



CLUB WYNDHAM ASIA

商品開示文書

PREMIER MEMBERSHIP VALID FROM 1 JANUARY 2025

目次

1.0 CLUB WYNDHAM ASIAとは？	6	4.0 どのように保護されますか？	20
1.1 メンバーシップの仕組みは？	7	5.0 知っておくべき重要な情報	21
1.2 Club Wyndham Asiaは何を提供してくれますか？	7	5.1 主要な特典	21
1.3 クラブの仕組みは？	7	5.2 考慮すべき重要な要因	23
1.4 メンバーシップの種類	7	6.0 クラブの運営・管理者	24
1.5 クラブに参加するには？	11	6.1 クラブ管理者	24
1.6 プレミアメンバーポイントは簡単に使えますか？	11	6.2 デベロッパー	24
1.7 アpartmentに必要なメンバーポイントは？	11	6.3 ClubCo	24
1.8 必要なアpartmentのサイズを知 るにはどうしたら良いですか？	12	6.4 管財人	25
1.9 予約するにはどうしたら良いですか？	12	7.0 プレミアメンバー特典	25
1.10 予約をキャンセルする方法は？	13	7.1 人気の特典	26
1.11 ゲストおよびビジター	14	8.0 クーリングオフ	27
1.12 メンバーポイント予約を貸し出 すことはできますか？	14	9.0 運営ドキュメントの要約	27
1.13 ClubCoはクラブアpartmentを貸し出 すことはできますか？	14	9.1 クラブ規約	27
1.14 メンバーポイントを売却または譲渡 することはできますか？	15	9.2 信託証書	28
2.0 クラブを利用して世界のどこに行けますか？	16	9.3 クラブガイドライン	28
3.0 料金およびその他の費用	17	9.4 商品開示文書	28
3.1 クラブ予算	18	10.0 財務情報	28
3.2 年会費	18	11.0 税金	28
3.3 年会費の決定方法	18	12.0 その他の特典	29
3.4 会費へのデベロッパーの貢献	19	12.1 ユニットもしくはアpartmentの賃貸、 使用許諾や利権	29
3.5 特別会費	19	12.2 クラブの解散時における分配	29
3.6 追加サービス	19	用語定義	30
3.7 公的負担金と税金	19	CLUB WYNDHAM ASIAの特典ルール	32
3.8 料金が変更されることはありますか？	19		



ようこそ

CLUB WYNDHAM ASIAへ

アジアのプレミアバケーションクラブであるClub Wyndham Asiaに皆様をお迎えすることは私の最大の喜びです。

Club Wyndham Asiaのデベロッパーでありクラブ管理者であるTravel and Leisure International (HK) Limitedは、世界中に900,000ものオーナー様を有する世界最大のバケーションオーナーシップ企業の一部です。

世界中で「Wyndham Destinations」は、サービス、価値、品質の代名詞です。これから、新しいライフスタイルの旅とホリデーへ出かけるお客様への約束です。

お客様は、夢のような休暇を実際に経験できる、暖かいホスピタリティにあふれた最高の施設にいらっしゃいました。

当社では、「Our world is your destination」をキーワードに、世界を舞台として、お客様にご満足いただけるホリデー滞在先をご提供しております。旅を始めませんか。



Barry Robinson

Barry Robinson
President and Managing Director,
International Operations
Travel + Leisure Co.

法人について

クラブ所有者

Club Wyndham Asia (HK) Limited CN 2143974 (以下「ClubCo」)は、香港で設立された企業であり、その登記上の事務所は、c/o Baker & McKenzie, 14th Floor, One Taikoo Place, 979 King's Road, Quarry Bay, Hong Kongです。ClubCoは「Club Wyndham Asia」または「The Club」として知られる独自のポイント制タイムシェアクラブを設立し所有します。

クラブのデベロッパーおよび管理者

クラブのデベロッパー (以下「デベロッパー」) およびクラブの管理者 (以下「クラブ管理者」) はTravel and Leisure International (HK) Limited BRN 63817036です。この企業は香港で設立された私企業であり、その登記上の事務所はc/o Baker & McKenzie, 14th Floor, One Taikoo Place, 979 King's Road, Quarry Bay, Hong Kongです。

管財人

クラブの管財人 (以下「管財人」) は Perpetual (Asia) Limited (登録番号 200518022M) です。以前の名称は Trust Company (Asia) Limitedでした。シンガポールで設立された企業で、登記上の事務所は8 Marina Boulevard, #05-02, Marina Bay Financial Centre, Singapore 018981です。管財人はデベロッパーとは無関係であり、管財人、デベロッパーおよびClubCoとの間で締結された信託証書に従って、ClubCoの全株式を保有します。

役員および 経営陣

当社の役員および経営陣にはバケーションオーナーシップ、ホスピタリティ、財務および法務部門にわたる幅広い経験があります。



BARRY ROBINSON

President and Managing Director, International Operations

Barry Robinson serves as President and Managing Director, International Operations for Travel + Leisure Co., overseeing the largest timeshare development operation outside of North America.

Barry has been the driving force behind the growth and success of Club Wyndham South Pacific and Club Wyndham Asia.

Barry now oversees a club asset portfolio in excess of US\$1 billion with some 88 hotel and vacation club properties either open or under development.

With more than 30 years' hospitality experience, Barry has a vast knowledge of the hotel, resort and vacation ownership industries. Barry is the Vice President of ATHOC (Australian Timeshare and Holiday Ownership Council) and President of the Asia Pacific Resort Development Organisation (APRDO).



WARREN CULLUM

Director

Warren Cullum is the Senior Vice President of Operations Asia Pacific for Travel + Leisure Co. and has direct oversight of the business' onsite hotel and resort teams and the call centre servicing Club Wyndham Asia members.

Warren is a career hospitality professional who has led successful, high-performing teams at some of the hotel industry's biggest brands.



LIAM CRAWLEY

Director

Liam Crawley is Chief Financial Officer Asia Pacific for Travel + Leisure Co. He leads a team providing centralised support services for all aspects of accounting, financial reporting, planning and analysis, payroll, internal audit, information technology, treasury, taxation and the consumer financing division within the Asia Pacific region.

Liam has over 20 years' experience as a senior finance executive at corporate, divisional and regional levels within publicly listed corporations.

TRAVEL + LEISURE CO.

グローバルリーダーの強み

800,000近くのバケーションオーナー
245か所以上のバケーションオーナーシップリゾート

世界最大のバケーションオーナーシップの デベロッパーおよびマーケターへようこそ

Travel + Leisure Co. は、世界80万以上の会員を擁し、北米をはじめ、アジアやヨーロッパ、オセアニアなど世界各地に245以上のリゾートを展開する、世界最大級のバケーションオーナーシップ運営会社です。

私たちは、旅の可能性を広げ、旅の過程そのものの楽しさと、訪れた先での特別な体験を大切にしています。

Travel and Leisure International (HK) Limited は、Travel + Leisure Co. のグループ会社であり、Club Wyndham Asia の開発を担っています。クラブアパートメントの取得や改装、開発に必要な資金を提供し、無担保の状態で Club Wyndham Asia に提供する役割を担っています。

デベロッパーは、香港における Club Wyndham Asia の会員向けクラブとしての登録費用および本商品開示文書の作成費用を負担しています。

また、デベロッパーは ClubCo と協力のもと、本商品開示文書第7.0章に記載されている各種特典を随時設定することがあります。これらのデベロッパー特典は、Club Wyndham Asia とは別個のものです。

さらにデベロッパーは、これらの特典を追加、変更、または終了することがあります。クラブ特典およびデベロッパー特典の概要については、8ページをご参照ください。

TRAVEL + LEISURE

VACATION OWNERSHIP

OWN

SELECT

CLUB
WYNDHAM

WORLDMARK
BY WYNDHAM

EXPERIENCE

MARGARTAVILLE
VACATION CLUB

Sports Illustrated
RESORTS

UPSCALE

ACCOR
VACATION CLUB

TRAVEL & MEMBERSHIP

EXCHANGE

RCI

BOOK

TRAVEL +
LEISURE GO

TRAVEL +
LEISURE
CLUBS

LICENSING

LIFESTYLE

TRAVEL +
LEISURE
MAGAZINE

TRAVEL +
LEISURE
SHOP

1.0 CLUB WYNDHAM ASIAとは？

革新的なバケーションオーナーシップソリューションである Club Wyndham Asiaでは、将来の休暇を所有し、更にスマートに旅行をお楽しみいただけます。

バケーションオーナーシップ、またはタイムシェアはご家族や個人が寛いで旅行を楽しむ方法を50年以上にわたり提供しています。バケーションオーナーシップはツーリズムおよびレジャー産業で最も成長の速いセグメントであり、世界中で毎年14%成長しています (Australian Timeshare and Holiday Ownership Council, 2018による)。

この商品開示文書(以下「PDS」)は、Club Wyndham Asiaメンバーシップの多くの特典、機能および義務を説明しています。これにはクラブの柔軟性および使いやすさ、インフレ時の保護および豊富な旅行先も含まれます。

クラブはメンバーに経済的リターンをもたらすために設計されているわけではありません。収益をあげることをこのライフスタイル商品に頼ることは望ましくありません。

当クラブはパーソナルで思い出に残る経験をメンバーに提供するように設計されています。

デベロッパーは当クラブのプロパティに対するメンバーの権利

をすべての信託財産(これにはClubCoのシェアも含まれます)を、独立した専門の信託会社であり、ClubCoの子会社が所有するすべてのリゾートおよびアパートメントを所有する管財人に任せることで保護します。

クラブ規約は、ClubCoが当クラブのプロパティにおける受益権または法的権利に何らかの担保を課すことを許可していないので、メンバーの権利は保護されます。



1.1 メンバーシップの仕組みは？

休暇や週末を過ごす場合、通常は宿泊施設を所有するのではなく借ります。高額な投資をして休暇用の自宅を所有し維持するのは割りに合わないためです。

標準的な休暇用の宿泊施設にかかる費用が毎年上がっているのはインフレが常に存在するからです。休暇用の宿泊施設を所有することで、将来の宿泊施設の価格上昇を懸念することは避けられます。

平均的な個人または家庭の一生で、休暇用の宿泊施設の賃貸に費やされる費用はかなりの額になります。メンバーポイントを使うことで、Club Wyndham Asiaのメンバーは1回限りの取得費用と年会費を支払うだけで休暇用の宿泊施設を毎年所有できます。

Club Wyndham Asiaのメンバーとして、レンタルに費やす資金で、高品質で成長を続けるネットワークであるClub Wyndham Asiaリゾートの使用権を利用できるのです。

メンバーとして、ご自身のみならずご家族の皆様も、クラブの存続期間中は、将来の休暇の権利を確保できます。

1.2 Club Wyndham Asiaは何を提供してくれますか？

Club Wyndham Asiaは、メンバーポイントの使用に基づく画期的なシステムのおかげで、従来のタイムシェアとは異なります。従来のタイムシェアによる制限（同じ週、同じ時期、同じアパートメント、同じリゾートに限定）と比較して、Club Wyndham Asiaプレミアムメンバーは、Club Wyndham Asia内のあらゆる現在のリゾートに加えて、将来クラブに追加されるリゾートの場所もすべてご利用いただけます。所有するメンバーポイント数と、空室状況に応じて、年間を通して好きなときに、さまざまな規模のアパートメントで、好きなだけ休暇を取ることができます。

1.3 クラブの仕組みは？

クラブメンバーはメンバーポイントを取得し、それによりClub Wyndham Asiaクラブアパートメントに滞在するための権利を得ます。

1.4 メンバーシップの種類

クラブメンバーシップには2種類あります。

1. スタンダードメンバーシップ
2. プレミアメンバーシップ

スタンダードメンバーシップは、特典とポイント使用に制限があり、プレミアムメンバーシップよりもメンバーシップ権の期間が短くなります。

プレミアムメンバーシップには、プレミアムメンバーシップとパイオニアプレミアムメンバーシップの2クラスがあります。パイオニアプレミアムメンバーは、2023年1月31日真夜中時点でクラブのメンバーポイントを所有しているClub Wyndham Asiaのメンバーです。

プレミアムメンバーシップの追加特典は以下の通りです。

プレミアムメンバーシップはクラブの有効期限が切れるまで継続し、さらに、

- (a) プレミアメンバーシップは既存および将来のすべてのクラブアパートメントでポイントを使用する権利があります。
- (b) プレミアメンバーシップは未使用のプレミアムメンバーポイントを翌年の使用に持ち越すことが可能です。これによりポイントの有効期限が最長2年間に延長されます。また、翌年のプレミアムメンバーポイントを前借りすることが可能です。
- (c) デベロッパーの裁量および、追加の支払い条件によって分割払いでの購入が可能です。
- (d) プレミアメンバーシップはメンバーポイントを使用してクラブリゾートをゴールドメンバーシップよりも最大12か月先に、プラチナメンバーシップよりも最大14か月先に、予約可能です。
- (e) プレミアメンバーシップはデベロッパーにより提供される特典にアクセスできます。

プレミアムメンバーシップには2つのレベルと4つの段階があります。

- (a) ゴールド - エメラルドおよびサファイア
- (b) プラチナ - ルビーおよびダイヤモンド

ゴールドメンバーはWyndham Destinationsの広大な施設ネットワークとアソシエイトリゾートを利用し、全世界の極めてエキサイティングなスポットを検討できます。プラチナメンバーはゴールドの全特典を利用できる上、一ランク上のライフスタイルやホリデー特典も経験できるため、特別で比類ない休暇の思い出が得られます。

特典要約では各プレミアムメンバーシップの段階で利用できる様々な機能や特典をまとめています。

2023年2月1日に、Club Wyndham AsiaはInnovative Holiday Club by Club Wyndham（以下「IHC」）と合併し、IHCの全メンバーがClub Wyndham Asiaのプレミアムメンバーになります。合併の結果、プレミアムメンバーシップの新しいクラス（パイオニアプレミアムメンバーシップ）が作られました。パイオニアプレミアム会員権は、クラブの解散時の純売却益の分配金を受け取れる金額が異なります。詳細はセクション12をご覧ください。

特典要約 (プレミアムメンバーシップのみ)

