수리를 포함한 Club 경비 총당을 위해 달력 기준으로 매년 Club에 연간 요금을 납부합니다. 매년 회원은 회원 포인트를 사용하지 않기로 선택할 수 있으며 이렇게 되면 결과적으로 연간 요금을 납부하지 않아도 됩니다. 플렉시 요금 혜택 약관을 준수하는 한 연간 요금 납부 의무가 유연해지므로 이 프로그램을 플렉시 요금이라고 부릅니다. 플렉시 요금의 혜택은 다음과 같습니다.

- 회원이 연간 요금 공시 발행 30일 이내 혹은 1월 31일까지 중 더 나중 날짜("최종 통보일")에 플렉시 요금 사용 의향을 ClubCo에 통보해야 합니다.
- 최종 통보일까지 정하지 못하면 연간 요금을 납부해야 합니다. 최종 통보일까지 플렉시 요금 사용 여부를 결정하지 못하고 연간 요금을 미납하는 경우 ClubCo는 연간 요금 체납으로 처리합니다.
- 플렉시 요금 결정을 올바르게 통보한 경우 ClubCo가 확인 후 달력 기준으로 해당 연도에 이미 수령한 연간 요금의 전액 혹은 일부를 환불합니다.
- 이미 사용한 포인트(차후 연도에서 차용한 포인트 포함)에는 플렉시 요금을 행사할 수 없습니다.

- 일단 회원이 플렉시 요금을 행사하면 달력 기준으로 플렉시 요금을 행사한 연도 동안 그 회원에게 지급한 관련 포인트는 ClubCo의 소유입니다("플렉시 요금 포인트"). 예를 들어 회원 가입 기념일이 6월이고 회원이 2023년 1월 31일까지 플렉시 요금을 행사하겠다고 올바로 통보한 경우 2023년 6월 1일에 지급하는 포인트가 플렉시 요금 포인트에 해당합니다. 회원 가입 기념일 기준으로 전년도에 지급받은 잔여 포인트는 여전히 회원이 사용할 수 있지만 플렉시 요금 포인트와 관련된 혜택은 사용 또는 행사할 수 없습니다.

- ClubCo는 플렉시 요금 포인트를 직접 판매하거나 다른 사용 방식을 통해 현금화합니다. 이렇게 수령한 모든 금액은 연간 요금에 적용되며 잔여액은 Club 수익으로 처리합니다. ClubCo가 수령한 자금과 플렉시 요금을 행사한 회원이 납부해야 하는 연간 요금 사이에 결손이 있는 경우, 회원이 플렉시 요금 사용 결정을 올바로 통보했고 이를 ClubCo가 확인한 경우 ClubCo는 잔액에 대하여 회원에게 소송을 제기할 수 없습니다.

- 달력 기준으로 회원이 플렉시 요금 사용을 통보한 연도 동안 회원은 플렉시 요금 포인트를 사용할 수 없고 FlexiStay, Greenland 바우처 등을 비롯한 기타 혜택의 사용도 제한됩니다.

24. 차용과 저축

프리미어 회원은 포인트 지급일로부터 2년 이내에 포인트를 사용해야 합니다. 만료 전에 예약을 확정하지 않으면 미사용 포인트가 만료됩니다. 또한 모든 예약에서 숙박 첫날은 반드시 만료일 이전 날짜여야 합니다. 예를 들어 만료일이 2023년 6월 30일인 경우 확정 예약의 숙박 첫날은 2023년 6월 30일 이전 날짜여야 합니다.

프리미어 회원이 포인트를 차용한 해의 연간 요금을 전액 납부한 경우에는 다음 회원 가입 기념일부터 포인트를 "차용" 또는 사용할 수 있습니다.

25. Wi-Fi^

회원은 아시아의 모든 Club 리조트에서 Wi-Fi를 이용할 수 있으나 이그제큐티브 지역에서는 예외적으로 추가 요금이 발생할 수 있으며 일일 다운로드 제한이 있을 수 있습니다. 적용되는 추가 요금은 Club 리조트의 위치에 따라 다르지만 예약 시 안내 가능합니다. Wi-Fi 서비스는 제삼자 제공자가 제공하는 것으로 Club, 개발사업자, ClubCo는 이용을 보장하지 않고 서비스 무중단 또는 컴퓨터 바이러스와 같은 악성 소프트웨어가 없음을 보증하지도 않습니다. Club, 개발사업자, ClubCo 또는 모든 제휴사는 어느 리조트이든 Wi-Fi 사용 도중 혹은 사용 결과 발생한 기술 문제, 데이터 손실, 바이러스 전파 등에 일절 책임지지 않습니다.