特典名称	ゴールド		プラチナ	
	エメラルド 5,000-19,999	サファイア 20,000-39,999	ルビー 40,000-59,999	ダイヤモンド 60,000以上
1 アーリーチェックイン				✓
2 予約保証				✓
3 プレステージアシスタント				✓
4 コンシェルジュ			✓	✓
5 ゴルファー特典			✓	✓
6 LifeStayリゾートディスカウント			✓	✓
7 プラチナゲストルームアップグレード			✓	✓
8 プレジデンシャルステイ (11ヶ月の予約期間)			✓	✓
9 エリートチェックイン			✓	✓
10 送迎割引			✓	✓
11 Flexi Stay		✓	✓	✓
12 Flexi Stay Advance		✓	✓	✓
13 バレーパーキング		✓	✓	✓
14 リゾートアクティビティ		✓	✓	✓
15 キャンセル保障		✓	✓	✓
16 ターンダウン		✓	✓	✓
17 メンバーウェルカム		✓	✓	✓
18 RCI年会費3年無料	✓	✓	✓	✓
19 Wyndham Rewardsメンバーシップ	✓	✓	✓	✓
20 Wyndham Rewardsエクスチェンジ	✓	✓	✓	✓
21 Travel Wallet	✓	✓	✓	✓
22 休会制度	✓	✓	✓	✓
23 ポイントの繰り越し&前借り	✓	✓	✓	✓
24 Wi-Fi	✓	✓	✓	✓
25 デイリールームクリーニング	✓	✓	✓	✓
26 提携リゾート	11ヶ月	11ヶ月	11ヶ月	11ヶ月
27 系列リゾート	12ヶ月	12ヶ月	12ヶ月	12ヶ月
28 CWA予約期間	12ヶ月	12ヶ月	14ヶ月	14ヶ月

上記特典の詳細は、本PDSの特典ルールを参照してください。

デベロッパー特典

クラブ特典

トピック	CLUB WYNDHAM ASIA	本PDSでの情報の掲載箇所
CLUB WYNDHAM ASIAとは？	当クラブは一般的なタイムシェアとは異なり、メンバーポイントを所有する権利を提供します。メンバーは、同じアパートメントに制限されるのではなく、同じ長さの滞在期間、同じ時期に、様々なクラブリゾートの宿泊にそのポイントを使用することができます。Club Wyndham Asiaのデベロッパーおよびクラブ管理者であるTravel and Leisure International (HK) Limited (以下「クラブ」) は、Travel + Leisure Co.グループの一部であり、900,000以上のオーナー様を擁する世界最大のバケーションオーナーシップおよびエクスチェンジ企業です。	セクション 1
クラブの存続期間は？	クラブの有効期限は2040年12月31日です。	セクション 1
何が提供されていますか？	クラブの権利（「メンバーポイント」）を購入する機会です。メンバーポイントは年次更新で、所有しているメンバーポイントと利用状況に応じて、お好みの時期にクラブリゾートでの宿泊と交換して利用できます。	セクション 1
メンバーシップの種類は？	スタンダードメンバーシップとプレミアムメンバーシップがあります。スタンダードメンバーシップの特典と利用には制限があり、クラブ規約に詳細に記述されています。	セクション 1
プレミアムメンバーシップの種類は？	プレミアムメンバーシップには2つのクラスがあります。プレミアムメンバーシップとパイオニアプレミアムメンバーシップです（両方ともプレミアムメンバーシップと呼ばれます）。プレミアムメンバーシップには2つのレベルと4つの段階があります - (a) ゴールド - エメラルドおよびサファイアおよび(b) プラチナ - ルビーおよびダイヤモンド。	セクション 1
どこで休暇を過ごせますか？	プレミアムメンバーは、クラブリゾートに加えて、アジア全域の系列リゾート、クラブのエクスチェンジ契約を通じてオーストラリア、ニュージーランド、フィジー、ヨーロッパ、米国ハワイなどのClub Wyndham South Pacificリゾート、および米国、カナダ、メキシコにある70軒以上のWorldMark, The Clubリゾート、さらにはRCIエクスチェンジの無料メンバーシップを通じて世界中の4,000か所以上のリゾートをご利用いただけます。	セクション 2
クラブが所有するクラブアパートメントの種類は？	クラブは様々なタイプの高級アパートメントを所有し、メンバーにアクセスを提供しています。スタジオ/ホテルスイートからプレジデンシャルアパートメントまで、多様な宿泊人数に対応しています。アパートメントは高い水準で管理され、修復/交換/大規模改修のための資本準備金を維持しています。	セクション 3
必要なメンバーポイントは？	各クラブアパートメントには、リゾートのロケーション、アパートメントのサイズ、滞在日数および滞在日に応じてポイント数が割り当てられています。各クラブアパートメントのポイントは、最新のClub Wyndham Asiaリゾートガイドに設定されています。必要なメンバーポイント数は、メンバー個人のニーズに依存します。	セクション 1
メンバーポイント数は増えますか？	各クラブアパートメントに割り当てられたポイントの総数が増えることはありません。割り当てられたポイントの合計数が増えない限り、異なる曜日および暦年中の異なる季節に割り当てられたポイント数は変更になる場合があります。	セクション 1
メンバーポイントの最小数を購入する必要がありますか？	プレミアムメンバーは最低でも5,000メンバーポイントを保有する必要があります。取得可能な最大メンバーポイント数の制限はありません。しかしながら、デベロッパーが提供するポイントの最低数量は変更される場合があります。	セクション 1
本PDSの発行者は誰ですか？	ClubCoが本PDSとすべてのメンバーポイントを発行します。	セクション 1
クラブの主要な特典は？	- バケーションオーナーシップは休暇中のライフスタイル機会を提供し、未来の休暇を所有することができます。 - クラブリゾート、滞在期間、滞在時期の選択の柔軟性は、所有しているメンバーポイント数に基づきます。 - プレミアムメンバーシップは前年および翌年からメンバーポイントの繰り越し、前借りが可能で、利用可能なメンバーポイントを増やすことができます。	セクション 5

トピック	CLUB WYNNDHAM ASIA	本PDSでの情報の掲載箇所
クーリングオフ期間がありますか？	はい。メンバーポイントが購入された地域の法律に準じたクーリングオフ期間があります。	セクション 8
クラブの主要な特典は？	・ プレミアメンバーシップはデベロッパーが提供する追加の機会に参加することが可能です。 ・ メンバーポイントはご自身で利用したり、ご家族、ご友人および同僚とメンバーポイントの利用を共有することも可能です。 ・ 独立した管財人である、Perpetual (Asia) LimitedがClubCoの発行済の株式資本を保有します。ClubCoまたはその子会社 (ClubCoの完全子会社) が、クラブメンバーの独自および完全な利益のために、クラブアパートメントの受益権を保有します。	セクション 5
他に知っておくべきこと	・ クラブおよびクラブリゾートの運営から生じる既存の費用によりメンバーは年会費を支払う必要があります。 ・ 年会費を支払わず、休会制度の使用を申し出なかった場合は、メンバーポイントの利用ができず、没収されます。 ・ 年会費は年次の増額の対象ですが、セクション5.2に記載の最大値上げに制限されています。 ・ メンバーが利用できるクラブアパートメント数の増加は、一般に対するメンバーポイントの販売に依存します。 ・ 宿泊施設は利用状況によるため、お好みのロケーションにある宿泊施設をお好みの時期に滞在できない場合があります。 ・ 追加特典はプレミアムメンバーに対してデベロッパーにより経時的に提供される場合があります。これらの特典の提供はデベロッパーの自由裁量であり、通知なしでいつでも取り下げることができます。 ・ メンバーポイントは体験を促進するためのライフスタイル商品であり、クラブのメンバーの経済的リターンまたは利益を目的としていません。メンバーはクラブのメンバーポイントに支払った金額 (またはその金額の一部) の回収を期待すべきではありません。また、特定の期間、再販価格が原価と比較して安定であること、または上昇することを期待すべきではありません。 ・ メンバーポイントは投資商品ではありません。しかしながら、メンバーはメンバーポイントの購入時にクラブ資産の受益権を受け取り、クラブの解散時には合計純売上金額から分配利益を受け取る資格があります。	セクション 5
年会費は毎年支払う必要がありますか？	年会費は全メンバーが支払う必要があります。クラブアパートメントの維持、メンテナンス、修理を確実に行うための毎年のクラブの実際の運営費用に使用されます。 しかしながら、プレミアムメンバーには年会費の支払いを一時停止し、休会制度を利用するオプションがあります。つまり、メンバーはメンバーシップを利用したいときに年会費を支払えばよいことを意味します。	セクション 3
メンバーポイントを売却することはできますか？	はい。メンバーはお持ちのメンバーポイントおよびメンバーシップを利用、貸し出し、遺贈、贈与、売却または譲渡する権利があります。しかしながら、メンバーポイントはクラブのメンバーに財務的リターン、利益および収益を生み出すために設計されたものではありません。	セクション 1
メンバーポイントを使用できる期間はどのくらいですか？	プレミアムメンバーシップは、毎年同じ数のメンバーポイントをクレジットされ、それを2年間で使用します。ポイントの有効期限が切れる前に予約を開始する必要があります (発行から2年間)。	セクション 1
料金および手数料とは何ですか？	購入費用の他に、メンバーはメンバーシップを設定するための申し込み費用を支払う必要があります。クラブの運営費用に使用するための年会費を支払う必要があります。さらに、適用される特別会費、およびエグゼクティブロケーションにおけるサービス手数料も支払う必要があります。	セクション 3
メンバーになる方法は？	申込書に記入し、購入したいメンバーポイント数の支払いをする必要があります。	セクション 1
用語定義	本PDSで使用した用語の説明についてはPDSの後半にある用語定義をご覧ください。	
連絡先	本PDSの背面にある法人についてをご覧ください。	



1.5 クラブに入会するには？

クラブのメンバーになるための申し込みをするには、関連する申込書式に記入し、適切な申込料と頭金をお支払いいただく必要があります。

1.6 プレミアメンバーポイントは簡単に使えますか？

クラブメンバーとして、利用可能なメンバーポイントの数とクラブアパートメントの空室状況に応じて、任意のクラブアパートメントで使用できる特定のポイント数を取得します。

クラブのポイントシステムは、従来の銀行口座と同じように機能します。メンバーになると、メンバーポイントが個人のClub Wyndham Asiaアカウントに入金され、すぐに使用できるようになります。

予約すると、その予約に必要なメンバーポイント数が自動的に引き落とされます。

毎年、メンバーシップのアニバーサリーデーに、翌年のアカウントから借りていない限り、お客様の所有しているメンバーポイントの総数お客様のアカウントに戻されます。

プレミアムメンバーポイントは次のように使用できます。

- メンバーポイントの一部または全部を2年間貯めて、翌年の休暇期間を延長しましょう。メンバーポイントを次の年に繰り越すことができます。ただし、それ以前のメンバーポイントに関するガイドラインおよび規則に準じた予約があることが条件です。
- 翌年の年会費を支払っている限り、翌年のすべてのメンバーポイントを前借りして、今年の休暇を延長することができます。

休会制度を使用すると、選択した暦年（または複数暦年）に発行されたメンバーポイントを使用することはできなくなります。

1.7 アpartmentに必要なメンバーポイントは？

特定のクラブアパートメントでの滞在に必要なメンバーポイント数は、割り当てられたポイントチャートに依存します。

各クラブアパートメントにはポイントチャートが割り当てられ、最新のClub Wyndham Asia Resort Guide（以下「リゾートガイド」）に掲載されています。詳細はclubwyndhamasia.comでご確認ください。

各クラブアパートメントのポイントチャートは以下に依存します。

1. 時期
2. クラブアパートメントのベッドルームの数
3. 曜日
4. リゾートの場所
5. ClubCoが関連性があると考え他の要素

clubwyndhamasia.comで確認可能なリゾートガイド、またはメンバーサービスに電話で問い合わせ、必要なメンバーポイント数を算出できます。

1.8 必要なアパートメントのサイズを知るにはどうしたら良いですか？

クラブアパートメントは特定の人数のゲストが宿泊できるように設計されています。

- スイート/スタジオ型アパートメント
- 1ベッドルームアパートメント
- 2ベッドルームアパートメント
- 3ベッドルームスイート
- プレジデンシャルスイート

若干の例外があるため、詳細はメンバーサービスまたは予約担当にご確認ください。

リゾートに来客を迎える場合は、定員を越えないようにご注意ください。

1.9 予約するにはどうしたら良いですか？

予約は先着順で、利用状況に左右されます。ゴールドメンバーはクラブリゾートでの滞在初日の12ヶ月前から予約が可能です。プラチナメンバーは滞在初日の14ヶ月前から予約が可能です。

滞在初日は、メンバーポイントの有効期限が切れる前、つまり、発行から2年以内に開始する必要があります。

宿泊施設の要件を事前に確認することができるメンバーに、お好みのロケーションにある施設をお好みの時期に利用する機会を提供するために事前予約期間が利用可能です。ご予約はオンライン clubwyndhamasia.com または、メンバーサービスにお電話ください。利用状況は需要と季節的な制約によるため、ご希望のロケーションにある宿泊施設をご希望の時期に予約できない場合があります。つまり、ご予約が早ければ早いほど、ご希望の時期に予約できる可能性が高まります。クラブ規約に従い、ClubCoは所定の年に発行されたメンバーポイントを満たすために充分に利用可能な宿泊施設を準備する必要があります。

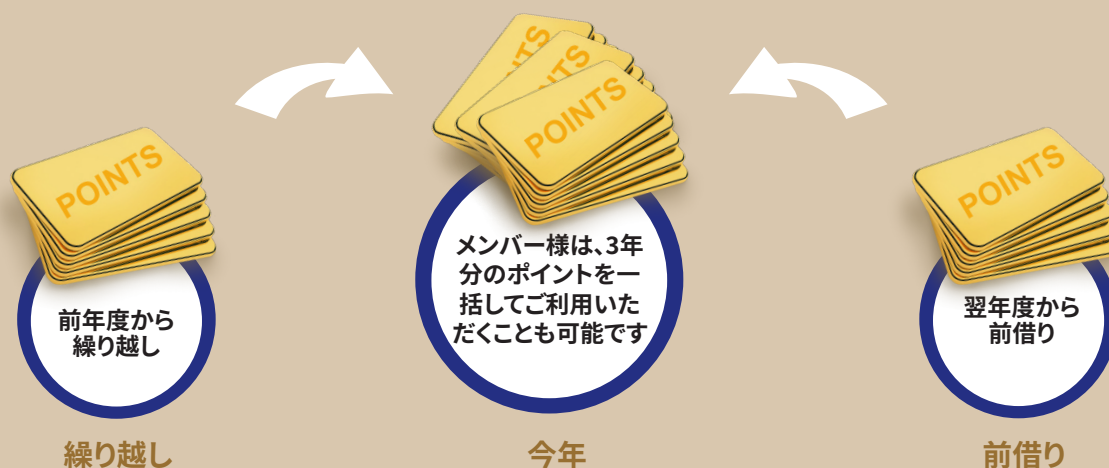
ClubCoは、各クラブアパートメントがクラブに組み込まれる時に、メンバーポイントの割り当てによりこの義務を満たします。

各アパートメントに対するメンバーポイントの割り当ては、季節および曜日で異なり、デベロッパーによる推奨に準じ、セクション1.7に記載の要因を考慮して決定されます。

電子メールで受信した予約依頼の優先順位は、予約処理の時間で決定されます。オンラインまたはメンバーサービスへのお電話で予約することを推奨しま

メンバーポイントの繰り越しと前借り*

*プレミアムメンバーのみ。



ポイントチャートについて

休暇を計画する際特定のリゾートの予約に必要なメンバーポイント数は以下の①、②、③ および ④ によって決まることを覚えておくことが重要です。例として、Club Wyndham Sea Pearl Phuketの場合を取り上げます。

① リゾートの場所

リゾートの場所。



② 時期

予約したいシーズン：

- ・ **レッド**
(高需要シーズン)
- ・ **ホワイト**
(中需要シーズン)
- ・ **ブルー**
(低需要シーズン)



③ 客室タイプ

ご希望のアパートメントサイズ (1ベッドルームまたは2ベッドルームなど)。

各タイプのアパートメントの定員にもご注意くださいー制限を超過できない場合があります。



④ 曜日

予約する曜日。

		必要ポイント数 (バケーションポイント)			週間 合計
		月～木	金～土	日	
FlexiStayホテル	ブルー	600	750	700	4600
	ホワイト	900	1150	1050	6950
	レッド3	1650	2100	1900	12700
	レッド2	2450	3100	2850	18850
	レッド1	2750	3450	3200	21100

一例

す。ClubCoは予約依頼が電子メールで送信された場合、文書の喪失または依頼のタイミングについて責任は負いません。

クラブアパートメントはチェックインではなく、予約の設定日時に基づいてメンバーに割り当てられます。特殊な機能 (優先ビュー) を備えたクラブアパートメントはベストフィットシステムを使ってランク付けされる場合があるので、早期の予約に割り当てが優先されます。

メンバーは所有しているメンバーポイント数に応じて可能な限り多くの予約を行うことができます。

予約の際、メンバーはクラブガイドラインを参照して予約期間、最低宿泊日数、およびその他の必要な情報を考慮することが重要です。クラブリゾートでの最低または最大宿泊日数の概要は以下の表をご覧ください。

RESTRICTION	DETAILS OF RESTRICTION
White and Blue Season	No minimum night stay applies
Red Seasons	Two night minimum stay applies on any Weekend Only* stay, unless only one of those nights is available. *Weekend Only stay is a stay on only Friday and Saturday nights.

1.10 予約をキャンセルする方法は？

お電話でのキャンセルをお勧めします。ClubCoはキャンセルがファックスまたは電子メールで送信された場合、文書の喪失またはキャンセルのタイミングについて責任は負いません。

キャンセルが以下に記載された期間を過ぎて行われる場合、メンバーは該当する会員ポイント数を没収されます。

以下の状況の場合、予約をキャンセルするメンバーが新規予約をするには48時間待つ必要があります。

1. メンバーが高需要シーズン中に4日以上を予約し、90日以内に4日未満で同じ予約の再予約を要求する。
2. メンバーがポイント予約をし、チェックインの5日前までにその同じ予約をFlexiStay予約として再予約するように要求する (注: FlexiStayは、非適格プレミアムポイントには利用できません)。

FOR BOOKINGS MADE:	NO PENALTY IF CANCELLATION IS RECEIVED NO LATER THAN:
14 months to 61 days in advance	30 days before use
60 days to 15 days in advance	10 days before use
14 days to 48 hours in advance	48 hours before use
48 hours to 0 hours in advance	No refund allowed



1.11 ゲストおよびビジター

ご親戚やお友達を招いたり、一緒に宿泊すること、あるいはご不在の際にクラブアパートメントへの宿泊を許可することも可能です。その際はメンバーが以下の責任を負うことにご留意ください：

- ゲストの行動
- ゲストにより生じた追加サービスおよび消耗品の利用に対する料金全額
- ゲストがクラブのガイドラインを順守すること。さらに、ゲストによりリゾートが負った損害から生じた費用と料金の全額。

メンバーおよびメンバーのゲストはクラブアパートメントにビジターを招くことは可能です。しかしながら、ビジターがクラブアパートメントにいる際は、メンバーまたはメンバー様のゲストによる付き添いが必要です。ビジターがクラブアパートメントに滞在する場合は、合計人数がクラブアパートメントの定員を超えてはいけません。

1.12 メンバーポイント予約を貸し出すことはできますか？

メンバーであるお客様は、メンバーポイント予約を行い、それをクラブガイドラインのもとで、別の人物に提供または貸し出すことができます。予約時に、クラブにゲスト名を通知し、その上で予約確認書をゲストに提供します。

ゲストに対してメンバーポイントの利用の対価を請求することも可能ですが、ポイント予約を企業に貸し出したり、事業目的で使用することはできません。

ゲストがクラブガイドラインに留意するように確認する必要があります。メンバーとして、クラブアパートメントを貸し出した相手または使用を許可した相手が、アパートメントに滞在している間は、相手の行動の責任を負うのはメンバーです。さらに、デベロッパーによって課せられた制限にも準拠する必要があります。

デベロッパーにもデベロッパーポイントを使用してアパートメントを予約し、その予約を一般のメンバーに貸し出し、純利益を受け取る権利があります。

1.13 ClubCoはクラブアパートメントを貸し出すことはできますか？

ClubCoは一般へのアパートメントの貸し出しを行っていません。しかしながら、メンバーのニーズが高い場合は、クラブのガイドラインに準じて、クラブアパートメントを貸し出す場合もあります。

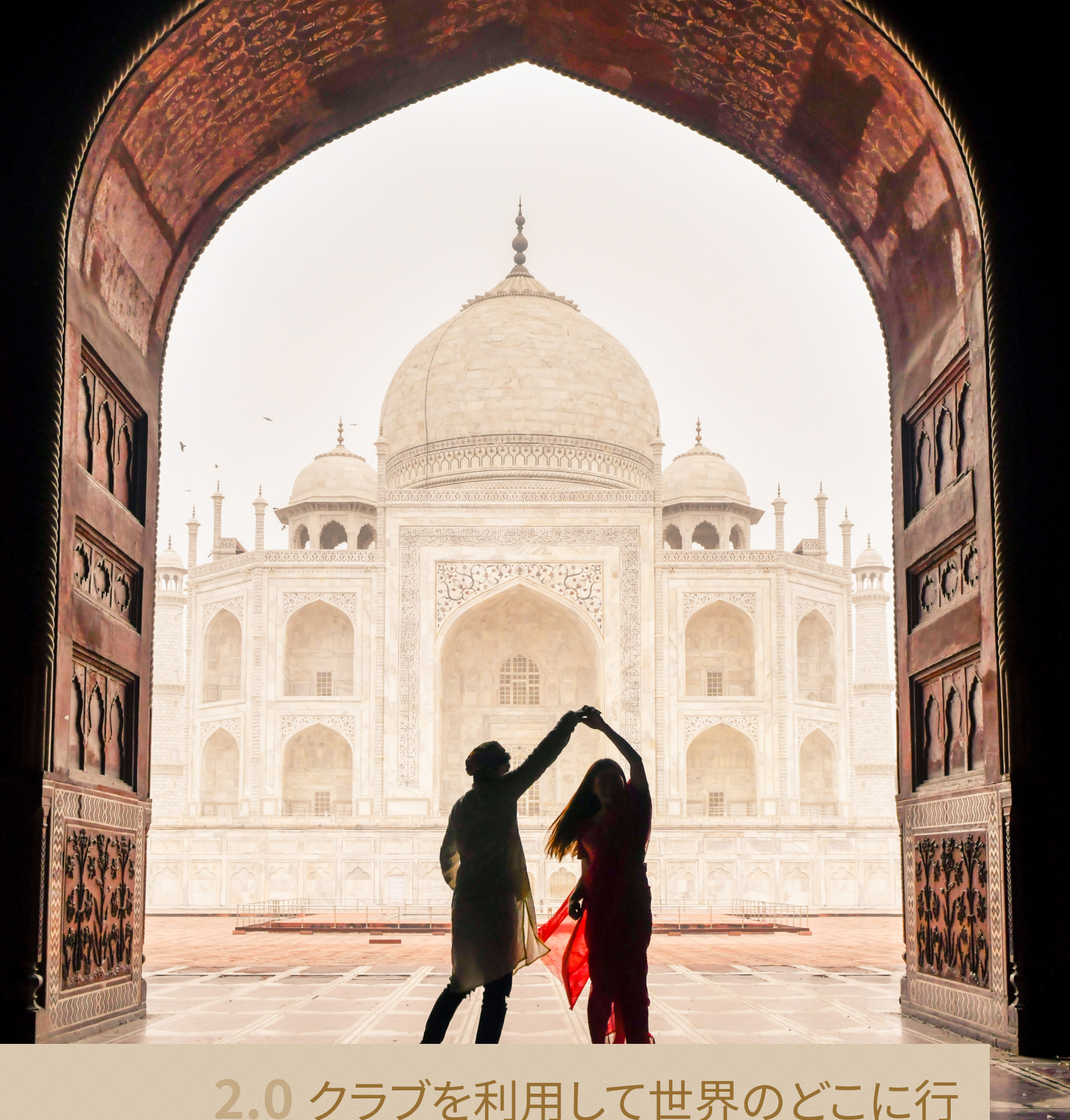
1.14 メンバーポイントを売却または譲渡することはできますか？

メンバーポイントを個人契約により売却または譲渡することは可能です。死亡または破産の結果メンバーポイントの資格を得た人物は、自身をメンバーとして登録するか、あるいは別の人物をメンバーポイントの被譲渡人として登録するか、のいずれかを選択できます。メンバーポイントは、以下の条件の下で、全部または一部をその期間中に譲渡することが可能です。さらに、譲渡数に制限はありません。

- ClubCoに支払うべき管理手数料が、メンバーポイントの譲渡ごとにClubCoから請求されます。譲渡側がメンバーポイントの譲渡に付随するその他費用および税金（ある場合）の責任を負います。
- ClubCoは、メンバーシップに未払い金額がある場合はポイントを譲渡しません。
- メンバーポイントの一部を譲渡する場合、その譲渡後、メンバー様ご自身および被譲渡人の双方がベーシックメンバーシップ権を持つことになります。
- 被譲渡人はクラブ規約およびクラブガイドラインの対象となります。
- 死亡、破産の結果または親族から以外でプレミアムメンバーポイントを取得した譲渡人は、デベロッパーが許可しない限り、デベロッパーが提供する特典を利用する資格を得ません（セクション7.0に記載の通り）。このようなポイントは非適格プレミアムポイントと呼ばれます。
- 被譲渡人はメンバーになるためのすべての資格を満たす必要があります。また、デベロッパーが提供するサービスを利用してメンバーポイント

分割で支払う場合は、適用されるクレジット要件を満たす必要があります。

- 譲渡人および被譲渡人の双方が、ClubCoが求める書式または機構を使用する必要があります（書面による譲渡書式、電子、またはそれ以外の技術手段）。ClubCoが別途定めない限り、書面による譲渡書式は、ClubCoが求める通りに立合いの上譲渡人および被譲渡人双方が署名し、送付される必要があります。譲渡書式はご依頼があればClubCoが提供いたします。
- デベロッパーおよびClubCoのいずれもメンバーポイントを買戻す義務はありません。しかしながら、ClubCoはメンバーポイントを既存のメンバーまたはサードパーティーに譲渡する際の支援はいたします。
- ClubCoはメンバーポイントの譲渡の登録を拒否する権利を有します（完全なる裁量権で）。
- ClubCoおよびその関連会社は発行されたメンバーポイントの償還サービスは行いません。
- メンバーポイントは金融投資商品ではないので、経済的リターンをもたらすことを意図してはいません。休暇中のライフスタイル機会を提供するものであるため、発行されたメンバーポイントの再販市場は限られています。一般的に、メンバーはメンバーポイントに支払った原価の回収を期待すべきではありません。また、再販価格が原価と比較して長期的に安定であること、または上昇することを期待すべきではありません。
- メンバーにはクラブ資産の受益権があり、クラブの解散時には合計純売上金額から分配利益を受け取る資格があります。



2.0 クラブを利用して世界のどこに行けますか？

プレミアムメンバーは現在、クラブリゾートに加えて、アジア全域の系列リゾート、クラブのエクスチェンジ契約を通じてオーストラリア、ニュージーランド、フィジー、欧州、米国ハワイなどのClub Wyndham South Pacificリゾート、および米国、カナダ、メキシコにある70軒以上のWorldMark, The Clubリゾート、さらにはRCIエクスチェンジの無料会員権を通じて世界中の4,000ヶ所以上のリゾートをご利用いただけます。

詳細はリゾートガイドをご覧ください。

3.0 料金およびその他のコスト

次の表は請求される料金およびその他のコストを示しています。

クラブへのご関心への影響を把握するために重要ですので、料金およびその他のコストの情報を一読することをお勧めします。

料金またはコストの種類	金額	支払い時期と方法
申込手数料 クラブに入会または追加のメンバーポイントを購入するための費用	23,840円 (該当する場合は、GST/VAT/消費税を除く)	クラブに入会または追加のメンバーポイントを購入する際にメンバーが支払います
サービス手数料		
メンバーに送信されたリマインダーの延滞料	15.00米ドル	
未払い年会費の利息	期日から支払日までの間の日数に年率15%を乗じて計算 (例、未払い年会費が500米ドル超の場合、未払い期間中は毎日0.21米ドルが請求されます)	
不渡り小切手、返還または拒否された支払いに対する小切手変換手数料	25.00米ドル	
例外リクエスト	250.00米ドル	

メンバーポイント：

メンバーポイントの購入費用は、メンバーシップの種類と購入したポイント数によります。年会費の金額も購入したポイント数によります。メンバーポイントの購入費用は、通常は、メンバー申し込みプロセスに関する詳細なプレゼンテーション資料に続いて、本PDSを見直した後に、メンバーになることに興味を示してくださった全員に対して計算され提供されます。しかしながら、メンバーポイントの購入および支払いが必要になる年会費の金額の詳細は、別途ご依頼いただいた後、遅延なく提供いたします。