26. 일일 객실 청소

아시아의 Club 리조트에 머무는 모든 분께 Club에서 매일 객실 청소 서비스를 제공합니다. 이용 여부는 상이할 수 있으며 아시아 외의 Club 리조트 또는 Club 외 리조트 숙박 시 추가 요금을 지불해야 할 수 있습니다. 이용 가능 여부의 세부 내용과 횟수, 추가 요금은 예약 시점에 안내합니다.

27. 가맹 리조트*

개발사업자가 제공하는 혜택으로 WorldMark, The Club(US) 리조트, Club Wyndham South Pacific 리조트를 이용할 수 있습니다. 이용 권한과 조건은 변경될 수 있으며 통보 없이 종료될 수 있습니다. 이 혜택 제공의 계기가 되는 개발사업자와 모회사 간의 현재 계약이 만료되거나 종료된 후 개발사업자가 가맹 리조트의 모회사와 계속 가맹을 유지할지, 혹은 동일하거나 유사한 프로그램을 향후 회원들이 계속 이용할 수 있을지 여부는 보장하지 않습니다. WorldMark, The Club(US), Club Wyndham South Pacific 오너는 각 리조트를 13개월 전에 예약할 수 있으므로 가맹 리조트를 이용하지 못하게 될 위험이 있습니다. 자세한 예약 기간은 아래 프로그램 규칙 29에서 예약 기간표를 확인하십시오. 모든 회원은 가맹 리조트의 규정과 가이드라인을 지켜야 하며 숙박 결과 발생하는 사용료 또는 세금 일체를 지불해야 합니다. 객실 청소 서비스, 사용세, 일부 지방 의회에서 부과하는 수수료 또는 요금 등과 같은 추가 요금이 1박당 US\$1~US\$15가 발생할 수 있습니다. 상세 추가 요금은 예약 시점에 안내합니다.

28. 가맹 리조트*

가맹 리조트는 Club 또는 개발사업자의 소유가 아니라 회원들에게 추가 여행지 옵션을 제공하기 위해 개발사업자가 선택하는 곳입니다. 개발사업자는 Club 회원이 다수의 제삼자 리조트를 이용할 수 있도록 다양한 계약을 체결합니다. 가맹 리조트의 이용 기간은 제한적이고 추가 제한 사항이 적용되며 개발사업자에 의해 통보 없이 제거 또는 변경될 수 있습니다. 회원은 각 가맹 리조트에 적용되는 운영 규정과 가이드라인의 적용을 받습니다. 이용 가능한 경우에 한해 예약할 수 있습니다. 회원은 가맹 리조트 예약과 관련한 세금 또는 추가 수수료, 그리고 각종 요금을 지불해야 합니다. 가맹 리조트 예약 기간은 회원 등급에 따라 다릅니다. 예약 기간 요건은 아래 프로그램 규칙 29의 예약표를 확인하십시오.

29. Club Wyndham Asia 예약 기간

ClubCo는 Club 리조트의 이용 규정 및 가이드라인을 마련할 책임이 있으며 Club 가이드라인에 상세한 설명을 포함합니다. Club 가이드라인은 예약 방법, 예약 시기(예약 기간), Club 리조트 숙박 시 지켜야 할 규정 등을 정합니다.

아래 표는 프리미어 회원과 본 규정에서 언급한 다양한 개발사업자 혜택에 적용되는 예약 기간입니다.

예약 기간

혜택	에메랄드	사파이어	루비	다이아몬드
Club Wyndham Asia 리조트	12개월	12개월	14개월	14개월
FlexiStay	21일	28일	35일	42일
FlexiStay 어드밴스	12개월	12개월	14개월	14개월
제휴 리조트	11개월	11개월	11개월	11개월
가맹 리조트	12개월	12개월	12개월	12개월
프레지덴셜 스테이 Club Wyndham South Pacific(혜택 규정 8)	해당 없음	해당 없음	11개월	11개월

* 개발사업자 제공 혜택
 ^ Club 관리 부지 전용 혜택



Wyndham Destinations International Limited
CN 2143941

우편 주소:

3 Phillip Street
#08-03 Royal Group Building
Singapore 048693
팩스: +65 6805 9649

웹사이트:

clubwyndhamasia.com

추가 정보 문의처

이메일: (회원 서비스) asia.service@clubwyndhamasia.com

(계좌 서비스) asia.account@wyn.com

전화: (인도네시아) 007 803 651 0043

(말레이시아) 1800 806 753

(태국) 1800 011 300

(필리핀) 1800 165 10797

(싱가포르) 6697 7277(비 ITFS)

웹사이트: clubwyndhamasia.com