譲渡費用：

メンバーシップの譲渡または変更を依頼する場合には、管理手数料の支払いが必要になります。

現行の、支払い手数料は以下の表に規定されています。

料金または手数料	金額	支払いタイミング
死亡時遺産譲渡	無料	現行メンバーの死去によるメンバーシップの譲渡を依頼した時。
メンバーの追加または削除	100.00米ドル	メンバーの追加、またはメンバーシップ権からのメンバーの削除を依頼した時。
メンバーシップの譲渡	200.00米ドル	メンバーシップの第三者への譲渡または、企業あるいは信託への譲渡を依頼する時。
メンバーシップの分割/結合	300.00米ドル	メンバーシップを2つの別個のメンバーシップに分割する、または既存のメンバーに譲渡を依頼する時。

3.1 クラブ予算

ClubCoはクラブの運営費用、アパートメントおよびリゾートの支出、資本準備金を毎年提供するために年間予算を決定します。この予算を使用して年会費金額が決定されます。

3.2 年会費

実現できる長期的な休暇プログラムをメンバーの皆様に提供するため、年会費には当クラブの実際の費用（クラブアパートメントの維持費、メンテナンス費、修理費など）が考慮されます。各メンバー（デベロッパーを含む）は、年会費を払う義務を負います。支払う年会費の額は、メンバーが所有しているメンバーポイントの数によって決まります。メンバーポイントが多いほど年会費が高くなります。これは、メンバーポイントが多いと、その分、認められるアパートメント利用額が増えるためです。支払う年会費の金額は交渉できません。

クラブアパートメントの回収、リゾート内のアイテムの交換や大規模修復のためにClubCoが維持する準備金もあります。年会費はこの準備金に追加するために使用される場合があります。

メンバーはClubCoが会員権を登録した日から年会費を支払う義務があります。初年度は当該年の会員権の期間で按分計算されます。ClubCoは新規メンバーに登録直後に税金請求書を発行します。最初の年会費の支払い期限はメンバーシップの登録から30日以内です。

メンバーが初回登録した年を除き、毎暦年の年会費の支払い期限は1月1日です。

メンバーがフレキシ会費特典の行使を選択しない限り、メンバーは未払いの年会費を支払うまではいかなるメンバーの権利も行使できません。さらに、年会費が30日間未払いになっていることをClubCoがメンバーに通知してから1か月以内に、メンバーポイントに関連する年会費を支払っていない場合、クラブ規約により、メンバーはメンバーポイントを没収されると規定しています。

休会制度

休会制度は、メンバーが年会費の支払いを中断できるオプションです。メンバーは、年会費の請求書の発行日から30日以内に、当該暦年に発行される年間メンバーポイントを使用しない意思を、クラブ管理者に通知する必要があります。メンバーが必要な通知を行わない場合、フレキシ会費を利用しないことを選択したと判断され、年会費の支払いが求められます。詳細は特典ルールに規定されています。

3.3 年会費の決定方法

ClubCoは以下の計算式に基づいてメンバーの年会費を決定します。

年次賦課金の算出方法

2026年時点の例：年間管理費は、会員ポイント1ポイントあたり0.068米ドルに設定されています。
会員ポイントを10,000ポイント保有している場合、年間管理費は680米ドルとなります
(10,000 X 0.068 = \$680)

各メンバー（デベロッパーも含む）は、当該メンバーが登録されているメンバーポイント数に関して、各年のクラブの年間支出に対して貢献します。

デベロッパー以外のメンバーについては、年間支出に対する割合は以下の計算式で決定されます。

各メンバーが支払うべき 年会費 = A x B / C

ここで、

A = 年間支出

B = メンバー名で登録されているメンバーポイント数

C = 事業年度中の実際および予測メンバーポイント数の合計平均数

3.4 会費へのデベロッパーの貢献





デベロッパーは他のメンバーと同様にクラブの資本に貢献していますが、毎月の保有メンバーポイント数に基づいて計算されます。これは事業年度の月ごとに支払われます。

3.5 特別会費

クラブ規約により、ClubCoは特別会費を掲げる場合もあると規定しています。これは資本改善または、準備金が設定されていなかった高額な出費/修理/アイテム、準備金の不足、会員相互の健全性/安全性/福祉、あるいはクラブが即時に支払うことができない金額を負った場合などに、会費が必要だと判断した場合に掲げられます。

特別会費は、クラブ規約が直接規定しない限り、年会費と同じベースに基づいて徴収されます。特別会費は、特定のメンバーに対して徴収される年会費とは異なり、定められた期限までに支払うことが求められます。

特別会費の支払いが必要な場合、支払うべき特別会費の金額は交渉の対象ではありません。特別会費の支払いは上記3.2に記載の年会費の支払いとは完全に別で区別されます。休会制度は特別会費には適用されません。

3.6 追加サービス

以下の追加サービスに対してメンバーに支払い義務が生じる場合があります。

1. 施設の利用：一部のリゾートでは機器が追加で利用できる場合があります、利用料金が適用されることがあります。
2. 現地の税金：さらに、リゾート（ハワイなど）での滞在に、現地の評議会/政府が経時的に決定し課金する宿泊税、料金または請求が生じる場合があります。
3. 客室クリーニング：客室クリーニング費用がクラブリゾートの年会費に含まれているのはアジアだけです。クラブリゾート以外での宿泊、またはアジア以外（例えば、米国ハワイ）のクラブリゾートでの宿泊では客室クリーニング費用が生じます。
4. エグゼクティブロケーション：エグゼクティブロケーションではデベロッパーにより追加費用またはサービス手数料が課金される場合があります。

3.7 公的負担金と税金

印紙税および、該当する場合は、メンバーポイントの購入または会費にかかるGST/VAT/消費税は、適宜お客様が支払う必要があります。関連する税務情報はセクション11「税金」に記載されています。

3.8 料金に変更されることはありますか？

はい、料金は変更される場合があります。経済情勢の変化および政府規制の変更などの理由が考えられます。料金の変更の提案については、30日前に書面による通知を提供するように努めます。

4.0 どのように保護されますか？

会員権、およびクラブ自体は複数の保護条項により保護されています。

- (a) ClubCoは香港の法律に基づく私企業です。
- (b) ClubCoの全株式は独立した管財人が保有しています。
- (c) ClubCo、ClubCoの任意の完全子会社、またはデベロッパーはクラブアパートメントの法的受益権または受益権に対して担保を設定することはできません。
- (d) 各クラブアパートメントに割り当てられたポイントの総数が増えることはない、インフレーションから保護されます。しかしながら、ClubCoは曜日および季節におけるポイントの割り当てを変更することは可能です。
- (e) ClubCoは、クラブアパートメントをクラブに取り入れたことによって生じたポイント数よりも多くのポイントを発行できません。
- (f) アpartmentが売却された場合、ClubCoは代替のリゾートまたはアpartmentをクラブに取り入れるようにしなければならず、それらは合理的な根拠で、売却されたリゾートまたはアpartmentと少なくとも同等の品質である必要があります。また、新規アpartmentによって生じたポイントは、売却されたクラブアパートメントと少なくとも等しい必要があります。

- (g) デベロッパーは、ClubCoが所有するクラブ資産を、自身に譲渡する権利を放棄し、その資格を有しません。
- (h) 会員の継続債務は、会員ポイントに対する未払い金額、年会費/特別会費/追加サービスに対する貢献に限定されます。
- (i) 各クラブアパートメントは、一般的な修理および維持のために、毎年一週間は使用できません。
- (j) A Club Board has been formed which is responsible for representing the views of all Members in the management and operation of the Club. See section 9.1 for more details.

クラブはライフスタイル機会を与えることを意図し、経済的リターンを提供するために設計されていないことに留意してください。ClubCoは、管財人がClubCoに対して発行された株式資本を保有することで、会員の権利を保護しています。その代わりに、ClubCoは、クラブアパートメントの受益権または法的権利を保有する可能性がある関連企業における発行済の株式資本、または持ち分を保有します。

クラブの目的は全会員に、将来の休暇を高品質なクラブアパートメントで過ごす、ライフスタイル機会を提供することです。





5.0 知っておくべき重要な情報

5.1 主要な特典

クラブの会員として、クラブリゾートの高品質のクラブアパートメントを、借りるのではなく所有する機会を得ます。割り当てられた会員ポイントおよび対応する使用权は、2040年12月31日、またはクラブが解散する日まで、利用できます。また、所有する会員ポイント数に比例したクラブ資産の受益権も持ちます。クラブの解散時には、純利益は会員が保有する会員ポイントの種類および数に応じて分配されます。

5.1 主要な特典

既存および将来の全クラブアパートメントに対するアクセス	クラブの会員は、クラブに参加した日に、クラブに属する全クラブアパートメントにアクセスできます。プレミアム会員は、クラブに属する将来のクラブリゾートすべてにもアクセスできます。
会員ポイントはクラブの存続期間中の契約応当日ごとに更新されます。	購入する会員ポイントは、毎年の契約応当日に自動的に更新されます。例えば、5,000会員ポイントを7月15日に購入すると、クラブの存続期間中（スタンダード会員の場合は2030年9月10日まで）は毎年7月1日に5,000ポイントを受け取ります。
クラブアパートメントの会員ポイント値は固定されています	各クラブアパートメントに割り当てられたポイントの総数が増えることはないので、会員ポイントはインフレーションから保護されます。ClubCoは曜日および季節に対する会員ポイントを変更する可能性があります、特定のクラブアパートメントの年間会員ポイント数の合計が増えることはありません。
ClubCoは管財人が所有	独立した管財人である、Perpetual (Asia) LimitedがClubCoの発行済の株式資本を保有します。ClubCoまたはその子会社（ClubCoの完全子会社）が、クラブ会員の独自および完全な利益のために、クラブアパートメントの受益権を保有します。
ClubCoの受益権に対する担保なし	ClubCo（またはその子会社）はクラブアパートメントの法的権利または受益権に担保を許諾しません。
クラブアパートメントの数は常に維持されます	ClubCoはクラブリゾートまたは個々のクラブアパートメントを売却または処分する場合があります。しかしながら、ClubCoは代替りのリゾートまたはアパートメントをクラブに取り入れるようにしなければならず、それらは合理的な根拠で、売却されたリゾートまたはアパートメントと少なくとも同等の品質である必要があります。新しいリゾートまたはアパートメントに対して発行される会員ポイントは、売却または処分されたものと少なくとも同等しい必要があります。
発行された会員ポイント数の制限	発行された会員ポイント数（会員に売却された）は、各アパートメントに割り当てられた会員ポイントの数により制限されます。つまり、ClubCoは、クラブに取り入れたアパートメントによって生じた会員ポイント数を超過する会員ポイントを発行または販売できません。会員ポイントのプールが枯渇する場合は、追加のアパートメントをクラブに取り入れてから、追加の会員ポイントを割り当てるまたは発行することができます。
クーリングオフ期間	会員ポイントが購入された国の法律に準じたクーリングオフの権利を持つことがあります。詳細はセクション8をご覧ください。
会員ポイントの使用	会員はクラブの会員ポイントを利用、貸し出し、遺贈、贈与、売却または譲渡する権利があります。会員ポイントの譲渡方法についての詳細はセクション1.14をご覧ください。
デベロッパー特典	デベロッパーはクラブ特典に加えた会員特典を提供します。これらの特典は、本PDSの発行日時点では以下の通りです。RCIエクスチェンジ会員権、提携リゾートおよびFlexiStayへのアクセス。これらの特典の詳細はセクション7に設定されています。これらの特典はスタンダード会員または非適格プレミアムポイントには利用できません。
デベロッパーの投票権の制限	デベロッパーは、年会費の支払いに必要な範囲で、クラブの会員ポイントを所有できます。しかしながら、デベロッパーは投票権の合計数が制限されています。これにより会員の意思決定権は保護されます。
ライフスタイル機会	クラブの会員になるとライフスタイル機会が提供されます。経済的リターンまたは利益を提供するために設計されてはいません。

5.2 考慮すべき重要な要因

ポイント利用の期限切れ	プレミアム会員のポイントは発行から2年間有効です。会員ポイントの発行から2年以内に予約を行い、宿泊を開始する必要があります。会員ポイントを使用しない、または期限切れ前に処分しない場合は、ポイントを失います。スタンダード会員のポイントは発行から1年間有効です。
年会費および支払い不能	年会費はアパートメントおよびクラブの維持および運営を支援するために支払う必要があります。会費は毎年値上がりする可能性があります。値上がり金額は前年の年会費または消費者物価指数の7.5%に制限されています。消費者物価指数は以下のいずれかの方法で算出されます。(a) 年間予算における費用の75%以上を負担する国の消費者物価指数、または (b) 上記費用の75%以上が属さない国の場合は、年間予算に閉める費用を負担するすべての国の公式に公開された消費者物価指数の加重平均。会員が支払うべき現行の年会費についてはセクション3をご覧ください。会員の大多数またはデベロッパーが年会費を支払はない場合、クラブのキャッシュフローに影響し、その結果ClubCoがクラブおよびそのリゾートまたはアパートメントを運営する能力を制限する場合があります。
追加手数料	年会費に加えて、特別会費、エグゼクティブロケーションにおけるサービス手数料、特定のリゾート施設を使用するための手数料などを支払う必要があります。クラブの会員が支払うべき料金および手数料についてはセクション3をご覧ください。
支払い不能と会員ポイントの没収	必要なフレキシ会費特典を実行せず、年会費の支払い不能に陥った場合は、会員ポイントを使用することはできません。会費の未払いが続く場合、ClubCoは、その独自裁量により、会員ポイントを没収し販売することができます。
クラブの成長	クラブの成長、および会員になった後で取得したクラブアパートメントの数は、発行され、既存会員または一般に販売された会員ポイント数に依存します。これは経済的不安定性の悪影響を受ける場合があります。
会員ポイントの再販	ClubCoもデベロッパーも、発行済の会員ポイントの償還サービスは提供していません。発行済みの会員ポイントの市場は限られます。ライフスタイル製品なので、購入した会員ポイントを、支払った同じ金額、またはそれ以上の金額で販売することを期待すべきではありません。また、再販価格が原価と比較して安定であること、または上昇することを期待すべきではありません。
利用状況	すべての宿泊施設は利用状況によるため、お好みのロケーションにある宿泊施設をお好みの時期に滞在できない場合があります。宿泊施設は可能な限り早期に予約してください。予約期間はセクション1をご覧ください。
客室の配置	配置が客室タイプの一部でない限り（デラックスオーシャンビュールーム）、特定の客室の配置をリクエストできません。複数の客室を予約する場合、隣接した客室、またはコネクティングルームを予約することはできません。
デベロッパー特典	デベロッパーによる特典はデベロッパーの独自裁量により、いつでも無効または変更される場合があります。会員ポイントの購入を決定する際は、クラブの会員として得られる特典だけを考慮し、デベロッパーまたはサードパーティーから提供されるサービスに基づくべきではありません。デベロッパー特典はスタンダード会員または非適格プレミアムポイントには利用できません。
一般的な経済および環境リスク	クラブは、ClubCoまたは会員の管理の及ばない事象の影響を受ける場合があります。 ・ 地域および経済的な経済情勢 ・ 政府による規制または介入 ・ インフレーションまたはインフレ予測 ・ 自然災害、パンデミック、社会的不安、大衆または政治的混乱 ・ 告訴、主要スタッフの喪失、および事業の混乱を含む事業が直面する一般的な商業リスク。

6.0 担当者は誰ですか？

6.1 クラブ管理者

クラブ管理者は、香港で設立された私的有限責任会社である、Travel and Leisure International (HK) Limitedです。

クラブ管理者は、クラブ管理契約をClubCoと締結し、クラブの総務および管理を行います。上記の責務には、リゾートの管理、クラブサービスおよび予約システムの運営、年間予算の設定、クラブ会費およびその他の手数料の決定と徴収、会員の権利/責務/義務が管理費用に準じ、見合うものになっているかを確認することが含まれます。クラブ管理者はまたその義務をサードパーティーに委任する場合があります。

クラブ管理者は年間管理手数料を受け取ります。月次ベースで、月末締めで30日以内に支払われます。この管理手数料はクラブの実際の連結支出金額の15%を上限とします。クラブ管理者はまた、クラブに関連する責務を適切に行うにあたって発生した、該当する場合は税金を含む、あらゆる費用、料金および支出の支払い、または払い戻しを受ける権利があります。

6.2 デベロッパー

Travel and Leisure International (HK) Limited は、クラブリゾートのデベロッパー（以下「デベロッパー」）でもあります。この役割には、会員に会員ポイントを発行・販売して得られた収益と引き換えに、アパートメントをクラブに組み入れることが含まれます。

デベロッパーは Travel + Leisure Co. の一員であり、同社は世界最大級の会員制レジャートラベルグループです。世界80万以上の会員を有し、米国、カナダ、メキシコ、ヨーロッパ、フィジー、オーストラリア、ニュージーランド、タイ、日本、インドネシアなど、世界各地に245以上のリゾートを展開しています。

デベロッパーは、ClubCoと連携し、本PDSのセクション7.0に記載の追加特典を設定する場合があります。これらのデベロッパープログラムはクラブとは別で区別され、通知ありまたはなしでいつでも削除または修正される場合があります。

6.3 ClubCo

Club Wyndham Asia (HK) Limited（以下「ClubCo」）は会員の利益のためにクラブの運営に責任を負います。リゾートの日々の管理および予約機能は、ClubCoからクラブ管理者に委任されます。ClubCoは、デベロッパーからの推奨に従って、潜在的なリゾート施設のデューデリジェンスを実施し、満足する場合は、リゾート施設（または該当する場合は施設の所有権）を、ClubCoまたはClubCoの完全子会社が法的に所有するように調整します。施設の法的権利には担保が課されていないこととします。ClubCoはデベロッパーによる推奨を考慮にいれた後、クラブに取り入れた各クラブアパートメントに対してポイント値日報を設定します。デベロッパーはその後、クラブの成長を促進するために、それらのポイントを宣伝および販売する責任を負います。

ClubCoは、会員宛てに発行したポイントの総数が、全クラブアパートメントに割り当てられた会員ポイントの合計を超過しないように、ポイントを作成し発行します。

ClubCoの限定責任

クラブ規約は以下のように規定します：

- ClubCoの不正、重過失または信託違反以外で生じた損失である限り、ClubCoは契約会員が、違反行為またはクラブに関連して被った損失に対して責任を負いません。
- クラブの代理で締結した契約を含む、クラブに関連する会員以外の人物に対するClubCoの責任は、ClubCoがクラブの資産以外に損害賠償を負わない範囲に制限されます。
- ClubCoはクラブの代理として契約を締結したり、書類に署名したり、責任を負うことはありません。ただし、その契約、書類、または責任の想定がClubCoに満足な条項を含み、その契約/書面/責任の想定の下でのClubCoの責任を、クラブの資産に対するClubCoの権利外で満足できる金額である場合を除きます。

免責条項

クラブ規約により、ClubCoはその義務の実行に関連して生じた支出、損失および責任すべてに対するクラブ資産の範囲外に対する免責条項を認めています。これには、クラブ規約に従って任命された委任先または代理人による行動または行動の欠如によって生じたClubCoの法的責任が含まれます。

6.4 管財人

管財人である、Perpetual (Asia) Limited、はシンガポールで設立された専門的な信託会社です。管財人は、信託証書に規定された条項に基づき、クラブ会員の唯一および完全な利益のために、デベロッパーにより信託財産を信託するように任命されています。

6.5 クラブ理事会

クラブ理事会は2023年11月1日に設立され、クラブの運営および管理において、すべての会員の意見を代表する役割を担っています。

クラブ理事会は、独立メンバー2名およびクラブ会員1名を含む、計5名で構成されています。詳細については、第9.1章をご参照ください。

7.0 プレミア会員権 デベロッパー特典

デベロッパーは、ClubCoと連携し、プレミアム会員が限定的に利用できる特典を設定しています。上記特典はデベロッパーにより変更される場合があります。またプレミアム会員権の特典は追加、修正または削除される場合があります。これらの特典には、選択されたWorldMark, The ClubおよびClub Wyndham South Pacificリゾートへのアクセス、FlexiStayへのアクセス、Wyndham Rewardsの様々な獲得や償還オプション、RCI会員権、キャンセル保証およびClubCo アソシエイトリゾートへのアクセス、さらにその他複数の特典が含まれます。デベロッパー特典の詳細については、8ページの特典要約および特典ルールをご覧ください。加えて、デベロッパーは、プレミアム会員権がその他の特典と交換して会員ポイントを使用できるように、特典およびプログラムを利用可能にする場合があります。これにはクラブの範囲外での旅行および施設のレンタルが含まれる場合があります。プレミアム会員権はデベロッパー特典へのアクセスを保証されていません。

デベロッパーによる特典は、プレミアム会員権として受領する特典とは別であり、その一部ではありません。従って、プレミアム会員が彼または彼女の会員ポイントを別の人物に譲渡する場合、その人物が親戚である、または譲渡が会員の死亡により必要なものでない限り、当該プレミアム会員が保有するデベロッパー特典は非譲渡人には譲渡されず、デベロッパーにより提供されたすべての特典はその会員ポイントと関連して期限切れとなります。会員ポイントは非適格プレミアムポイントに分類されます。つまり、以下のセクション7.1に含まれるデベロッパー特典は非適格プレミアム会員ポイントまたはスタンダード会員ポイントに利用できません。

7.1 人気の特典

以下はプレミアム会員が利用できる人気のデベロッパー特典の一部です。

(a) 提携リゾート

当クラブと、Club Wyndham South Pacific、WorldMark、The Club、およびCLUB WYNDHAM® Plusとの間のエクステンジ契約による追加リゾートへのアクセス。この特典により、Club Wyndham South Pacific Resorts、北米中に位置する70拠点以上の質の高いWorldMark、The Clubリゾート（メキシコのコーラル・バハからWalt Disney World®で知られるオーランドまで）、さらに特定のCLUB WYNDHAM® Plus Resortsおよびベッドルームにアクセスすることができます。

(b) RCI会員権

Club Wyndham Asia会員の皆様は、会員ポイントと引き換えに、世界中の100ヶ国以上に4,000ヶ所以上あるRCI提携リゾートで1週間の休暇を過ごすことができるRCIの会員権。さらに、RCI会員様は600以上の指定リゾートでスピリットウィークやナイトステイのフレキシブルなサービスをお楽しみいただけます。

急に休暇を思い付いたら、RCIインスタントエクステンジを使えばエクステンジウィークあたり3,000適格プレミアムポイントで3日間以内の滞在を予約できます。これは利用状況によりますが選択したリゾートで、アパートメントサイズ、時期または場所に関わりなくご利用いただけます。

(c) FlexiStayキャッシュオペレーション

予約を完了するための会員ポイントが不足している場合は、FlexiStayを使って会員ポイント残高を「追加する」ことができます。FlexiStayポイントは単独使用のポイントで、デベロッパーから現金で購入し、お持ちの会員ポイントに追加して、宿泊日から最長21日前のクラブリゾートの予約を完了できます。FlexiStay Advanceポイントも単独使用のポイントで、デベロッパーから購入できます。会員権の段階によって、宿泊日の14ヶ月前に使用できます。FlexiStay Advanceを利用するには、2泊以上の滞在が必要です。追加の予約条件は、会員権の段階に基づいて適用されることがあります。

(d) Wyndham Rewards®

Wyndham Rewards®に関連する様々な特典への会員段階に応じた特別なアクセスをお楽しみください。Wyndham Rewards®はWyndham Hotels & Resortのロイヤルティプログラムで、Wyndham Hotels & Resortsによりフランチャイズされているか管理されている世界中の様々なブランドのホテルに滞在することでロイヤルティポイントが獲得できます。プレミアム会員がその段階レベルに応じて利用できる特典には、Wyndham Rewards®ロイヤルティポイントを使った年会費の支払い、および会員ポイントを使ったWyndham Rewards®ロイヤルティプログラムと提携している何千ものホテルでの滞在などがあります。

上記の特典の詳細、およびプレミアム会員が利用可能な特別な特典については、clubwyndhamasia.comおよび本PDSの特典ルールをご覧ください。

8.0 クーリングオフ

申し込み者は、ClubCoに対する書面による通知で、会員ポイントが購入された地域の法律によりクーリングオフ期間が規定されている場合に、クーリングオフ期間中に申し込みを撤回することが可能です。

会員ポイントの申し込みの撤回は、会員ポイントが購入された地域の法律によりクーリングオフ期間が規定されている場合に、クーリングオフ期間の最終日の午前零時まで、ウィンダムへ発送する必要があります。有効である会員ポイントの申し込みの撤回後、申し込み費用を差し引いた支払い金額を、可能な限り早期に申込者に返金します。申込者がクーリングオフ通知を行ってから、30日以内である必要があります。申し込み費用は、会員ポイントの申し込みに記載されていない限り、返金されません。

9.0 運営ドキュメントの要約

9.1 クラブ規約

クラブ規約は会員とClubCoとの関係を管理します。

クラブ規約は、ClubCoの独自裁量により、修正、取り消し、あるいはClubCoが施行する別のクラブ規約に置換される場合があることを規定します。

クラブの構造

当クラブは独自のポイント制タイムシェアクラブであり、クラブ規約で規定され、クラブガイドラインに従って運営されます。

会員ポイント

リゾートおよびアパートメントでの使用权はポイントの形で提供されます。各ポイントは、クラブ規約が別途規定しない限り、平等であるクラブの未分割の使用权を表します。会員はクラブ資産の受益所有権も所有しますが、クラブの存続期間中におけるクラブ資産の特定の部分の所有権を授与するものではありません。

会員の権利

会員の権利には以下の権利が含まれます。

- ClubCoが許容するアパートメントおよびリゾートの使用
- 会員ポイントの譲渡（特定の制限の対象）。

会員の権利の限定

会員ポイントを保有していても会員は、ClubCoの権利の干渉、クラブ資産に関する権利の主張、またはクラブ資産の彼または彼女への譲渡の要求、を認められるわけではありません。

会員の義務

会員の義務は会員ポイント、および年会費または特別会費（該当する場合）、さらにPDSのセクション3に規定された追加料金に制限されます。会員はClubCoまたはクラブの債権者の免責に責任を負いません。

会員ポイントの譲渡

クラブ規約および関連する法令要件に準じて、会員ポイントを譲渡することができます。ClubCoは譲渡の登録を拒否する場合があります、関係者に拒否を通知します。

代理人およびアドバイザー

ClubCoはクラブに関して、管財人を含む、代理人およびアドバイザーを任命する場合があります。

クラブ理事会

クラブ理事会は、規約に基づき設置されており、独立任命者2名、プレミア会員1名、クラブマネージャーの代表1名、およびデベロッパーの代表1名の計5名で構成されています。すべての任命者の任期は2年であり、ClubCoは、指名および任命の手続きが規約に準拠して行われるよう責任を負います。

クラブ理事会は、クラブの運営および管理において、すべての会員の意見を代表する役割を担っています。主な役割としては、監査済み財務諸表の受領、クラブマネージャーが破綻した場合の解任および新たなクラブマネージャーの選任、トラスティーが退任またはクラブにより解任された場合の新たなトラスティーの任命に関する提言、ならびに規約の変更が会員の権利または利益に重大な影響を及ぼす場合の当該変更の承認などが含まれます。

クラブの解散：

- 2040年12月31日、または
- ClubCoが、ClubCoが自身の受託者としての資格において、クラブの解散が会員の最適な利益であると判断した場合にClubCoが決定した日付。

9.2 信託証書

デベロッパー、ClubCoおよび管財人は2014年10月31日に信託証書に署名しました。信託証書は上記三者の法的な関係を規定しています。

信託証書に従い、

- i) 管財人は、ClubCoおよび、クラブ会員の特典の信託としてClubCoが受領する可能性のある任意の種類の財産の株式を、クラブの終了まで保有します。
- ii) ClubCoは管財人にが提供するサービスに対して料金を支払います。

9.3 クラブガイドラインおよび特典ルール

(a) クラブガイドライン

当クラブには、予約の時期や方法を含むクラブ施設の利用や運営を管理するガイドラインがあります。クラブが運営していないリゾート内の施設の権利をクラブが有する場合、会員はそのリゾートのルールおよび規則に従う義務があります。クラブガイドラインは、クラブ規約に反しない範囲で、ClubCoにより修正される場合があります。

クラブガイドラインの内容：

- a) 会員ポイント、ゲストの利用状況、予約のキャンセルに際した予約システムの動作方法
- b) 会員ポイントの借り入れと繰り越し
- c) 宿泊人数限度を含む、クラブアパートメントの利用
- d) 各リゾートの規則に準じた管理に関連したリゾート利用中

の一般的な行動。これには一般的な行動、清掃、自動車、お子様の保護、ペット規約、チャリティー募金、およびリゾートでの広告/販売/マーケティング活動が含まれます。

- e) クラブガイドラインの違反事項、および違反に対する罰則。これにはクラブアパートメントを適切な時間までに退去しなかったことも含まれます。
- f) ゲストの利用、およびリゾート滞在中の会員およびゲストの施設に対する責任。

クラブガイドラインは各会員に対して、会員への登録時にお渡しします。クラブガイドラインに修正がある場合は更新情報もお知らせします。クラブガイドラインの電子コピーはclubwyndhamasia.comでご利用いただけます。

(b) 特典ルール

特典ルールには、クラブ提供の特典、およびデベロッパー提供の特典が設定されています。特典ルールは、各特典の利用条件も設定しています。特典ルールは本PDSに含まれています。

9.4 商品開示文書

本PDSはClubCoが見込み会員などに対して提供する運営ドキュメントです。クラブについて、またはクラブの会員になるメリットが記載されています。ClubCoが必要とみなした場合、PDSは修正される場合があります。具体的には、リゾートがクラブに追加された場合、または会員特典が追加または変更された場合、ClubCoは新規または補足のPDSを発行します。

10.0 財務情報

ClubCoは香港の法律に基づき、定期的な報告および開示の義務の対象となる場合があります。特にHong Kong Companies Registryに、監査済みの年次財務情報の提出が求められます。会員に配布する必要がある、提出済みの書類またはレポートのコピーは、当社ウェブサイトclubwyndhamasia.com、または書面による依頼により入手可能です。

11.0 税金

会員ポイントの購入に関する税金のアドバイスはご自身でご用意ください。しかしながら、ポイント購入場所の法的管轄によっては、会員ポイントの購入にGST/VAT/消費税が適用される場合があります。さらに、会員の居住地によっては、クラブによって徴収される料金または手数料にGST/VAT/消費税が課せられる場合があります。本PDSに記載の料金または手数料には、特に記載がない限り、GST/VAT/消費税は含まれていません。GST/VAT/消費税を支払う必要がある場合は、会員ポイントの購入、譲渡または処分の管轄地に関連する義務を支払う必要があります。



12.0 その他の特典

12.1 ユニットまたはアパートメントの賃貸、使用許諾または利権

アパートメントがクラブに譲渡される時期より前に、デベロッパーがClubCoに対して、デベロッパーがアパートメント（「予約済アパートメント」）のリース、使用許諾または営業権を取得したいと通知した場合、デベロッパーはそうすることが可能です。当該リース、使用許諾または営業権の期間中（およびそれらの更新または延長）、当該予約済アパートメントに関連する会員ポイントが発生、割り当て、承認、または発行されることはありません。それに従い、デベロッパーは当該予約済アパートメントに対して会費を支払う必要はありません。

当該予約済アパートメントは、いかなる実践的な目的であっても、デベロッパーによるリース、使用許諾、営業権が終了するまでは、発行または売却可能な会員ポイントの在庫の一部にはなりません。デベロッパーは、事業所、展示用アパートメント、または事務所として活用されているアパートメントのリース、使用許諾または営業権を求めているだけだと見なされます。

予約済アパートメントの法人会費、電気代およびその他の公共料金の支払い責任はデベロッパー（クラブではなく）にあります。デベロッパーが関連するユニットまたはアパートメントの購入に資金を拠出しているため、賃貸、使用許諾費用およびそれ以外の営業権手数料は名目のみです。

12.2 クラブの解散時における分配

クラブの受益権は会員ポイントに分割されます。会員ポイントは、クラブの受益権の同等の未分割部分を表しています。会員ポイントは、クラブの特定の部分または資産の権利を会員に与えるものではありません。クラブの解散時には、会員は純資産（クラブ資産から負債を除いた金額）のシェアを、保有する会員ポイント数およびクラスに応じて受け取る資格があります。パイオニアプレミアム会員権の受益権は、2023年1月31日の真夜中時点でパイオニアプレミアム会員が保有している会員ポイントの1会員ポイントに対して1.5の比率です。それ以外の会員ポイント（パイオニアプレミアム会員が購入した追加会員ポイントを含む）の分配比率は1対1です。

用語定義

「提携リゾート」

とは、別の事業体が所有し、エクステンジ契約を通じてデベロッパーと提携しているリゾートを意味します。

「契約応当日」

とは、デベロッパーが当該会員に会員ポイントを初めて発行、または初めて販売した日付のことです。その後の事業年度では、当該会員ポイントが当該会員に初めて発行された、または譲渡された同じ月の1日が契約応当日となります(例えば、会員ポイントがデベロッパーにより2015年10月7日に初めて発行または初めて販売された場合、初回の契約応当日は2016年10月1日となり、それ以降は毎年10月1日となります)。会員が、サブスクリプションまたは譲渡により、多くの会員ポイントを取得する場合、当該会員の当該新規会員ポイントに関連する「契約応当日」は、当該会員が保有する既存の会員ポイントの「契約応当日」と同日になります。

「契約応当年」

とは、各年の契約応当日から始まる一年間の継続期間を意味します。しかしながら、

- 本来は、ポイントが初めて発行または譲渡された日から、最初の契約応当日までの期間を意味します。
- ポイントの有効期限が切れるまたは終了する最終期間で、その期間は、
 - 当該会員が会員ポイントの保有をやめた日(会員ポイントの有効期限切れまたは終了、あるいはそれ以外による)の直前の契約応当日から開始し、以下を含みます
 - 当該会員が会員ポイントの保有をやめた日(会員ポイントの有効期限切れまたは終了、あるいはそれ以外による)まで。

「年間予算」

とは、暦年中のクラブのすべての見積もり損益についてのClubCoによる詳細な予測を意味します。

「年会費」

とは、クラブ規約および本商品開示文書のセクション3.2、および3.3の記載に準じて決定される、各会員が支払うべき年会費を意味します。

「アパートメント」または「クラブアパートメント」

とは、運営ドキュメントに準じてClubCoによって会員ポイントが割り当てられるアパートメントを意味します。アパートメントには、ユニット型またはコンドミニウム型のアパートメント、タイムシェアリングクラブの所有権、特定の土地で個別に所有される住居(開発によるものかその他の方法によるかを問わない)、ホテルのスイートルーム、宿船、キャンピングカーまたはキャンビン、人間の住居に適したその他の類似施設などがあります。

「申込者」

とは、クラブの会員ポイントを購入するために会員ポイントの申込書に記入捺印し、申し込み費用を支払う個人、法人団体、協会、会社、事業またはパートナーシップを意味します。

「申し込み費用」

とは、クラブに参加する際および/またはクラブの追加会員ポイントに申し込む際の契約処理費用を意味します。申し込み費用にはGST/VAT/消費税が含まれ、返金されません。

「アソシエイトリゾート」

とは、デベロッパーがプレミアム会員が利用できるように調整したリゾートを意味します。

「スタンダード会員権」または「ベーシックオーナーシップ」

とは、保有可能な会員ポイントの最小数を意味します。具体的には5,000プレミアム会員ポイント、10,000スタンダード会員ポイント、あるいはClubCoが決定するポイント数を意味します。必要があれば、クラブ規約の適切な変更を伴ったり、促す場合があります。

「特典ルール」

とは、本PDSに記載の特典ルールを意味し、クラブまたはデベロッパーにより会員に提供されるそれぞれの特典に適用されるルールを規定しています。

「ベストフィットシステム」

とは、最も早く行われた予約を優先する方法により、優先順位が最も高いアパートメントを宿泊期間に割り当てるコンピュータ化された予約システムを意味します。

「キャンセル補償」

とはデベロッパー特典で、これにほりプレミアム会員は予約のキャンセル時に、キャンセル料を避ける、または最小限に抑えることができます。

「クラブ」、「The Club」または「Club Wyndham Asia」とは、Club Wyndham Asiaとして知られ、クラブ規約に準じて構成された香港のタイムシェアクラブです。本商品開示文書の便宜上、クラブの資産または所有権の言及には、ClubCoおよびClubCoの完全子会社が所有している資産または所有権を含みます。

「ClubCo」

とは、Club Wyndham Asia (HK) Limitedを意味します。これは、香港で設立され、Club Wyndham Asiaが所有しています。

“Club Board”

means the board formed in accordance with the Constitution of the Club.

「クラブガイドライン」

とは、ClubCoにより経時的に作成または修正されるクラブのガイドラインを意味します。

「クラブ管理契約」

とは、クラブの代理であるClubCoが、デベロッパーと、クラブのアパートメントおよびリゾートを管理するために締結する契約を意味します。

「CLUB WYNDHAM® Plus」

とは、同じ名称を持つ北米の相互利益非営利法人を意味します。

「Club Wyndham South Pacific」

とは、Club Wyndham South Pacific Australian登録スキーム番号092 334 015を意味します。

「クラブ規約」

とは、2015年9月1日付けのクラブの規約を意味します(修正される場合があります)。

「ポイント値日報」

とは、特定のクラブアパートメントを特定の日に使用するために必要なポイント数を意味します。

「デベロッパー」

とは、Travel and Leisure International (HK) Limitedを意味します。

「エグゼクティブロケーション」

とは、クラブまたはデベロッパーが決定する、特定の特典が利用できない、および/または、追加のサービス費用または料金が必要となる場合があるロケーションを意味します。

「事業年度」

とは、1月1日から始まり12月31日に終了する一年を意味します。

「フレキシ会費」

とは、本PDSに含まれる特典ルールに記載のクラブのフレキシ会費特典を意味します。

「FlexiStayポイント」

とは、デベロッパーからプレミアム会員が購入できる追加ポイントのことで、休暇予約を行う、または完了することができます。非適格プレミアムポイントには利用できません。

「運営ドキュメント」

とは、クラブ規約、クラブガイドラインおよび規定、特典ルール、商品開示文書、ポイント申込書を意味します。これらのドキュメントはすべて随時修正されます。また、クラブの会員権を規制するその他のドキュメントも随時意味します。

「GST/VAT/消費税」

およびGST、VATまたは消費税法で定義されたその他の用語は、適用法で当該用語に与えられた意味を有し、GST/VAT/消費税が適用される法管轄地域において経時的に修正される場合があります。

「ゲスト」

とは、例えば親戚、友人、同僚またはそれ以外の会員の招待客を含みます。会員と一緒に滞在したり、会員を訪問したり、あるいは会員の許可により一緒に滞在する場合があります。さらに、デベロッパーまたはClubCoの招待客も含みます。

「会員」

とは、会員ポイントが発行される人物のことで、「会員権」には対応する意味があります。

「会員ポイント」

とは、会員の使用权を特定する「通貨」を意味します。

「非適格プレミアムポイント」

とは、デベロッパーから購入したものではなく、プレミアム会員の死亡、破産によるものでもないポイントで、デベロッパー特典が適用されないポイントの意味します。

「PDS」

とは、本商品開示文書を意味します。

「パイオニアプレミアム会員」

とは、2023年1月31日真夜中時点でクラブの会員であるプレミアム会員を意味します。

「ポイント値」

とは、特定のクラブアパートメントを特定の日に使用するために必要なポイント数を意味します。

「プレミアム会員」

とは、プレミアム会員ポイントを購入した会員を意味し、パイオニアプレミアム会員権を含みます。

「プレミアム会員ポイント」

とは、会員ポイントの種類で、セクション1.4.に規定された権利、義務、および資格を有します。

「適格プレミアムポイント」

とは、デベロッパーから直接購入した、またはプレミアム会員である近親者から会員宛てに譲渡されたプレミアム会員ポイントを意味します。

「RCI」

とは、Resort Condominiums Internationalの略です。

「高需要シーズン」

とは、ポイント値日報に示される高需要期間を意味します。

「リゾート」 および 「クラブリゾート」

とは、クラブアパートメントが所在する様々なロケーションにあるリゾート（またはリゾートのその部分）を意味します。

「リゾートガイド」

とは、会員が、その会員権に応じてアクセスできるリゾートの詳細を記した文書を意味します。

「特別会費」

とは、クラブ規約および本商品開示文書のセクション3.5の記載に準じて決定される、各会員が支払うべき特別会費を意味します。

「スタンダード会員」

とは、スタンダード会員ポイントを購入した会員を意味します。

「スタンダード会員ポイント」

とは、会員ポイントの種類で、クラブ規約に規定された制限付きの権利、義務、および資格を有します。

「クラブ」

とは、Club Wyndham Asiaを意味します。

「管財人」

とは、Perpetual (Asia) Limited (登録 番号200518022M) を意味します。

「信託証書」

とは、Travel and Leisure International (HK) Limitedおよび管財人との間で2014年10月31日に締結された信託証書を意味します。

「信託財産」

とは、ClubCoの全株式を意味します。これには、ClubCoが発行し関連する株式の権限を証明する株券、および信託証書が定める権利に準じて管財人が受領、同意または保有するその他の資産すべてを含みます。

「WorldMark, The Club」

とは、同じ名称を持つ北米の相互利益非営利法人を意味します。

CLUB WYNNDHAM ASIA の特典ルール

2023年2月1日有効

Club Wyndham Asia (以下「クラブ」)はClub Wyndham Asia (HK) Limited (以下「ClubCo」)によって運営されます。本クラブのデベロッパーと管理者は、Travel and Leisure International (HK) Limited (以下「デベロッパー」)です。CWAとデベロッパーは協力して、特典ルールに記載されているようにクラブ会員に幅広い特典(以下「会員特典」)を提供します。これらの特典ルールはプレミアム会員権のみに適用され、特典は保有する会員ポイント(「または段階」)に応じて異なります。デベロッパーまたはその代理人から直接購入されたプレミアム会員ポイントだけ(以下「適格ポイント」)がデベロッパー特典を利用できます。非適格ポイントを持つプレミアム会員もすべてのクラブ特典にアクセスできます。

この特典ルールは印刷時点で現行です。変更がある場合は会員に通知され、更新後の特典ルールはクラブウェブサイトで確認できます。大文字の用語はClub Wyndham Asia商品開示文書または上記ルールに定義された通りの意味を持ちます。

変更の対象となるデベロッパーの特典

デベロッパーが提供する特典は、除外されたり、適宜新しい特典が追加されることがあります。これらは、事前の通知なしに、デベロッパーの完全なる裁量権で行われます。デベロッパーが提供する特典は、本ルールにアスタリスク(*)付きで示されます。

変更の対象となるサードパーティの特典

特典は、当クラブやデベロッパーが直接提供しているものでない場合、各提供者の別の諸条件の対象でもあり、これらもまた変更されます(RCI会員権など)。

特典の利用状況

すべての特典がすべてのリゾートで利用できるわけではありません。当クラブが管理している施設でのみ利用できる特典は、本ルールに「A」付きで示されます。

会員特典へのアクセスの一時停止または終了

本クラブ、ClubCoおよび/またはデベロッパー(該当する場合)は、会員権が終了されたか、一時停止されたとき、あるいは年会費が未払いのときに、

会員権の特典を終了あるいは一時停止する権利を留保します。

1. **アーリーチェックイン/プラチナインルームチェックアウト^A**
クラブリゾートの通常のチェックインタイムは滞在初日の午後4時で、チェックアウトタイムは滞在最終日の午後12時です。利用状況によって、プラチナダイヤモンド会員は初日に午後2時にチェックインし、滞在の最終日に午後2時にチェックアウトできます。

2. **予約の保証^{A*}**

プラチナダイヤモンド会員は、全会員がリゾートの予約をできる7日前から新しいクラブリゾートや新しいアソシエイトリゾートを特別の予約期間で予約できるようになっています。この特典は予約時の使用状況により利用できるかどうかが決まります。

3. **プレスステージアシスタント^A**

プレスステージアシスタントは、プラチナダイヤモンド会員が利用できるもので、最短でも3泊の予約をした場合のみ利用できます。会員権の各契約応当年に3回まで利用できます。プレスステージアシスタントは、会員様がリゾートにいる間に、予約や用事がある場合にお呼びいただければいつでもご利用可能です。

4. **コンシェルジュサービスレセプション^A**

コンシェルジュサービスは、クラブリゾートで休暇を過ごしている際に、アクティビティ、ローカルツアー、観光スポットを推奨したり、予約したりするなど、幅広い範囲のサービスを、プラチナ会員に提供します。

ショーやツアーのチケットや消費財の購入が必要なサービスの場合は、追加のコストが会員に請求されます。

5. **ゴルファーへの特典^{A*}**

この特典は、リゾートに合併されているか、配置されているゴルフコースのある選択されたクラブリゾートでのみ利用できるもので、使用状況に応じて利用できるかどうかが決まります。上記のクラブリゾートでご予約が可能です。プラチナ会員権でご利用いただけるディスカウントは以下の通りです。

段階レベル	特典	利用可能な場合
プラチナ(ルビー)	15%のディスカウント	滞在中に行ったプレーのために利用したグリーンと設備レンタル料金すべて
プラチナ(ダイヤモンド)	最大4名のプレイヤーの1 x 18ホールプレー(必要な場合はゴルフカートとゴルフレンタル)	最短でも3泊の滞在中に利用可能で、1年に3回まで利用可能
	20%のディスカウント	会員が上記の無料のプレーに適格でない場合、ディスカウントが滞在中のプレーで使用したグリーンと設備レンタル料金すべてに適用されます。

6. **LifeStayリゾートディスカウント***
 プラチナ会員は、さまざまなリゾートのアクティビティでディスカウントを利用することができます。これには飲食料、スパのサービス、モーターエンジンを利用したウォータースポーツ設備が含まれます。ディスカウントが適用されるサービスは、各クラブリゾートで異なり、滞在時の利用状況により異なります（現在は日本のクラブリゾートではご利用いただけません）。ご利用できるLifeStayがある場合は、リゾート施設のレセプションで直接予約が可能です。プラチナ会員権でご利用いただけるディスカウントは以下の通りです。

段階レベル	ディスカウント率
プラチナ(ルビー)	標準掲示価格の15%ディスカウント
プラチナ(ダイヤモンド)	標準掲示価格の20%ディスカウント

7. **プラチナアパートメントアップグレード***
 次のクラスへの無料ゲストルームアップグレードは、プラチナ会員だけが利用できる特典です。チェックイン時に滞在の全期間にわたりアップグレードされたアパートメントが利用できる場合に利用できる特典です。ゲストルームのアップグレードは、1ベッドルームから2ベッドルームというように追加のベッドルームのアップグレードという形をとることもあります。また、スタンダードルームからデラックスルームというように部屋の品質をアップグレードする形をとることもあります。この特典は、滞在の48時間以内になされた間際の予約では使用できず、選択されたクラブリゾートのみで利用できます（日本のクラブリゾートでは利用できません）。この特典をご利用できる年間回数については以下の制限があります。

段階レベル	年間のアップグレード
プラチナ(ルビー)	最大1回のアップグレード
プラチナ(ダイヤモンド)	最大3回のアップグレード

8. **Club Wyndham South Pacificでのプレジデンシャルスイート***
 デベロッパーは、プレジデンシャルスイートに滞在していただくよう予約していただくために、プラチナルビーとプラチナダイヤモンドの会員様向けにアクセスを確保しています。会員は、一番早くて滞在日の11ヶ月前までに会員ポイントを使用して選択されたリゾートでプレジデンシャルスイートの予約を行うことができます。予約の是非は利用状況次第です。すべての予約は、Club Wyndham South Pacificの予約ガイドラインの対象となります。すべての会員は、Club Wyndham South Pacificの規則とガイドラインを順守する必要があります。

上記施設の所在地と利用状況については会員サービスにお問い合わせください。

9. **エリートチェックインサービス***
 プラチナルビーとプラチナダイヤモンドの会員は、クラブリゾートのプライオリティチェックインで利用できるクイックチェックインの対象となります。
10. **スタイリッシュにスタート****
 プラチナルビーとプラチナダイヤモンドの会員は、3泊以上滞在する場合、空港と選択されたクラブリゾート間の移動手段をディスカウント価格で利用できます。この特典は会員権を所有している年ごとに最大3回まで利用できます。利用できるディスカウントについては以下の表をご覧ください。

段階レベル	ディスカウント率
プラチナ(ルビー)	掲示価格の最大15%のディスカウント。リゾートの場所により異なります。
プラチナ(ダイヤモンド)	空港とリゾートの間の移動手段を片道最大45kmまで無料で提供。45km以降は1kmあたり掲示価格の20%のディスカウントを適用。

11. **FlexiStay***
 FlexiStayでは会員は単独使用の会員ポイント（「FlexiStayポイント」）をデベロッパーから購入し、クラブまたはアソシエイトリゾートでの滞在を完了したり、または滞在費の支払いに使用することができます。これにはClub Wyndham AsiaおよびClub Wyndham South Pacific Resortsでの滞在が含まれます。FlexiStayの予約は、一番早くて滞在の21日前には行うことができ、各滞在は2泊以上である必要があります。FlexiStayポイントの購入とFlexiStayの予約は利用状況次第です。FlexiStayポイントを利用している予約は、FlexiStayポイントの購入時に行う必要があり、支払いなしで確認される予約はありません。FlexiStayポイントを購入するコストは、デベロッパーにより、そしてデベロッパーの自由裁量により特定され、変更の対象となります。追加の条件は、会員権の段階に基づいて適用されることがあります。

FlexiStay予約期間の要件は以下の表をご覧ください。

FLEXISTAY	ゴールド (サファイア)	プラチナ (ルビー)	プラチナ (ダイヤモンド)
予約ごとの総宿泊数	最小2～最大6泊	最小2～最大8泊	最小2～最大10泊
年間の週末のみの使用	最大2回	無制限	無制限
予約期間	28日	35日	42日

Club Wyndham South Pacificの予約は追加条件次第であり、会員は予約時点でそれらを通知されます。

FlexiStayのキャンセル
 当クラブがキャンセルの通知を以下の表に記載されている期間内に受け取った場合、会員はFlexiStayあるいはFlexiStay Advanceの予約（以下参照）をキャンセル料なしに取り消すことができます。

注：キャンセルから新たな予約までには48時間の待機期間があります。会員がリゾートにいったんチェックインした場合、アーリーチェックアウトの際に、料金やFlexiStayポイントの払い戻しは行われません。コンタクト詳細で会員サービスチームに、リゾートガイドに記載されている営業時間中にコンタクトすることにより、キャンセルを行う必要があります。

FLEXISTAYの予約を実行	以下の日数より前の場合 キャンセル料はなし
14ヶ月～61日前	チェックイン30日前
60日～15日前	チェックイン10日前
14日～48時間前	チェックイン48時間前
48時間以内	ご返金できません

予約で使用されたFlexiStayポイント、料金、会員ポイントは、上記の期間外でキャンセルされた場合、返金や払戻しがありません。

12. FlexiStay Advance*

FlexiStay Advanceを利用すると、会員は予約期間を延長できます。FlexiStay Advanceポイントを使用して、一番早く滞在日の14ヶ月前に予約を行えるのです。これは、会員権の段階により異なります。FlexiStay Advanceポイントは、デベロッパーから購入可能な単独使用の会員ポイントで、クラブ、アソシエイト、またはClub Wyndham South Pacific Resortでの滞在に対して全額を支払うために使用されます。FlexiStay Advanceを利用するには、2泊以上の滞在が必要です。追加の予約条件は、会員権の段階に基づいて適用されることがあります。さらなる要件については以下の表を参照してください。

FLEXISTAY ADVANCEの条件	ゴールド (サファイア)	プラチナ (ルビー)	プラチナ (ダイヤモンド)
予約ごとの総宿泊数	最小2～最大6泊	最小2～最大8泊	最小2～最大10泊
年間の週末のみの使用	最大2回	無制限	無制限
予約期間	12ヶ月	14ヶ月	14ヶ月

FlexiStay Advanceを購入するコストは、デベロッパーにより、そしてデベロッパーの自由裁量により特定され、変更の対象となります。FlexiStay Advanceのスタンダード購入価格のディスカウントは、以下の会員が利用できます。

段階レベル	FLEXISTAY ADVANCEでディスカウントを利用可能
ゴールド (サファイア)	10%
プラチナ (ルビー)	15%
プラチナ (ダイヤモンド)	20%

13. 係員付き駐車サービス^

係員付き駐車サービスは、クラブリゾートでの滞在中に各会員権に対して1泊ごとに1台の車両について利用できます (日本のクラブリゾートを除く)。以下の表に記載されている料金

でサービスは提供され、利用状況によりサービスは異なります。この特典は、係員付き駐車サービスのみに関連するもので、利用可能な付帯的なサービスまではカバーしません。

段階レベル	特典
ゴールド (サファイア)	10% off standard rate
プラチナ (ルビー)	15% off standard rate
プラチナ (ダイヤモンド)	全クラブリゾートで無料係員付き駐車サービス

14. リゾートアクティビティ^

この特典は、デベロッパーまたは関連エンティティが管理する選択されたリゾートで利用できます。料金は、リゾートの管理者が提供する選択されたアクティビティで支払う必要があります。アクティビティの選択肢はリゾートにより異なり、変更されることがあります。利用状況により内容は異なります。モーターエンジンを利用した設備、双胴船、硬貨作動式マシン、ゲーム、ならびに他のサードパーティが提供するアクティビティは特典の対象外です。連続する時間帯を予約する場合、会員はこの特典を利用できません。会員はアクティビティに自分自身の責任において参加し、アクティビティ中に発生した損失や怪我に対して、当クラブ、ClubCo、デベロッパー、その子会社、オフィサー、従業員に対してあらゆる責任や怠慢から開放し、放免し、これらに対して補償を行うものとします。会員はアクティビティを行う前に利用規約に同意し、その内容を受け入れる必要があります。

段階レベル	特典
ゴールド (サファイア)	標準駐車料金の10%
プラチナ (ルビー)	標準駐車料金の15%
プラチナ (ダイヤモンド)	モーターエンジンを利用しないアクティビティの無料の使用のみ。モーターエンジンを利用したアクティビティの場合は標準レートから20%ディスカウント。

15. キャンセルおよびキャンセル補償

クラブリゾートで予約をキャンセルした場合、キャンセル料が課せられることがあります。以下のキャンセル表に記載されているように、通知がどの程度行われたかにより異なります。アソシエイトリゾート、提携リゾート、または非クラブリゾートの予約の場合、異なるキャンセルポリシーがある場合があります。これについては予約時に会員に提示されます。会員がリゾートにいったんチェックインした場合、アーリーチェックアウトの際に、料金の払い戻しは行われません。お電話でのキャンセルは会員サービスチームにお問い合わせください。FlexiStayを使用して行った予約のキャンセルに関するルールについてはFlexiStayキャンセルを参照してください。クラブ予約のキャンセルについての詳細情報は、ガイドラインおよび規則に記載されています。

予約日	次の期限までにキャンセルされた場合、ペナルティは発生しません。
14ヶ月～61日前	チェックイン30日前

60日～15日前	チェックイン10日前
14日～48時間前	チェックイン48時間前
48時間以内	ご返金できません

キャンセル補償*

予約時に保険料として追加の会員ポイントをお支払いいただくと、柔軟なキャンセル特典を取得でき、該当する期間内に予約をキャンセルした場合にキャンセル料が発生しません。キャンセル特典は最大2回の予約に対していつでも確保できます。このキャンセル特典へのお支払いとなる会員ポイント数と特典規約は、予約時の会員権の段階によって異なります。

高需要シーズン外のキャンセル中断			
	ゴールド(サファイア)	プラチナ(ルビー)	プラチナ(ダイヤモンド)
	チェックインの10日前。48時間以内は標準条件に戻ります。	チェックインの7日前。48時間以内は標準条件に戻ります。	チェックインの48時間前
高需要シーズン中のキャンセル中断			
	ゴールド(サファイア)	プラチナ(ルビー)	プラチナ(ダイヤモンド)
	N/A	N/A	チェックインの5日前

段階レベル	プレミア請求ポイント
ゴールド(サファイア)	予約を完了するために使用されるポイント合計の20%
プラチナ(ルビー)	予約を完了するために使用されるポイント合計の15%
プラチナ(ダイヤモンド)	予約を完了するために使用されるポイント合計の10%

例:

ルビー会員で、標準予約に使用される会員ポイントの合計が7,000会員ポイントの場合、追加の1,050ポイント(7,000 x 15% = 1,050)をキャンセル補償の特典のプレミアとして支払うことができます。予約に支払われる会員ポイントの合計は8,050になります。

16. イーブニングゲストルームリフレッシュ^

イーブニングゲストルームリフレッシュは味さのクラブリゾート(日本のクラブリゾートを除く)の宿泊時に該当する会員に対してクラブから提供されます。しかしながら、アジア以外のクラブリゾート、またはクラブリゾート以外のリゾートに会員が滞在する場合は、イーブニングゲストルームリフレッシュの

利用可能状況は変動する可能性があり、追加料金の支払いが必要となる場合があります。ルームクリーニングサービスの利用可能状況、頻度、および支払いが必要な追加料金の詳細は、予約の時点で知らされます。

17. 会員様ウェルカムイベント**

デベロッパーは選択したクラブリゾートで、該当する会員様に対し、週次の会員様ウェルカムイベントを開催します。これらのイベントの場所、日付、時間は、デベロッパーにより特定され、リゾートごとに異なります。

18. RCIエクスチェンジ会員権 - 3年間*

デベロッパーは新規会員にRCI Asia Pacific Pte Ltdが提供するRCIエクスチェンジプログラムへの会員権を3年間無料で提供します。会員は、利用状況に応じて、その適格ポイントを、RCIリゾートの参加リゾートでの一週間の滞在に交換することができます。RCIを通じたエクスチェンジでは、会員に追加のエクスチェンジ料金の支払いが生じます。現行のエクスチェンジレートおよび手数料は以下の通りです。

客室タイプ	高需要シーズン	中需要シーズン	低需要シーズン
スตูディオ	8000	6000	4000
1ベッドルーム	9000	7000	5000
2ベッドルーム	10000	8000	6000
3ベッドルーム	12000	9000	7000
インスタントエクスチェンジ	3000	3000	3000

エクスチェンジ料金	
国内(日本を除く)	SGD \$141
国際(日本を含む)	SGD \$330

会員は有効期限が切れた適格ポイントをRCIに預けて、さらに24ヶ月のあいだ期間を延長することができます(「デポジットファースト」)。会員は24ヶ月のデポジットファースト期間中に旅行を予約する必要があります。会員は一度に3,000クレジットをデポジットファーストする必要があります。会員が年会費の支払い不履行に陥った場合(さらにフレキシ会費を行使しなかった場合)はRCI会員権は無効になります。すべてのエクスチェンジとデポジットはRCIの諸条件の対象であり、ウェブサイト www.rci.com で利用できます。

19. Wyndham Rewards®会員権*

すべての会員は、会員によりキャンセルされるか、またはプロバイダーであるWyndham Hotels & Resortsによって撤回されない限り、Wyndham Rewards®ロイヤルティプログラムに参加する権利があります。Wyndham Rewards®はWyndham Hotel & Resortのロイヤルティプログラムで、Wyndham Hotels & Resortsにより所有されているか、フランチャイズされているか、管理されている世界中の提携ホテルに滞在することでロイヤルティポイント(Wyndham Rewards®ポイント)が獲得できます。

Wyndham Rewards®ポイントを獲得する別の方法は、デベロッパーから会員に適宜通知されます。これらは変更されることがあります。Wyndham Rewards®ポイントは、ホテルでの滞在、ギフトカード、ならびにWyndham Rewards®

により適宜利用可能になる他の特典で使用できます。使用する場合は、Wyndham Rewards®が規定する諸条件の対象となります。Wyndham Rewardsポイントは、没収されるまたはWyndham Rewardsアカウントが18カ月間アクティビティがない場合、Wyndham Rewardsアカウントに付与されてから4年後に有効期限が切れます。「アクティビティ」とは、Wyndham Rewardsポイントの獲得または償還を意味します。Wyndham Rewardsアカウントへのログインは、Wyndham Rewardsプログラムの利用規約が定義する「アクティビティ」とは見なされません。参加は、Wyndham Rewardsが発行する利用規約の対象です。詳細はWyndham Rewardsウェブサイトをご覧ください。

20. Wyndham Rewards®エクステンジ*

会員は会員サービスに連絡して、現在の適格ポイントをWyndham Rewards®ポイントに交換することができます。1適格プレミアポイントは、10.5 Wyndham Rewardsポイントに交換可能です。交換は契約応当年に一度だけです。

さらに、Wyndham Rewards®ポイントは、デベロッパーが設定する変換レートで、会員の年会費（年会費の一部も含む）にエクステンジできます。変換レートは適宜変更されることがあります。

Wyndham Rewards®の利用は、使用にあたっての諸条件の対象であり、トランザクション料金、税金、付随する費用が適用されることがあります。詳細についてはwyndhamrewards.comでご確認ください。アカウント残高は<https://www.wyndhamhotels.com/en-ap/wyndham-rewards>から確認できます

会員ポイントがWyndham Rewards®ポイントにいったんエクステンジされると、トランザクションは取り消しできず、会員ポイントに戻すこともできません。フレキシ会費特典への参加を同じ年に申し出た場合、未払いの年会費がある場合、翌年から借用したポイントがある場合、エクステンジの日から会員ポイントの有効期限日までが6ヶ月未満の場合、会員は会員ポイントをWyndham Rewards®ポイントにエクステンジできなくなります。各エクステンジで49米ドルの料金を払う必要があります。

エクステンジされたWyndham Rewardsポイントは、エクステンジ取引が最終化された後10営業日以内にWyndham Rewardsアカウントに表示されます。

高ステータスマッチ

会員は、Wyndham Rewardsプログラムで高ステータスマッチを請求することが可能です。これは、Wyndham Hotels & Resortsに参加しアーリーチェックインおよびレートチェックアウトなどの更なるWyndham Rewards特典にアクセスできます（以下「ステータスマッチ」）。会員は以下のステータスマッチのためにはWyndham Rewardsに申し込む必要があります。

クラブの段階		WYNDHAM REWARDSプログラム会員段階
ゴールド	エメラルド	プラチナ
	サファイア	
プラチナ	ルビー	ダイヤモンド
	ダイヤモンド	

会員はオンラインダッシュボード経由でステータスマッチを請求する必要があります。高ステータス会員権は現在および今後の暦年に対して発行されます。ステータスマッチ特典の有効期限後は、再度請求する必要があります。会員が多くの会員ポイントを取得し、さらに高いクラブの段階に移動する場合は、ステータスマッチの新規リクエストを提出する必要があります。

ステータスマッチはその他のWyndham Rewards会員権に譲渡することはできません。各ステータスに適用されるすべてのWyndham Rewards特典は、Wyndham Rewardsプログラムの利用規約の対象となります。

21. トラベルウォレット*

デベロッパーは、会員が会員権経験をさらに強化するために、獲得および償還（以下「トラベルキャッシュ」）の機会を提供します。トラベルキャッシュは会員のオンラインアカウント（以下「トラベルウォレット」）に保管され、USD建てです。デベロッパーは、販売、マーケティング、紹介、予約およびそれ以外の会員アクティビティを通じてトラベルキャッシュを獲得する機会を提供します。トラベルキャッシュは引き出したり、現金に交換することはできません。また、クラブおよびデベロッパーの製品、さらに適時提供されるサービスに対してのみ適用することが可能です。会員は、他の会員にトラベルキャッシュを贈与または譲渡したり、会員のゲストのためにトラベルキャッシュを使用したりできます。トラベルキャッシュは発行日から2年以内に利用する必要があります。有効期限に未利用のトラベルキャッシュがある場合は、ClubCoに対する未払い年会費として適用される場合があります。

トラベルウォレットは、会員のオンラインダッシュボードにアクセスし、トラベルウォレットアイコンを選択してアクセスできます。

22. フレキシ会費

年間費は、当クラブに全会員が毎年支払うものとされます。これは、クラブアパートメントの維持、メンテナンス、修理およびクラブの運営費用を含む当クラブの費用になどに使用されます。会員は、会員ポイントを使用しないことを年単位で選択することができます。そのため、年会費を払う必要がない場合があります。このプログラムはフレキシ会費と呼ばれ、年会費の支払い義務を柔軟にします。これは、会員が以下のフレキシ会費条件に準拠している場合に利用できます。

- 会員は、年会費明細書の発行から30日以内、または1月31日のいずれか遅い日（以下「最終通知日」）までに、フレキシ会費を利用する旨をClubCoに通知します。
- 最終通知日を指定しない場合は、年会費の支払い義務が生じ、会員は支払う必要があります。会員がフレキシ会費特典の利用を、最終通知日までに指定しない場合は、ClubCoは年会費の未払いを年会費の支払い遅延と見なします。
- ClubCoは、指定が適切になされた場合には確認し、当該暦年に対して受領した年会費の全額または一部を返還します。
- 会員はすでに使用済みのポイントについてフレキシ会費を実行することはできません（翌年から借り入れたポイントを含みます）。
- 会員がフレキシ会費を実行すると、ClubCoは、フレキシ

シ会費が行使された暦年に会員に対して発行されるポイントを保有します(以下「フレキシ会費ポイント」)。例えば、契約応当月が6月で、会員がフレキシ会費を行使したいという依頼を2025年1月31日までに適切に通知した場合、2025年6月1日に発行されるポイントがフレキシ会費ポイントです。会員は、前年の契約応当年に発行されたポイントの残りを使用することはできますが、フレキシ会費ポイントに関連づけられた特典を利用または行使することはできません。

- ClubCoはフレキシ会費ポイントを直接売却する、またはそれ以外の方法で利用して資金化します。受領した金額は年会費に適用され、残りの金額はクラブの収益として扱われます。ClubCoが受領した金額と、フレキシ会費を行使した会員の年会費との間に不足がある場合は、ClubCoは会員に対して手続きをとることはできません。なぜなら、会員はフレキシ会費の行使を適切に通知し、ClubCoはそれを確認済みだからです。

- フレキシ会費ポイントを使用できないことに加えて、会員はフレキシ会費の利用を通知した暦年は、それ以外の特典の利用も制限されます。これにはFlexi-Stayおよびグリーンランドバウチャーも含まれます。

23. 借用および貯め

プレミアム会員はポイントを発行日から2年以内に利用する必要があります。未使用のポイントは、有効期限前に確認済の予約がない限り、失効します。さらに、予約した滞在の初日は有効期限より以前である必要があります。例えば、有効期限が2025年6月30日の場合、確認済の予約の宿泊初日は、2025年6月30日以前である必要があります。

プレミアム会員は翌年の契約応答年からポイントを「借用」することが可能ですが、その場合は、借用したポイントの年会費を全額支払う必要があります。

24. Wi-Fi^A

会員はアジアのクラブリゾートすべてでWi-Fiにアクセスできます。ただし、エグゼクティブロケーションでは、アクセスするのに追加料金が必要で、日々の使用でダウンロードの制限が設定されます。適用される追加料金は、クラブリゾートの場所により異なりますが、予約時に提示可能です。Wi-Fiサービスは、サードパーティのプロバイダーが提供していて、当クラブ、デベロッパー、ClubCoは可用性を保証したり、サービスが中断されないことやコンピューターウイルスのような悪意のあるソフトウェアが存在しないことを保証したりすることはできません。当クラブ、デベロッパー、ClubCo、関連エンティティは、リゾートでWi-Fiを使用した結果生じた技術面での問題、データ損失、ウイルスの発信に対して責任を負いません。

25. デイリールームクリーニング

アジアにあるクラブリゾートに滞在する場合、当クラブによって毎日のルームクリーニングサービスが提供されます。アジア以外のクラブリゾート、またはクラブリゾート以外のリゾートに会員が滞在する場合は、毎日のクリーニングサービスの利用可能状況は変動する可能性があり、追加料金の支払いが必要となる場合があります。ルームクリーニングサービスの利用可能状況、頻度、および支払いが必要な追加料金の詳細は、予約の時点で知らされます。

26. 提携リゾート*

会員は、デベロッパーが提供する特典により、選択されたWorldMark, The Club (米国) リゾートとClub Wyndham South Pacificリゾートにアクセスできます。利用する際のアクセスと条件は、通知なしに変更または終了されることが

あります。デベロッパーと親会社の間ではこれらの特典が提供できるようにしている契約が現在取り交わされていますが、この現在の契約の有効期限切れまたは終了後に、デベロッパーが提携リゾートの親会社と提携関係を保持し続ける保証はありませんし、同一か類似のプログラムが将来にわたって会員に対して利用可能であり続ける保証もありません。WorldMark, The Club (米国) およびClub Wyndham South Pacificのオーナーは、それぞれのリゾートを13ヶ月前から予約できますので、提携リゾートが利用できなくなるリスクがあります。以下のプログラムルール29の予約期間表を参照して、予約期間の詳細を確認してください。すべての会員は、提携リゾートのルールとガイドラインを遵守する必要があります。滞在の結果生じた使用料や税金に対して責任を負います。ルームクリーニングサービス、宿泊税、地方自治体が課す費用や料金で1泊につき約1米ドルから15米ドルのものなどの追加料金も発生することがあります。追加料金の詳細は、予約時に確認できます。

27. アソシエイトリゾート*

アソシエイトリゾートは、当クラブやデベロッパーにより所有されていませんが、会員に追加の目的地のオプションを提供するために、デベロッパーにより選択されます。デベロッパーは、様々な契約を締結して、サードパーティのリゾートで多数のゲストルームをクラブ会員に確保できるようにしています。アソシエイトリゾートへのアクセスは限られた期間のみで、追加の制限の対象であり、デベロッパーにより通知なしに削除または修正される場合があります。会員は、各アソシエイトリゾートに適用されるオペレーションのルールやガイドラインに準拠する必要があります。予約は利用状況次第です。会員は、アソシエイトリゾートの予約に関連して支払う必要が生じる税金および追加の料金や費用に責任を負います。アソシエイトリゾートの予約を行う期間は、会員権の段階により異なります。以下のプログラムルール29の予約表を参照して、予約期間の要件を確認してください。

Club Wyndham Asia予約期間

ClubCoはクラブリゾートの利用に関するルールやガイドラインを設定する責任があります。クラブガイドラインに詳細が規定されています。クラブガイドラインには、予約方法、予約可能期間(つまり予約期間)、さらにクラブリゾート滞在中のルールなどが設定されています。

以下の表は、プレミアム会員権に適用される予約期間を示しています。さらに、上記ルールに記載の様々なデベロッパー特典に適用される予約期間も示しています。

予約期間

特典	エメラルド	サファイア	ルビー	ダイヤモンド
Club Wyndham Asiaリゾート	12ヶ月	12ヶ月	14ヶ月	14ヶ月
FlexiStay	21日	28日	35日	42日
FlexiStay Advance	12ヶ月	12ヶ月	14ヶ月	14ヶ月
提携リゾート	11ヶ月	11ヶ月	11ヶ月	11ヶ月
アソシエイトリゾート	12ヶ月	12ヶ月	12ヶ月	12ヶ月
Club Wyndham South Pacificでの プレジデンシャルステイ(特典ル ール8)	N/A	N/A	11ヶ月	11ヶ月

* デベロッパー提供の特典

^ クラブ管理の施設でのみ利用可能な特典



Travel and Leisure International (HK) Limited
CN 63817036

郵送先住所:

3 Phillip Street
#08-03 Royal Group Building
Singapore 048693
ファックス: +65 6805 9649

WEBサイト:

clubwyndhamasia.com

お問い合わせ

メールアドレス: (会員サービス) memberservices.jpn@clubwyndhamasia.com

(アカウントサービス) asia.account@wyn.com

電話: (日本) 03 5212 7431

(インドネシア) 007 803 651 0043

(マレーシア) 1800 806 753 (タイ) 1800 011 300

(フィリピン) 1800 165 10797

Webサイト: (シンガポール) 6697 7277 (ITFSではありません)

clubwyndhamasia.com